



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Lavori Pubblici e  
Mobilità Urbana

**CUP D15J19000000006**

**CIG 801237335E**

LAVORI DI: 396 - Recupero di n. 10 alloggi inutilizzati in edifici diversi per S.A.P. - Legge 80/2014 - linea di azione a-3

IMPRESA ESECUTRICE: Girasole Costruzioni Srl Via IV Novembre, 15 Paderno Ponchielli

CONTRATTO: in data 05/12/2019 N° 41489 registrato a Ufficio del Registro di Cremona il 05/12/2019 al N° 14817 Serie 1T

ATTO AGGIUNTIVO: in data 25/06/2020 N° 38544

## CONTO FINALE

per lavori a tutto il 30/06/2020

Importo dei lavori € <i>(comprensivo degli oneri per la sicurezza sul cantiere)</i>	124.827,32	Data consegna lavori	15/01/2020
Oneri per la sicurezza sul cantiere €	5.172,68	Data inizio lavori	15/01/2020
Ribasso offerto %	-5,500	Scadenza contrattuale	12/06/2020
Importo contrattuale €	123.134,50	Sospensioni	46
Somme a disposizione	0,00	Proroghe	0
Atto aggiuntivo €	8.284,29	Totale giorni di sospensione e proroga	46
		Nuova scadenza	28/07/2020
		Fine lavori	30/06/2020
		Giorni di ritardo sulla data di consegna	0
		Giorni assegnati dal Direttore dei Lavori con il Certificato di Ultimazione dei lavori	10
		Verifica completamento lavori	10/07/2020



**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

COSTI SICUREZZA (a corpo non soggetti a ribasso)

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	1C.09.500.0010.c	<b>Oneri speciali</b> Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 4 Kg, classe di fuoco 21A 113BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete	cad	7,00	38,96	272,72
2	1C.50.010.0510	Attuazione delle fasi di sicurezza (incontri di coordinamento per l'uso comune di apprestamenti, formazione, riunioni, documenti)	ora	40,00	30,00	1.200,00
3	1C.50.020.0510	Fornitura e posa in opera di cassetta di medicazione, completa di tutti i presidi medici previsti dalla normativa vigente, per l'intera durata dei lavori.	cad	7,0	55,00	385,00
4	1C.50.020.0520	Fornitura e posa di cartelli indicatori, formato tondo, rettangolare, triangolare, ecc. da tenere in cantiere per tutta la durata dei lavori.	corpo	7,00	100,00	700,00
5	1C.50.030.0520	Fornitura, montaggio e smontaggio di castello di tiro completo, per portare in quota i materiali e calare le macerie mediante argano (questo compreso) da utilizzare per tutti i 10 appartamenti. Completo di libretto ministeriale, pimus e quant'altro necessario e previsto dalla normativa. Sono comprese altresì le eventuali modifiche e integrazioni ordinate dal CSE.	corpo	1,00	650,00	650,00
6	NC.10.450.0040	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio.	m²	224,00	9,04	2.024,96
7	NP14	Oneri per la sicurezza legati al contenimento del contagio causato dal virus Covid-19	corpo	1,00	3.020,38	3.020,38
		<b>Totale Oneri speciali Euro</b>				<b>8.253,06</b>
		<b>Totale COSTI SICUREZZA (a corpo non soggetti a ribasso) Euro</b>				<b>8.253,06</b>
		A RIPORTARE				8.253,06

