

OGGETTO **Concessione in uso per il periodo 1° dicembre 2020 - 30 novembre 2026, al Condominio "Torri" sito in Cremona in Via Panfilo Nuvolone 43-45-47, dell'area di proprietà comunale di Via P. Nuvolone attigua al Condominio medesimo.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Verbale della Polizia Municipale in data 12 gennaio 2019, Prot. Gen. n. 6365 del 22 gennaio 2019, relativo ad una verifica di legittimità di occupazione dell'area circostante il Condominio sito in Via Panfilo nuvole n.43-45-47.
- Stima del canone annuo previsto per la concessione dell'area di proprietà comunale attigua al Condominio "Torri" datata 3 aprile 2019.
- Verbale di Assemblea ordinaria Condominio "Torri" civico 45 datato 23 luglio 2019;
- Verbale di Assemblea ordinaria Condominio "Torri" civico 43 datato 24 luglio 2019;
- Verbale di Assemblea ordinaria Condominio "Torri" civico 47 datato 25 luglio 2019.
- Mail in data 4 novembre 2020 con la quale il Signor Roberto Bianchi, Amministratore del Condominio "Torri", ha trasmesso copia dello schema di concessione sottoscritto per presa visione e accettazione.

MOTIVAZIONE

- In data 12 gennaio 2019, prot. Gen. n. 6365 del 22/01/2019, la Polizia Municipale ha redatto un verbale dal quale emergono problematiche connesse all'indebita occupazione dell'area di proprietà comunale limitrofa al Condominio "Torri" di Via Panfilo Nuvolone, oltre alla scarsa manutenzione dell'area medesima.
- Per ovviare alle suddette problematiche il Comune di Cremona ha proposto al Condominio "Torri" di procedere alla stipula di un contratto di concessione dell'area in oggetto per garantire a quest'ultimo la possibilità di avvalersene legittimamente ad uso esclusivo in parte per il posteggio dei veicoli dei condomini ed in parte per uso a verde.
- Dai verbali di Assemblea ordinaria del Condominio, civici 43,45,47 datati 23,24 e 25 luglio 2019, emerge l'interesse dei condomini alla proposta del Comune e la disponibilità degli stessi all'adesione alla concessione onerosa dell'area.
- In data 4 novembre 2020 l'Amministratore del Condominio "Torri", a definizione della pratica, ha trasmesso via mail lo schema di concessione sottoscritto per presa visione e accettazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive.

Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la Concessione in uso al Condominio "Torri" (C.F. 93044250194), con sede a Cremona - Via Panfilo Nuvolone 43-45-47, di un'area di circa 1.700,00 mq di proprietà comunale sita a Cremona in Via Panfilo Nuvolone in prossimità del condominio medesimo, catastalmente individuata al foglio 22 mapp.121, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che:

- la concessione ha decorrenza 1° dicembre 2020 e scadenza 30 novembre 2026.
- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone di Euro 545,75= mensili, pari ad un canone annuale di Euro 6.549,00=.
- la cauzione è stabilita in E. 1.637,25 =.

3) Dare altresì atto che la somma di Euro 545,75= relativa all'anno 2020, la somma di Euro 6.549,00= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 1.637,25=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2020	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30098	2020/82	545,75
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2020			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2020	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	6.549,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2021			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2020	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2020/77	1.637,25

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2020
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **All. A) Schema concessione e planimetria** (impronta:
14B3A517ADC533D1C3AEA44DC31979330279D10B2A4DD048A3D4AA5137A16641)