

OGGETTO Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - Centrali termiche a gas - Periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2023 - Approvazione della documentazione tecnica ed indicazione di gara da espletare mediante piattaforma telematica Sintel.

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

Servizio SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

IL DIRETTORE

PREMESSE In data 31/12/2020 scadrà il contratto per la "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di terzo responsabile - Centrali termiche a Gas e pertanto si rende necessario provvedere all'individuazione del nuovo gestore del servizio.

Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 26 commi 3 e 3-bis della Legge n. 488 del 23/12/1999 si è provveduto a verificare l'esistenza di convenzioni attive gestite da Consip aventi servizi comparabili con quelli in oggetto e la disponibilità nel MEPA o in ulteriori forme di mercato elettronico del tipo di fornitura in appalto.

Dalle suddette verifiche, è emerso che:

- esiste una convenzione Consip "Facility Management 4"; lotto 3 Regione Lombardia che seppur attiva dal 4/12/2019 è stata sospesa a far data dal 20 marzo 2020 .
- esiste una convenzione "Servizio Integrato Energia 3" SIE 3 Lotto 2 Regione Lombardia
- esiste una convenzione "Servizio Integrato Energia 4" SIE 4 aggiudicata il 19/10/2020 ma non ancora attiva.

Con particolare riferimento alla SIE 3, viste le caratteristiche indicate in capitolato, si riscontra che prevede e offre servizi superiori rispetto a quelli che si intendono mettere a gara; in particolare comprende la fornitura del vettore energetico, la manutenzione ordinaria e straordinaria. Attualmente la fornitura di Gas Metano è garantita con Convenzioni Consip e le manutenzioni straordinarie sono escluse dal servizio in oggetto. Si segnala inoltre che la durata del contratto SIE3 è fissata in 6 anni: tale durata non compatibile con i due anni chiesti per il servizio in oggetto ed individuati come arco temporale utile per pianificare l'efficientamento energetico degli edifici comunali alimentati sia a gas che a teleriscaldamento al fine di una razionalizzazione della gestione.

Per quanto sopra esposto si ritiene che la SIE3 non abbia caratteristiche rispondenti alle esigenze del servizio che si intende porre in gara.

MOTIVAZIONE Considerata l'inesistenza o non rispondenza di Convenzioni Consip attive e l'indisponibilità del servizio sul MePa e in ulteriori forme di mercato elettronico, al fine di affidare la manutenzione degli impianti specifici sulla scorta del capitolato prestazionale allegato, si darà corso, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016, a procedura aperta applicando, quale criterio per la valutazione delle offerte, quello dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel capitolato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 8577591404

Il CIG-GURI è il seguente: Z3E2FFCF84

Decreto in data 14 dicembre 2020 (Protocollo n. 85702 del 28 dicembre 2020) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 190 del 6 novembre 2012 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020, relativa all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020 - 2022.

DETERMINA

DECISIONE

Approvare, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - Centrali termiche a gas - Periodo 01/04/2021 - 31/03/2023, la seguente documentazione tecnica:

- A) Capitolato speciale d'appalto
- B) Schema di contratto
- C) DUVRI

figuranti quali allegati A - B - C al presente atto per farne parte integrante.

Indire procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, con l'applicazione del criterio di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), da esperirsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, per l'affidamento del servizio in oggetto, alle condizioni di cui ai documenti allegati al presente atto.

Dare atto che l'importo complessivo a base di gara per il biennio è di Euro 83.880,00 (oltre IVA) di cui Euro 83.715,00 (oltre IVA) per servizio e di cui Euro 165,00 (oltre IVA) per oneri DUVRI non soggetti a ribasso.

Dare atto che l'importo dell'eventuale rinnovo del contratto di servizio per ulteriori due anni è pari ad Euro 83.880,00 (oltre IVA) di cui Euro 83.715,00 (oltre IVA) per servizio e di cui Euro 165,00 (oltre IVA) per oneri DUVRI non soggetti a ribasso, e che è prevista la proroga tecnica per un massimo di 6 mesi. Pertanto l'importo complessivo ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è pari ad E 188.730,00.

Approvare la spesa complessiva di Euro 89.541,90 (I.V.A. inclusa) relativa al al biennio 2021-2022, dando atto che la spesa di Euro 12.791,70 (IVA inclusa), relativa all'anno 2023, sarà finanziata con

successivo provvedimento.

Approvare la spesa presunta per la pubblicazione del bando e dell'esito relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto ammontante a Euro 1.200,00= che trova copertura nel PEG 2410/1, da corrispondere al seguente beneficiario: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 00880711007) per Euro 1.200,00= (IVA 22% inclusa), per la pubblicazione sulla GURI;

Dà atto che la somma relativa al rimborso delle spese di pubblicazione del bando e del successivo esito, pari a presunte Euro 1.200,00 sarà introitata come da tabella in calce.

La spesa relativa al rinnovo di massimo due anni sarà impegnata con successivi provvedimenti.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi a mezzo della piattaforma telematica Sintel, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà nominata apposita commissione.

La procedura sarà esperita nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e nel disciplinare di gara.

Il contratto avrà durata pari ad anni 2 (due), dall'01/04/2021 e fino al 31/03/2023 ed è rinnovabile per ulteriori due anni. E' prevista la proroga tecnica fino ad un massimo di mesi sei.

Il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura, dovrà presentare la garanzia provvisoria, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura dell'1%, in considerazione del basso rischio connesso con la durata del contratto.

Prima della stipula del contratto, da stipularsi nella forma pubblica amministrativa, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 103 del predetto D.Lgs. 50/2016.

Si procederà alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara ai sensi e con le modalità previste dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 2/12/2016. Bando ed esito di gara saranno pertanto pubblicati: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia.

La spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sarà rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2020	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	5001		1.200,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			Z3E2FFCF84			

CUP	
Anno di Esigibilità	2020
Centro di Costo	N0702 Ambiente e impianti termici

E / Accertamento	2021	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005			1.200,00
------------------	------	---	----------------	--	--	----------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	N0702 Ambiente e impianti termici

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004			38.375,10
----------------------------------	------	--	----------------	--	--	-----------

Missione e Programma	01 05
CIG	8577591404
CUP	
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004			51.166,80
----------------------------------	------	--	----------------	--	--	-----------

Missione e Programma	01 05
CIG	8577591404
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

ALLEGATI

- **A) Capitolato** (impronta: 9DF2CCB025DCC4A572B4B9210CF6650FB05B4E8423234F143349F3B76E1F5424)
- **B) SCHEMA DI CONTRATTO** (impronta: 154CF528C1969E1A810B231C875EF70CA358CE2A902ADC1B8173BC07C34C34FD)
- **C) DUVRI** (impronta: 8A8F194265F65911DDCF1EAF19DB70D23448319A789071EEC37FE3E1126D168B)