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

OPERE DA ELETTRICISTA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				8.253,06	
8	1E.18.010.0510	Realizzazione di nuovo impianto elettrico uso residenziale completo di conduttori, montanti e linee di distribuzione e messa a terra in tubazioni termoplastiche sottotraccia, calcolati secondo le norme CEI-UNEL, comandi in scatola rettangolare ad incasso, completi di frutti modulari in plastica e placche in tecnopolimero base. L'impianto si intende composto da: quadro elettrico, punti luce, punti comando, punti pulsante, punti suoneria, punto termostato, punti presa, punti presa Schuko-Unel, punti presa TV, punti presa telefono e quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte e funzionante. Calcolato per numero di punti alimentati, si intendono compresi opere e materiali per lavori corredati di dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente e tavole As-Built. Escluse le assistenze murarie.					
9	2E.05.020.0500	Adeguamento degli impianti elettrici e speciali al fine di rendere l'alloggio a norma con quanto stabilito dall'art. 7 del D.M. 22-01-2008 n. 37 e redazione della Dichiarazione di Conformità o Rispondenza alle norme (DI.RI.) corredata da Relazione di verifica e Descrizione schematica dell'impianto, come da modelli ministeriali. Dovranno essere eseguite le seguenti verifiche/prove obbligatorie: VISIVE: Per tutti gli impianti - Dotazione di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti all'origine dell'impianto - Protezione contro contatti diretti e indiretti - Protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA Per gli impianti realizzati dopo il 13.03.1990 - Scelta e taratura dei dispositivi di protezione - Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando - Corretta identificazione dei conduttori (codice dei colori) - Identificazione dei circuiti - Idoneità delle connessioni - Accessibilità dell'impianto per la manutenzione STRUMENTALI Per tutti gli impianti - Prove interruttori differenziali - Prove di corretta ricezione del segnale e adeguamento dell'impianto TV digitale terrestre Per gli impianti realizzati dopo il 13.03.1990 - Scelta delle condutture (portata e caduta di tensione) - Continuità dei conduttori PE ed equipotenziali EQP e EQS A RIPORTARE OPERE DA ELETTRICISTA A RIPORTARE	cad	124,0	56,00	6.944,00	
						6.944,00	
						15.197,06	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA ELETTRICISTA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				15.197,06	
		- Resistenza di isolamento (F+N)/PE - Rilevamento corrente di cortocircuito - Prove di polarità interruttori unipolari sulla fase nei circuiti fase-neutro - Controllo del senso ciclico delle fasi - Prove di funzionamento - Misura della resistenza di terra (Ohm) Si intende compreso nel prezzo l'adeguamento dell'impianto esistente alle caratteristiche stabilite dalla norma CEI 64-8 per il livello 1 - base, mediante fornitura e posa di componenti nuovi, mancanti o da sostituire ed ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e funzionante.	cad	9,0	1.300,00	11.700,00	
10	2E.05.020.0503	Fornitura e posa di termostato ambiente, compresa rimozione elementi da sostituire, posa dei nuovi e ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e funzionante.	cad	9,0	90,00	810,00	
11	2E.05.020.0505	Fornitura e posa apparecchio citofonico interno da parete con cavo flessibile, compresa rimozione elementi da sostituire, posa dei nuovi e ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e funzionante.	cad	5,00	105,00	525,00	
		Totale OPERE DA ELETTRICISTA Euro				19.979,00	
		A RIPORTARE				28.232,06	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

OPERE DA FALEGNAME

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				28.232,06
12	1C.21.150.0020.a	<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza.</p> <p>Peso non inferiore a: - kg/m<sup>2</sup> 4,500</p>	m <sup>2</sup>	1,86	41,27	76,76
13	1C.21.200.0010.e	<p>Porte Interne a battente ad un'anta, in legno di abete tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220.</p> <p>Rivestite sulle due facce in:</p> <p>- finitura a scelta della D.L.</p>	cad	2,0	530,00	1.060,00
14	1C.21.200.0030.b	<p>Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale soprauce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard.</p> <p>Rivestite sulle due facce in:</p> <p>A RIPORTARE OPERE DA FALEGNAME A RIPORTARE</p>				1.136,76
						29.368,82

