



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Progettazione,  
Rigenerazione Urbana e Manutenzione



25 settembre 2020

N. Prot. Gen.

Oggetto:

396 – Recupero di n. 10 alloggi inutilizzati in edifici diversi per Servizi Abitativi Pubblici L. 80/2014, linea di azione a) - 3° contributo

CUP: D15J19000000006

POP: 2019/3.02.01

CIG: 801237335E

Ditta appaltatrice: GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR)

Contratto: n. protocollo 41489 del 5 Dicembre 2019

Atto aggiuntivo: n. protocollo 38544 del 25 Giugno 2020

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Decreto 49/2018 art. 14

### Premesse

Nel mese di Settembre 2019 l'arch. Giancarlo Frosi ha redatto il progetto esecutivo per il recupero di 10 alloggi, dislocati in varie zone di Cremona, finanziato per € 143.000,00 con un contributo regionale e per € 7.000,00 con fondi comunali, per un importo complessivo di € 150.000,00.

Il progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1456 del 10/09/2019, "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 10 alloggi inutilizzati in edifici diversi per Servizi Abitativi Pubblici L. 80/2014, linea di azione a) - 3° contributo".

### Assuntore dei lavori

Con la stessa determinazione dirigenziale di approvazione del progetto è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione delle opere, con un importo complessivo a base di gara pari ad € 130.000,00 I.V.A. esclusa (di cui € 124.827,32 per lavorazioni ed € 5.172,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), alle condizioni dello Schema di contratto e del Capitolato speciale d'appalto, con le ditte che il Comune di Cremona ha individuato tra quelle iscritte sulla piattaforma Sintel, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge che già hanno operato per l'amministrazione dando garanzia di professionalità, efficacia e preparazione e rispettando il principio della rotazione per gli affidamenti.

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Comune di Cremona | /      |
|                   | Categ. |

**Servizio Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione Sraordinaria sedi istituzionali - ERP**

via Aselli, 13/A 26100 Cremona

Fax 0372 407645

sviluppolavori@comune.cremona.it

www.comune.cremona.it - C.F. 00297960197

O:\EdificiResidenziali\LAVORI\396\_2019\_ManutenzioneAlloggiSfitti\_linea-a-3Contributo\_FINITO\8\_Collaudi\396\_COLLAUDO\_20-02-28\_RelazioneContoFinale.odt

Responsabile procedimento: Marco Pagliarini

☎ 0372 407549 ✉ marco.pagliarini@comune.cremona.it

Direttore dei lavori:

Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Referente per la pratica:

Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Prot. prec.

Nella seduta di gara svoltasi il giorno 08/10/2019 è rimasta aggiudicataria provvisoria la ditta GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR), che ha offerto il ribasso percentuale del 5,5% sul prezzo posto a base di gara di € 124.827,32 al netto degli oneri di sicurezza.

Con DD n. 1709/2019 del 22/10/2019 "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di recupero di dieci alloggi inutilizzati in edifici diversi per servizi abitativi pubblici L.80/2014, linee d'azione A) - 3° contributo, alla ditta Girasole Costruzioni S.r.l. di Paderno Ponchielli (CR) e modifica del quadro economico d' intervento", sono state affidate le opere alla predetta ditta.

## **Contratto**

In data 05/12/2019 è stato sottoscritto il contratto 41489 di repertorio, per un importo complessivo di € 123.134,50 più I.V.A. 10% per un totale di € 135.447,95.

## **Cauzione definitiva e garanzie**

Come risulta dal contratto, la ditta Girasole Costruzioni S.r.l. di Paderno Ponchielli (CR), ha presentato polizza fidejussoria n. 1549.0027.27.2799774416, emessa in data 31/10/2019 da SACE SIMEST per l'importo di € 6.156,72, essendo in possesso della certificazione come microimpresa, agli atti del Comune.

## **Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Marco Pagliarini.

I lavori sono stati diretti dall'arch. Giancarlo Frosi, assistito dal direttore operativo geom. Filippo Nespoli.

Le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dal tecnico esterno ing. Rosolino Bernocchi, incaricato con DD n.1749 del 25/10/2019

## **Consegna delle opere**

Le opere sono state consegnate in data 15/01/2020 con verbale redatto in pari data dopo l'avvenuta autorizzazione del RUP.

## **Tempo stabilito per l'esecuzione delle opere**

Per l'esecuzione delle opere il Contratto d'Appalto prevedeva, come tempo utile, giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori scadeva quindi il giorno 12 Giugno 2020.

