



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici e
Mobilità Urbana

INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI ZONA CENTRO

CUP D13D19000080004 - CIG 79616934E8 - ID 113459976

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) DM 49/2018)

Progetto principale: con Delibera di Giunta n.66 del 27/3/2019 viene approvato il progetto definitivo, con Determina Dirigenziale n.1156 del 5/7/2019 viene approvato il progetto esecutivo e indetta la procedura negoziata. L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 60.000,00, di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta, oneri sicurezza inclusi;

QUADRO ECONOMICO

a		lavori			
a1		lavori		€ 48.078,20	
a2		oneri per la sicurezza		€ 1.921,80	
		totale a		€ 50.000,00	€ 50.000,00
b		somme a disposizione			
b1		lavori in economia (segnaletica orizzontale verticale, parapetto) IVA inclusa		€ 5.000,00	
b4		imprevisti (IVA inclusa)		€ 1.640,00	
b7		per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92 comma 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.360,00	
	b.7.1	-comma 4 art.24 D.Lgs 50/2016 polizza assicurativa progettista e verificatore) min. €280,00+€280,00)	€ 560,00		
	b.7.2	- comma 2 art 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo 2%)	€ 800,00		
b12				€ 2.000,00	
	b12.1	IVA 4% su a1 e a2	€ 2.000,00		
		totale b		€ 10.000,00	€ 10.000,00
		importo complessivo a + b			€ 60.000,00

Assuntore dei lavori: a seguito di procedura negoziata, esperita sulla piattaforma Sintel, con verbale di gara redatto in data 30/09/2019 prot. gen. n.74315 del 2/10/2019, la ditta V-F COSTRUZIONI SRL di Ome

(BS) si è aggiudicata provvisoriamente i lavori presentando un'offerta con ribasso d'asta pari a 13,05% sull'importo a base d'asta pari a € 50.000,00 di cui per lavori € 48.078,20 e per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.921,8, IVA 4% esclusa. In seguito all'aggiudicazione, formalizzata con determinazione dirigenziale n.1628/2019, venne così ridefinito il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIATO a seguito di aggiudicazione				
a		lavori		
a1		lavori		€ 41.803,99
a2		oneri per la sicurezza		€ 1.921,80
		totale a		€ 43.725,79
b		somme a disposizione		
b1		lavori in economia (segnaletica orizzontale verticale, parapetto) IVA inclusa		€ 5.000,00
b4		imprevisti (IVA inclusa)		€ 1.640,00
b7		per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92 comma 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.360,00
	b.7.1	-comma 4 art.24 D.Lgs 50/2016 polizza assicurativa progettista e verificatore) min. €280,00+€280,00)	€ 560,00	
	b.7.2	- comma 2 art 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo 2%)	€ 800,00	
b12		IVA 4% su a		€ 1.749,03
ALTRO		Ribasso d'asta su voci a1 e b12		€ 6.525,18
		totale b		€ 16.274,21
		importo complessivo a + b		€ 60.000,00

Contratto: Contratto PROT.n.82426 in data 29/10/2019 per l'importo complessivo di € 43.725,79 (oneri per la sicurezza inclusi – pari a € 1.921,80) + IVA ;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta del 13,05% sulla somma di € 48.078,20, è risultato di netti € 43.725,79 (oneri per la sicurezza inclusi pari a € 1.921,80) più I.V.A.

Cauzione definitiva: la ditta VF-Costruzioni ha presentato polizza fideiussoria n.109757307 emessa in data 17/10/2019 da GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA - per l'importo di € 2.853,11.

Perizia in diminuzione: durante l'esecuzione dei lavori è sorta la necessità di eseguire alcune modifiche non sostanziali al progetto, ma migliorative per la funzionalità dell'opera, ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera e) del D.lgs 50/2016. La sopravvenuta programmazione di lavori sulle reti in alcune vie oggetto d'intervento, ha determinato una riduzione dei lavori, ovvero una diminuzione delle prestazioni dell'impresa pari a € 8.275,82, nella misura non superiore al quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.lgs 50/2016. Si è reso necessario, quindi, approvare la Perizia in diminuzione con determina dirigenziale n.1675/2020, che ha determinato la variazione del quadro economico così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO VARIATO a seguito di perizia in diminuzione					
a		lavori			
a1		lavori di		€ 33.528,17	
a2		oneri per la sicurezza		€ 1.921,80	
			totale a	€ 35.449,97	€ 35.449,97
b		somme a disposizione			
b1		lavori in economia (segnaletica orizzontale verticale, parapetto) IVA inclusa		€ 5.000,00	
b4		imprevisti (IVA inclusa)		€ 10.246,85	
b7		per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92 comma 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.360,00	
	b.7.1	-comma 4 art.24 D.Lgs 50/2016 polizza assicurativa progettista e verificatore) min.€280,00+€280,00)	€ 560,00		
	b.7.2	- comma 2 art 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo 2%)	€ 800,00		
b12		IVA 4% su a		€ 1.418,00	
ALTRO		Ribasso d'asta su voci a1 e b12		€ 6.525,18	
			totale b	€ 24.550,03	€ 24.550,03
		importo complessivo a + b			€ 60.000,00

Atti suppletivi: ---

Consegna dei lavori: la consegna dei lavori fu effettuata con verbale redatto in data **25/11/2019**.