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

OPERE DA FALEGNAME

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				29.368,82	
15	1C.21.200.0510	- noce tanganika lucidato m <sup>2</sup> Portoncino d'ingresso il legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (min. 12x8 m) fissato sulla muratura con robusti arpioni e da parte mobile intelaiata (min. 10x6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallacciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4.5 cm con eventuali riquadri bugnati, compresi e compensati nel prezzo, mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In opera, rivestimento a scelta del D.L. o come esistente.	9,87	186,90		1.844,70	
16	2C.21.700.0030.a	m <sup>2</sup> Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	3,78	350,00		1.323,00	
17	2C.21.700.0030.c	m <sup>2</sup> Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate	88,22	38,62		3.407,06	
18	2C.21.700.0030.d	m <sup>2</sup> Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere	48,69	41,45		2.018,21	
19	2C.21.700.0040.a	m <sup>2</sup> Medie riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e	7,56	47,85		361,75	
		A RIPORTARE OPERE DA FALEGNAME A RIPORTARE				10.091,48	
						38.323,54	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA FALEGNAME

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				38.323,54
20	2C.21.700.0040.d	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione m <sup>2</sup>	2,52	73,03		184,04
21	2C.21.700.0110	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere m <sup>2</sup>	10,30	93,76		965,73
22	NP10	Piccole riparazioni di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione di ganci o stecche, cordame e listelli, meccanismi di manovra e lubrificazione degli stessi. m <sup>2</sup>	31,75	38,00		1.206,50
		Sostituzione portoncino ammalorato con uno di recupero compreso smontaggio, trasporto da una palazzina all'altra e da un piano all'altro, rimontaggio e quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte. corpo	1,00	250,00		250,00
		Totale OPERE DA FALEGNAME Euro				12.697,75
		A RIPORTARE				40.929,81

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				40.929,81
23	1M.10.030.0030.a	Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442; mm: altezza radiatori): - fino a 0,300 KW - fino a 500 mm	kw	1,01	355,41	358,96
24	1M.10.030.0030.f	Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442; mm: altezza radiatori): - oltre 0,500 fino a 0,800 KW - oltre 500 mm	kw	2,48	178,95	443,80
25	1M.10.030.0030.j	Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442; mm: altezza radiatori): - oltre 1,200 fino a 1,700 KW - oltre 500 mm	kw	8,22	129,07	1.060,95
26	1M.10.130.0530	Impianto di riscaldamento costituito da nuove linee sottotraccia di distribuzione a partire dal collettore o dalla rete principale (qui compresi) fino alle intercettazioni dei radiatori e allacci alla caldaia, eseguite con tubazioni multistrato e relativa guaina isolante, compresi pezzi speciali, raccordi, valvolame, detentori cromati, giunti, saldatura, attrezzature, oneri e magisteri per dar l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per ogni calorifero, esclusi radiatori e assistenza muraria.	cad	10,0	200,00	2.000,00
27	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	1,00	174,39	174,39
28	1M.11.010.0030.g	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio esterna alta capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a parete o a pavimento, coperchio d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	5,00	119,50	597,50
29	1M.11.010.0040.a	Completamenti per vaso igienico:  A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO A RIPORTARE				4.635,60 45.565,41

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				45.565,41
30	1M.11.020.0010.b	- sedile per vaso normale in poliestere con coperchio cad	5,00	32,45	162,25	
31	1M.11.020.0040.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole cad	2,00	97,58	195,16	
32	1M.11.020.0050.c	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni cad	2,00	78,08	156,16	
33	1M.11.020.0060.a	Gruppi di scarico per lavabo: - libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni cad	2,00	49,79	99,58	
34	1M.11.020.0060.a	Completamenti per lavabi: - colonna lavabo a parete cad	2,00	39,84	79,68	
35	1M.11.030.0010.a	Bidet in vetrochina colore bianco: - a pavimento in vetrochina colore bianco, completo di viti di fissaggio cad	1,00	108,26	108,26	
36	1M.11.030.0020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni cad	1,00	90,99	90,99	
37	1M.11.030.0030	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni cad	1,00	36,31	36,31	
38	1M.11.050.0010.b	Piatti doccia colore bianco: - in fire-clay, da 80 x 80 cm cad	5,00	140,49	702,45	
39	1M.11.050.0020.b	Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni cad	5,00	102,97	514,85	
40	1M.11.050.0020.d	Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia cad	5,00	35,96	179,80	
41	1M.11.050.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni cad	5,00	44,55	222,75	
		Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO A RIPORTARE				7.183,84
						48.113,65

