



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Progettazione,
Rigenerazione Urbana e Manutenzione



25 Settembre 2020

N. Prot. Gen.

Oggetto:

396 – Recupero di n. 10 alloggi inutilizzati in edifici diversi per Servizi Abitativi Pubblici L. 80/2014, linea di azione a) - 3° contributo

CUP: D15J19000000006

POP: 2019/3.02.01

CIG: 801237335E

Ditta appaltatrice: GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR)

Contratto: n. protocollo 41489 del 5 Dicembre 2019

Atto aggiuntivo: n. protocollo 38544 del 25 Giugno 2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ART. 102 DEL D.Lgs. 50/2016

Il giorno 25 (venticinque) del mese di Settembre dell'anno 2020 (duemilaventi), il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Frosi, accompagnato dal geom. Matteo Beltrami in rappresentanza dell'impresa GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR) esecutrice delle opere in oggetto, si è recato sul luogo dei lavori per la visita di collaudo.

Sulla base del progetto e dei documenti contrattuali e contabili, si è proceduto alla visita delle opere di cui trattasi, riscontrando che le stesse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Considerando inoltre:

- 1) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori;
- 2) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- 3) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi nascosti;
- 4) che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per dimensioni, qualità, categoria alle annotazioni riportate nei documenti contabili, firmati dalla ditta senza riserve;
- 5) che la ditta ha adempiuto i patti contrattuali;
- 6) che i lavori sono stati terminati in tempo utile;

Comune di Cremona	/
	Categ.

Servizio Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione Sraordinaria sedi istituzionali - ERP

via Aselli, 13/A 26100 Cremona

Fax 0372 407645

sviluppolavori@comune.cremona.it

www.comune.cremona.it - C.F. 00297960197

OA:EdificiResidenzialiLAVORO396_2019_ManutenzioneAlloggiSfitti_linea-a-a_3Contributo_FINITO:8_Collaudo396_COLLAUDO_20-09-25_CertificatoRegolareEsecuzione.odt

Rup:

☎ 0372 407549 ✉ marco.pagliarini@comune.cremona.it

Direttore dei lavori:

Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Referente per la pratica:

Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Prot. prec.

- 7) che i prezzi applicati sono quelli contrattuali regolarmente approvati;
- 8) che l'importo dei lavori è compreso nel limite delle somme autorizzate;
- 9) che la ditta, ad avvenuta ultimazione delle opere, ha fornito le dichiarazioni, le certificazioni e la documentazione tecnica previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 10) che agli atti non risultano riscontri negativi alla richiesta di emissione delle certificazioni di regolarità contributiva;
- 11) che la ditta non ha effettuato cessione di crediti derivanti dall'appalto oggetto del presente collaudo;
- 12) che durante i lavori non si sono verificate occupazioni di suolo, né permanenti né temporanee e che pertanto non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- 13) che in base al conto finale l'importo dei lavori risulta di netti euro 131.418,79;
- 14) che in corso d'opera sono stati emessi 3 certificati di acconto, per l'importo totale di € 130.759,00.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori ritiene i lavori in oggetto collaudabili e pertanto con il presente atto

CERTIFICA

che le opere sono state regolarmente eseguite dall'impresa GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR) e liquida l'importo a credito della ditta come di seguito specificato:

per lavori del contratto principale al netto del ribasso	€	123.134,50	
per lavori dell'atto aggiuntivo al netto del ribasso	€	8.284,29	
<i>Totale generale al netto del ribasso</i>			€ 131.418,79
da cui sono dedotti i seguenti certificati:			
certificato n.1	€	55.518,00	
certificato n.2	€	66.823,00	
certificato n.3	€	8.418,00	
<i>Totale certificati emessi</i>			€ 130.759,00
<i>Credito netto dell'impresa</i>			€ 659,79

(diconsi euro seicentocinquantanove/79) e ne propone il pagamento all'impresa, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in oggetto, successivamente alla conferma del presente atto da parte del Responsabile del Procedimento e fatto salvo le ulteriori verifiche di ragioneria.

Il presente certificato è stato redatto non appena adempiuti tutti gli obblighi contrattuali da parte dell'impresa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Giancarlo Frosi



IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Pagliarini



L'IMPRESA

GIRASOLE COSTRUZIONE s.r.l.

GIRASOLE COSTRUZIONI SRL
Via IV Novembre, 15
26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)
C. F. e P. IVA: 01369010333

