

OGGETTO **Lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici in via Sardagna, 2.**
Aggiudicazione dei lavori alla ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR) e approvazione del nuovo quadro economico dei lavori. (CUP: D12H19000060002 - CIG: 8444444F9F)

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione Dirigenziale n° 1264 del 22 settembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti, destinati a servizi abitativi pubblici in via Sardagna n° 2 ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1640 del 6 novembre 2020 è stato modificato l'accertamento del Contributo Regionale approvato con determinazione dirigenziale n° 1245 del 17 settembre 2020 relativo ai lavori di cui sopra.

Per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. n° 59715 del 24 settembre 2020, n° 5 ditte fissando il termine alle ore 23:59 del 12 ottobre 2020.

In data 21 ottobre 2020, così come appreso dal verbale - Seduta 1 - acquisito al Prot.Gen. n° 67672 del 21 ottobre 2020, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di Euro 229.800,00 (Iva 10% esclusa), di cui Euro 190.458,45 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 39.341,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine sopra indicato, è pervenuta 1 sola offerta la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Pertanto la ditta aggiudicataria provvisoria è la ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR), con un ribasso del 22,187% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla valutazione da parte del RUP in ordine all'anomalia dell'offerta e alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

Rispetto all'importo di approvazione dell'esecutivo di Euro 295.100,00,00, l'importo totale del quadro di aggiudicazione risulta di Euro 320.100,00 con un aumento di Euro 25.000,00.

MOTIVAZIONE A seguito della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici in via Sardagna, 2 alla ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 22,187% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

E' stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di natura tecnica organizzativa dichiarati in sede di gara da parte della ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR).

Si approva inoltre il nuovo quadro economico dell'intervento aumentato nell'importo da Euro 295.100,00 a Euro 320.100,00 per ulteriori lavorazioni volte a migliorare l'intervento complessivo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H19000060002.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 8444444F9F.

E' stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di natura tecnica organizzativa dichiarati in sede di gara da parte della ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR).

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n° 24254043 del 17 ottobre 2020.

Decreto in data 19 ottobre 2020 (Protocollo n° 66964 del 20 ottobre 2020) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n° 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 28 agosto 2020 (Protocollo n° 52568 del 28 agosto 2020) di costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n° 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della

Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Aggiudica, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta EDIL PI.MA. S.r.l. (Cod. Fisc. e P.Iva 02240200606) avente sede legale in via Colle Pupazzo, 26 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR), i lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici in via Sardagna, 2, per un importo contrattuale di Euro 187.542,98 (Iva 10% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 39.341,55. Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 22,187%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) per farne parte, integrante e sostanziale.

Approvare la spesa complessiva di Euro 206.297,28 (Iva 10% inclusa), relativa alla presente aggiudicazione.

Approva il nuovo quadro economico dei lavori, figurante quale allegato B) al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 320.100,00 (Iva 10% inclusa), dando atto che per Euro 295.100,00 la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 1264 del 22 settembre 2020.

Dà atto, che la somma di Euro 167.760,00 è stata accertata con determinazione dirigenziale n° 1640 del 6 novembre 2020 (PEG 12767 - Acc. 2021/39 e 2022/10).

I relativi importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n° 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 45.711,73 (pari al 24,37% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 22.855,87 nel caso che l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D. Lgs 50/2016. La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n° 1265 del 22 settembre 2020.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di

un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	42567 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	49177		38.537,28
Missione e Programma			08 02			
CIG			8444444F9F			
CUP			D12H19000060002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2021	42571 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.001			25.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			8444444F9F			
CUP			D12H19000060002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	49177		139.800,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			8444444F9F			
CUP			D12H19000060002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2021	42567 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001			56.673,90
Missione e Programma			08 02			

CIG	
CUP	D12H19000060002
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2021	42567 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001			4.596,00
-------------	------	---	----------------	--	--	----------

Missione e Programma	08 02
CIG	
CUP	D12H19000060002
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2021	42567 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001			10.432,82
-------------	------	---	----------------	--	--	-----------

Missione e Programma	08 02
CIG	
CUP	D12H19000060002
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2021	42567 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001			1.600,00
-------------	------	---	----------------	--	--	----------

Missione e Programma	08 02
CIG	
CUP	D12H19000060002
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	49177		27.960,00
--	------	---	----------------	-------	--	-----------

Missione e Programma	08 02
CIG	8444444F9F
CUP	D12H19000060002
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:
8F4612424CCEE74E57A615A24E2E82ACC81B0F3AFA5A5EB11D1604F0115B08F7)
- **Allegato B) Quadro Economico + Cronoprogramma** (impronta:
82EC102E702D0370674D0BB0DFFF83C5242647ED48B86D5A63EBE2976E9CAA01)