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria			48.113,65	
42	1M.11.200.0010.b	cad Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, con scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE110 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	16,00	155,87	2.493,92	
43	1M.11.200.0010.d	cad Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, senza scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	3,00	152,02	456,06	
		cad A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO A RIPORTARE	3,00	43,89	131,67	
					10.265,49	
					51.195,30	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				51.195,30	
44	1M.19.040.0520	<p>Realizzazione nuova linea di adduzione gas per gli alloggi di via Giuseppina, dall'ingresso in locale cucina all'utenza finale (caldaia, cucina a gas), secondo la norma UNI-CIG 7129/08, compreso dimensionamento delle tubazioni e collaudo finale, completo di rubinetto iniziale di utenza, giunti dielettrici, presa di pressione, tubazioni in rame posate all'interno di murature (in guaine areate e sigillate, con sfogo verso l'esterno), raccordi, materiale di consumo, rubinetto generale all'interno dell'alloggio, rubinetti di intercettazione, (caldaia e cucina a gas) e quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte. Dovrà infine essere presentata, a carico dell'installatore, tutta la documentazione e le certificazioni prevista dalla normativa vigente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO alla regola d'arte ai sensi del DM 37/2008 coi suoi allegati obbligatori;</li> <li>- il MODELLO I/40, ovvero ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO con relativi Allegati Tecnici Obbligatori (compresi all'occorrenza tutti i documenti come Progetti, RTV, RTC) rilasciati ai sensi della Deliberazione 40/2014/R/gas dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico, redatto e sottoscritto e timbrato dall'impresa/installatore che ha l'obbligo di controllare la sicurezza e la funzionalità dell'impianto (seguendo norme e disposizioni di legge vigenti) al momento in cui verrà fornito il gas all'utenza;</li> <li>- il MODULO A/12, ovvero ATTESTAZIONE DELLA TENUTA DELL'IMPIANTO DI UTENZA GAS allegato alle Linee Guida CIG n.12 edizione Febbraio 2015.</li> </ul>					
		corpo	5,00	500,00		2.500,00	
45	1M.19.040.0525	<p>Realizzazione nuova linea di adduzione gas per l'alloggio di via Tebaldi Fores - PT - Sub. 368 dall'ingresso in locale cucina all'utenza finale (caldaia, cucina a gas), secondo la norma UNI-CIG 7129/08, compreso dimensionamento delle tubazioni e collaudo finale, completo di rubinetto iniziale di utenza, giunti dielettrici, presa di pressione, tubazioni in rame posate all'interno di murature (in guaine areate e sigillate, con sfogo verso l'esterno), raccordi, materiale di consumo, rubinetto generale all'interno dell'alloggio, rubinetti di intercettazione, (caldaia e cucina a gas) e quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte. Dovrà infine essere presentata, a carico dell'installatore, tutta la documentazione e le certificazioni prevista dalla normativa vigente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO alla regola d'arte ai sensi del DM 37/2008</li> </ul> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO A RIPORTARE</p>					
						12.765,49	
						53.695,30	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				53.695,30	
46	2M.00.040.0510	<p>coi suoi allegati obbligatori;                      - il MODELLO I/40, ovvero ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO con relativi Allegati Tecnici Obbligatori (compresi all'occorrenza tutti i documenti come Progetti, RTV, RTC) rilasciato ai sensi della Deliberazione 40/2014/R/gas dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico, redatto e sottoscritto e timbrato dall'impresa/installatore che ha l'obbligo di controllare la sicurezza e la funzionalità dell'impianto (seguendo norme e disposizioni di legge vigenti) al momento in cui verrà fornito il gas all'utenza;                      - il MODULO A/12, ovvero ATTESTAZIONE DELLA TENUTA DELL'IMPIANTO DI UTENZA GAS allegato alle Linee Guida CIG n.12 edizione Febbraio 2015.</p> <p style="text-align: right;">corpo</p>	1,00	300,00		300,00	
47	2M.00.040.0530	<p>Prova In pressione dell'intero impianto di adduzione gas di abitazione (cottura e caldaia per riscaldamento e acqua sanitaria) come previsto dal provvedimento 40/2004 dell'Autorità dell'Energia e dalla legge 46/90, da realizzarsi in aria ad una pressione di 0,5 bar per 24 ore, compreso ogni onere derivante quale la tappatura delle prese, la posa in opera di manometro di precisione per l'esecuzione della prova. A prova avvenuta, dovranno essere redatte dall'installatore tutte le documentazioni previste dalle vigenti disposizioni di cui al provvedimento dell'Autorità dell'Energia e al DM N.37/2008:                      - la DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO alla regola d'arte ai sensi del DM 37/2008 con allegati obbligatori, Relazione di verifica, Verifiche e Prove;                      - il MODULO A/12, ovvero ATTESTAZIONE DELLA TENUTA DELL'IMPIANTO DI UTENZA GAS allegato alle Linee Guida CIG n.12 edizione Febbraio 2015.</p> <p style="text-align: right;">corpo</p>	2,00	250,00		500,00	
48	2M.00.040.0540	<p>Piccola manutenzione dei caloriferi, compreso pezzi speciali, pulizia interna e quant'altro necessario a ripristinare il corretto funzionamento. Compreso quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	46,0	45,00		2.070,00	
49	2M.00.040.0555.b	<p>Piccola manutenzione della caldaia, compreso pezzi speciali, pulizia, prova fumi, aggiornamento libretto, assistenza muraria e quant'altro necessario a ripristinare il corretto funzionamento.</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,0	150,00		150,00	
		A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO				15.785,49	
		A RIPORTARE				56.715,30	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO (angolari), anche a libro, altezza cm 200, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia e pareti, posto in opera mediante tassellatura alle pareti e sigillatura silconica di tutti i bordi, completo di maniglie per apertura/chiusura ante e ogni accessorio necessario in materiale idoneo e opportunamente trattato, materiale certificato e conforme alle vigenti normative, con esclusione delle opere murarie:  - dimensioni 80 x 80 cm			56.715,30	
50	2M.00.040.0560	cad Fornitura e posa di saliscendi per erogatore doccia, in acciaio cromato, compreso flessibile e miscelatore e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	4,0	320,00	1.280,00	
51	2M.00.040.0565	cad Intervento di sigillatura bordi vasca o piatto doccia ecc. tra apparecchio sanitario e rivestimento a parete/pavimento esistenti, previa pulizia accurata del vecchio sigillante o della vecchia stuccatura in qualsiasi materiale, compreso nuovo idoneo prodotto sigillante, ogni attrezzatura, onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Calcolato per ogni apparecchio sanitario.	5,00	145,00	725,00	
52	NP1	cad Trattamento di lavaggio impianto termico di riscaldamento da effettuarsi nelle seguenti modalità operative: preventivo svuotamento dell'impianto per l'eliminazione di eventuali fanghi in sospensione; risciacquo dell'impianto con acqua di rete e successivo svuotamento; riempimento dell'impianto con acqua additivata con liquido risanante e non corrosivo nella concentrazione prevista dall'azienda produttrice del componente e successiva attivazione dei circolatori per la circolazione forzata del fluido all'interno dell'impianto; scarico acqua impianto e risciacquo con acqua di rete fino all'ottenimento in uscita di acqua perfettamente limpida. Compreso quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	4,0	75,00	300,00	
53	NP3	corpo Caldaietta murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di scarico fumi e aspirazione fino a 2 metri, vaso d'espansione chiuso ed elettropompa. Protezione elettrica IP44, sistema di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile): - fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria	7,00	250,00	1.750,00	
		A RIPORTARE OPERE DA IDRAULICO A RIPORTARE			19.840,49	60.770,30