## **Anticipazioni in denaro**

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione pari al 20% dell'importo di contratto prevista dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Subappalti**

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Dondoni s.r.l. via Parmigiani, 33 26020 Genivolta (CR), relativo alla esecuzione degli impianti elettrici per un importo di € 10.000,00 autorizzati il 20/01/2020 Protocollo 5150/2020.
- S.T.C Engineering s.r.l. via dell'Agricoltura, 27 26026 Pizzighettone (CR), relativo alla esecuzione degli impianti idrosanitari e di riscaldamento per un importo di € 24.750,00 autorizzati il 31/01/2020 Protocollo 8445/2020.

## **Proroga richiesta dalla ditta**

L'impresa non ha richiesto proroghe.

## **Sospensioni e riprese**

Durante il corso delle opere è stato necessario sospendere i lavori a causa dell'emergenza Covid-19 per giorni 46 e quindi per un numero di giorni superiori ad un quarto di quelli contrattuali, ma l'impresa non si è avvalsa della facoltà di recedere dal contratto come previsto dal comma 2, art. 107 del D.Lgs 50/2016.

La nuova data di consegna lavori è stata quindi spostata al giorno 28/07/2020.

## **Perizia suppletiva n.1**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia suppletiva ed è stato sottoscritto dall'impresa un atto di sottomissione in data 08/06/2020, col quale sono stati concordati anche 14 nuovi prezzi.

La perizia ha determinato un nuovo importo complessivo dei lavori al netto del ribasso pari a € 131.418,79 più IVA 10%, un maggiore importo contrattuale netto di € 8.284,29 più IVA 10% per un totale di € 9.112,72 ed è stata approvata con DD n. 662/2020 del 12/06/202 "Lavori di recupero di n. 10 alloggi inutilizzati in edifici diversi per Servizi Abitativi Pubblici - L. 80/2014 - linea di azione a) 3° contributo, aggiudicati alla ditta Girasole Costruzioni s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR). Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e del nuovo quadro economico dell'intervento)".

## **Atto aggiuntivo al contratto**

In seguito è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al contratto principale, protocollato al n. 38544 del 25/06/20, per un importo di € 8.284,29 più I.V.A. 10%.

## **Proroga per lavori di perizia**

Per la realizzazione delle opere di perizia non è stata concessa nessuna proroga.

## **Danni di forza maggiore, danni d'esecuzione e RC verso terzi**

Durante l'esecuzione delle opere lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore, non sono stati prodotti danni, diretti o indiretti, all'opera ed agli impianti da eseguirsi o preesistenti, né sono stati arrecati danni a terzi.

## **Lavori in economia**

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti i lavori in economia.

## **Andamento dei lavori**

In generale i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, secondo le previsioni progettuali e le speciali disposizioni date all'atto pratico dalla D.L e dal C.S.E.

## **Certificati di acconto**

Durante il corso delle opere sono stati emessi complessivamente n.3 certificati di acconto, per l'importo totale di € 130.759,00.

## **Ultimazione dei lavori.**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/06/2020 come accertato dal certificato di ultimazione dei lavori redatto il 01/07/2020 e quindi in tempo utile.

Per il completamento di alcune opere ritenute di piccola entità, del tutto marginali e non

incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, sono stati assegnati ulteriori 10 giorni naturale e consecutivi.

### Constatazione completamento opere.

Il completamento delle opere è avvenuta il giorno 10/07/2020 come accertato dal verbale in pari data.

### Conto finale

Il conto finale è stato redatto in data 25 Settembre 2020 per un importo netto complessivo di € 131.418,79 così distinti:

|   |   |                 |             |
|---|---|-----------------|-------------|
| <i>Importo di contratto al netto del ribasso</i>    | € | 123.134,50      |             |
| <i>Importo atto aggiuntivo al netto del ribasso</i> | € | <u>8.284,29</u> |             |
| <i>Totale contrattuale complessivo</i>              |   |                 | €131.418,79 |

da cui sono dedotti i seguenti certificati:

|                                   |   |           |                    |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------------|
| certificato n.1                   | € | 55.518,00 |                    |
| certificato n.2                   | € | 66.823,00 |                    |
| certificato n.3                   | € | 8.418,00  |                    |
| <i>Totale certificati emessi</i>  |   |           | <u>€130.759,00</u> |
| <i>Credito netto dell'impresa</i> | € |           | 659,79             |

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve.

### Infortunati nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### Regolarità contributive

Come indicato dalle Dichiarazioni Uniche di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), acquisite sino ad oggi e durante il corso dei lavori, l'impresa Girasole Costruzioni s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR), risulta in regola con i versamenti nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi.

### Cessione di credito da parte dell'impresa

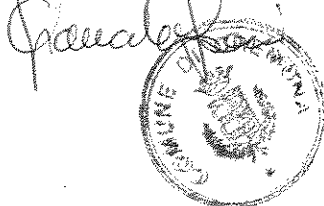
Per i lavori in questione non risulta agli atti che l'impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

### Avvisi ad opponendum

Per per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Cremona.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Giancarlo Frosi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Pagliarini