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA IDRAULICO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				60.770,30	
54	NP5	Fornitura e posa kit scarico condensa caldaia a condensazione sottotraccia; compreso quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	4,00	2.565,29		10.261,16	
55	NP7	Rete scarico condensa in esterno compreso manodopera e materiale per il convogliamento nello scarico nelle immediate vicinanze. Con pompa di evacuazione condensa e quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	3,0	225,00		675,00	
56	NP9	Installazione kit per caldaia a condensazione costituito da dosatore proporzionale di polifosfati PN10 attacchi DN15, defangatore magnetico, filtro neutralizzatore di condensa acida. Compreso quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	1,0	380,00		380,00	
		cad	4,0	315,00		1.260,00	
		Totale OPERE DA IDRAULICO Euro				32.416,65	
		A RIPORTARE				73.346,46	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA PIASTRELLISTA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				73.346,46	
57	1C.18.150.0030.f	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30/60 cm, colori forti e mazzati scelta della dl	m <sup>2</sup>	115,76	34,13	3.950,88	
58	1C.18.150.0060	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti	m <sup>2</sup>	115,76	5,15	596,17	
59	1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato	m	133,95	5,46	731,37	
60	1C.19.050.0040.c	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori a scelta d.l.	m <sup>2</sup>	147,46	34,84	5.137,51	
61	NP13	Solo fornitura di piastrelle in ceramica dello spessore di 8/10 mm e nelle dimensioni di 20x20 cm, tipo granigliato, a scelta della d.l. da portare in uno degli appartamenti finiti. Compreso quant'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	m <sup>2</sup>	13,00	24,00	312,00	
		Totale OPERE DA PIASTRELLISTA Euro				10.727,93	
		A RIPORTARE				84.074,39	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE DA VERNICIATORE E TAPPEZZIERE

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				84.074,39	
62	1C.24.120.0020.b	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri sintetici, traspirante e semilavabile (p.s. 1,54 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m <sup>2</sup> ). Lavabilità > 4.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m <sup>2</sup>	2.528,49	3,88	9.810,55	
63	1C.24.200.0020	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	m <sup>2</sup>	184,20	1,83	337,08	
64	1C.24.220.0020.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m <sup>2</sup> per una mano)	m <sup>2</sup>	226,78	4,99	1.131,64	
65	1C.24.220.0520	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate, per esterno ed interno, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con una mano di vernice impregnante mordenzata ad alta resistenza. Colore a scelta della D.L.	m <sup>2</sup>	83,94	9,60	805,82	
66	2C.24.710.0010.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.	m <sup>2</sup>	448,29	3,53	1.582,47	
67	NP2	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	m <sup>2</sup>	254,59	2,05	521,92	
68	NP11	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci o gesso e quanta'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.	m <sup>2</sup>	79,78	17,07	1.361,85	
		Totale OPERE DA VERNICIATORE E TAPPEZZIERE Euro				15.551,33	
		A RIPORTARE				99.625,72	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				99.625,72
69	1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	m <sup>2</sup> 57,88	13,44		777,90
70	1C.01.080.0010.B	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m <sup>2</sup> 13,48	9,92		133,72
71	1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Misurazione: vedere 1C.01.140 - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	m <sup>2</sup> 21,25	13,62		289,43
72	1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica	cad 12,00	19,12		229,44
73	1C.04.450.0020	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature	kg 111,26	1,22		135,74
74	1C.06.070.0110	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI TAVOLATI IN LATERIZIO Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni.	m <sup>2</sup> 25,40	16,46		418,09
		A RIPORTARE OPERE EDILI A RIPORTARE				1.984,32 101.610,04

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				101.610,04	
75	1C.06.150.0010.a	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI MURATURE PERIMETRALI A CASSA VUOTA Muratura perimetrale a cassa vuota costituita da un paramento esterno ed un paramento interno con interposta camera d'aria, larghezza massima 40 cm, compresa la formazione di mazzette, spalle, voltini, sguinci, parapetti, collegamenti trasversali, lesene, piattabande e architravi; Inclusi i ponteggi interni, i sollevamenti e tutte le forniture e gli oneri per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusi i ponteggi esterni e l'intonaco interno sul paramento esterno. Valutazione vuoto per pieno con deduzione solo del 50% dei vuoti di facciata superiori ciascuno a 5 mq: - paramento esterno in mattoni forati s=12 cm, paramento interno in mattoni forati s=8 cm, isolante da 40 mm in lana minerale.	m <sup>2</sup>	33,00	56,14	1.852,62	
76	1C.07.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate	m <sup>2</sup>	73,97	16,62	1.229,39	
77	1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per Interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	m <sup>2</sup>	102,36	18,48	1.891,61	
78	1C.08.100.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di argilla espansa granulometria 3-8 mm, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	m <sup>2</sup>	111,26	17,60	1.958,18	
79	1C.08.450.0510	Fornitura e posa di bandella perimetrale in materiale cedevole per desolidarizzare i massetti dai muri perimetrali; calcolata al mq di massetto.	m <sup>2</sup>	59,26	2,00	118,52	
80	1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130). Sono comprese tracce murarie, realizzazione di passaggi nelle murature e nei pavimenti, nicchie, scassi per					
		A RIPORTARE OPERE EDILI				9.034,64	
		A RIPORTARE				108.660,36	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				108.660,36
81	1C.28.200.0010.b	alloggiare le apparecchiature e il ripristino delle finiture come esistenti: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia %	48.935,26	0,10		4.893,52
		Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, Interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Sono comprese tracce murarie, realizzazione di passaggi nelle murature e nei pavimenti, nicchie, scassi per alloggiare le apparecchiature il ripristino delle finiture come esistenti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:  - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia %	84.230,00	0,05		4.211,50
82	2C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti Interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento m <sup>2</sup>	111,26	15,00		1.668,90
83	2C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti, sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. m <sup>2</sup>	111,26	11,08		1.232,76
84	2C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento  A RIPORTARE OPERE EDILI A RIPORTARE				21.041,32
						120.667,04

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				120.667,04
85	2C.01.120.0020.b	- in piastrelle di ceramica, gres e simili. Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati.	m <sup>2</sup> 88,54	11,75		1.040,34
86	2C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	m 14,75	0,90		13,28
87	2C.01.170.0011	Rimozione vasca da bagno, incluso muretti e smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad 17,00	51,99		883,83
88	2C.01.170.0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad 4,00	75,00		300,00
89	2C.01.170.0020.b	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linea acqua fredda.	cad 3,00	133,23		399,69
90	2C.01.170.0030	Rimozione punto di utilizzo idrico e scarico di apparecchi igienico-sanitari all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale del rivestimento, rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione ubicate in prossimità del locale o all'interno	cad 1,00	115,35		115,35
		A RIPORTARE OPERE EDILI				23.793,81
		A RIPORTARE				123.419,53

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO dello stesso, la rimozione della tubazione di scarico fino alla colonna principale, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.			123.419,53	
91	2C.01.170.0035	cad Rimozione punto di utilizzo gas (stufe, ecc.) all'interno di alloggio. Il prezzo comprende e compensa la demolizione parziale di intonaci e rivestimenti, la rimozione delle tubazioni di adduzione e delle valvole di intercettazione, l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le assistenze murarie.	1,00	217,07	217,07	
92	2C.01.170.0530	cad Rimozione completa impianto di climatizzazione. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dell'unità esterna, di split interni, delle canalizzazioni di alimentazione e scarico, le opere murarie per l'apertura delle tracce, la chiusura e il ripristino delle stesse con malta cementizia, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, la movimentazione a piano cortile, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.	6,00	110,00	660,00	
93	2C.01.300.0510	cad Rimozione impianti elettrici e speciali esistenti mediante lo smontaggio dei quadri, dei terminali, delle scatole... e lo sfilaggio dei fili senza danneggiare i corrugati. Compreso quanto necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Calcolato per punto da eliminare.	2,00	150,00	300,00	
94	2C.01.700.0510	cad Carotaggio per la realizzazione di fori in murature di laterizio di qualsiasi tipo e spessore, realizzato con tazze fino a 20 cm di diametro, compreso pulizia, chiusura con griglie su ambo i lati e quanto necessario per dare l'opera	86,00	5,00	430,00	
		A RIPORTARE OPERE EDILI			25.400,88	
		A RIPORTARE			125.026,60	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

## OPERE EDILI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				125.026,60	
95	2C.06.750.0501	completa a perfetta regola d'arte. cad	16,00	70,00		1.120,00	
96	NP4	Chiusura di fori passanti in pareti di laterizio esistenti compreso ripristino dell'intonaco su ambo i lati. Compreso quan'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte. corpo	2,00	35,00		70,00	
97	NP6	Rimozione di zoccolini compreso il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica - in piastrelle di ceramica, gres, marmo m	99,67	2,07		206,32	
98	NP8	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese Immorsature e piani di lavoro, In forato o mattoni pieni. m <sup>2</sup>	5,00	129,81		649,06	
99	NP11	Chiusura di vani finestra, porta finestra, porte e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250), su murature portanti perimetrali o interne, con muratura piena in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, di spessore da 21 A 30 CM corpo	2,00	134,90		269,80	
100	NP12	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci o gesso e quanta'altro necessario a dare l'opera completa a perfetta regola dell'arte. m <sup>2</sup>	93,92	17,07		1.603,21	
		Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti come piastrelle con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci e piastrelle, previa accurata battitura per verificare l'ancoraggio dei supporti al paramento murario, compreso quanto necessario a dare l'opera a perfetta regola dell'arte m <sup>2</sup>	57,96	3,04		176,20	
		Totale OPERE EDILI Euro				29.495,47	
		A RIPORTARE				129.121,19	

**CONTO FINALE A TUTTO IL 30/06/2020**

OPERE VARIE

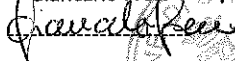
N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				129.121,19	
101	1C.27.050.0510	Oneri di discarica per lo smaltimento del materiale demolito o di masserizie abbandonate negli alloggi, da contabilizzare sull'effettivo costo corrisposto dall'impresa e previa presentazione della ricevuta rilasciata dalla discarica autorizzata.					
		%	16,00	200,00		3.200,00	
102	2C.24.770.0510	Pulizia finale degli ambienti con rimozione di tutto il materiale di scarto e delle tracce di pittura, la pulizia mediante prodotti idonei dei sanitari, dei pavimenti e dei rivestimenti anche con sporco preesistente i lavori e quanto necessario a dare l'operazione completata a perfetta regola d'arte.					
		ora	95,00	29,00		2.755,00	
103	2C.24.770.0520	Sgombero dei locali da masserizie e materiale di qualsiasi natura, compreso l'onere di differenziazione, il tiro in alto o il calo in basso, il carico ed il trasporto a discarica e quanto necessario a dare l'operazione completata a perfetta regola d'arte.					
		ora	121,00	29,00		3.509,00	
		Totale OPERE VARIE Euro				9.464,00	
<b>SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro</b>							<b>138.585,19</b>
Di cui oneri speciali Euro						8.253,06	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							130.332,13
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 5,500% su Euro 130.332,13							-7.168,27
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							123.165,73
Oneri della sicurezza Euro							8.253,06
<b>IMPORTO NETTO Euro</b>							<b>131.418,79</b>
<b>PAGAMENTI EMESSI:</b>							
Certificato di pagamento n.1 in data 09/03/2020 per Euro						55.518,00	
Certificato di pagamento n. 2 in data 15/06/2020 per Euro						66.823,00	
Certificato di pagamento n. 3 in data 30/06/2020 per Euro						8.418,00	
Sommano Euro							130.759,00
<b>RESTANO Euro</b>							<b>659,79</b>

Spazio per riserve

Cremona li, 25/09/2020

Il Direttore dei Lavori

Giancarlo Frosi




L'impresa

Girasole Costruzioni

**GIRASOLE COSTRUZIONI SRI**  
Via IV Novembre, 15  
26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)  
C. P. e P. IVA: 01369010333

Il RUP

Marco Pagliarini