Tempo stabilito per l'esecuzione: il contratto prevedeva 51 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine ultimo scadeva quindi in data 14/1/2020.

Sospensioni concesse:

- Sospensione lavori nr.1 in data 25/11/2019 e ripresa lavori in data 9/3/2020, che ha determinato una sospensione di 105 giorni per avverse condizioni meteorologiche;
- Sospensione lavori nr.2 in data 16/3/2020 e ripresa lavori in data 21/4/2020, che ha determinato una sospensione di 36 giorni, per sopravvenuta emergenza Covid 19, in riferimento al DPCM 11/3/2020;
- Sospensione lavori nr.3 in data 24/4/2020 e ripresa lavori in data 21/9/2020, che ha determinato una sospensione di 150 giorni, per definizione di perizia e un nuovo termine di ultimazione lavori, il 31/10/2020.

Proroghe concesse: non furono concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione è avvenuta in data 28/9/2020, quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: -----

Verbal di concordamento nuovi prezzi:

E' stato necessario procedere al concordamento di nr.4 nuovi prezzi con la redazione di nr.1 verbale di concordamento.

Lavori in economia: sono stati eseguiti lavori in economia;

Anticipazioni in denaro:-----

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico della direzione lavori.

Variazioni apportate: le variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori.

Subappalti: non è pervenuta alcuna richiesta di subappalto.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi:

- in data 15/6/2020 certificato di pagamento nr.1, relativo al 1°sal, per lavori a tutto il 24/4/2020, per l'importo di € 21.918,00;
- in data 8/10/2020 certificato di pagamento nr.2, relativo al 2°sal, per lavori a tutto il 28/9/2020, per l'importo di € 13.270,00.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 8/10/2020 così come di seguito riportato:

a) lavori	€ 33.443,02
b) oneri di sicurezza	€ 1.921,80
TOTALE	<u>€ 35.364,82</u>

Da cui dedotto :

- Certificato di pagamento nr.1 in data 15/6/2020 pari a	€ 21.918,00
- Certificato di pagamento nr.2 in data 8/10/2020 pari a	€ 13.270,00
- TOTALE ACCONTI	€ 35.188,00
- rimane il credito di	<u>€ 176,82</u>

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

- importo lavori autorizzati:	€ 35.449,97
- importo lavori eseguiti:	<u>€ 35.364,82</u>
minor spesa:	€ 79,38

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio.

Regolarità contributiva: come indicato dalla Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva acquisita, l'impresa risulta in regola con i versamenti nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da contratto il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione.

Avvisi ad opponendum: per l'esecuzione dei lavori non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a terzi conseguenti all'occupazione temporanea di aree private.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non risulta agli atti che l'impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing Marco Pagliarini, nominato con Decreto prot.n.11391 in data 7/2/2019 e dall'ing.Gabriele Bertozzi, nominato con Decreto prot.n.70098 in data 30/10/2020 in sostituzione dell'ing.Marco Pagliarini.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing Marco Pagliarini, nominato con decreto prot.n.45528 in data 13/6/2019.

Le funzioni di CSP e CSE sono state svolte dall'ing.Marco Pagliarini, nominato con decreto prot.n11393 in data 7/2/2019 e con decreto prot.n.24813 in data 27/3/2019



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Pagliarini

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name and partially overlapping the stamp.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta dal sottoscritto Direttore dei lavori e dal direttore tecnico dell'impresa geometra Alessandro Fadini

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di scivoli di raccordo tra marciapiede e sede stradale mediante prolungamento/allargamento del marciapiede in piazza Roma 22, in via A.Gramsci 2, via C.del Popolo 16, creazione di rialzo stradale in via Capitano del Popolo 2 e realizzazione di raccordi stradali su attraversamenti pedonali di via A Boldori , via Monteverdi e via A.Gramsci 1, spostamento di caditoie e realizzazione di nuove.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, per le quali è stata redatta una perizia in diminuzione.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le modifiche disposte dalla Direzione lavori, rientranti nei propri poteri discrezionali;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 35.364,82 è inferiore alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzata;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e che non risulta essere pervenuta alcuna richiesta da parte di creditori;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di suddetti eseguiti dall'Impresa VF-COSTRUZIONI SRL in base al contratto PROT.N. 82426 in data 29/10/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquidati.

Cremona , il 26/11/2020

L'APPALTATORE

V-F COSTRUZIONI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Marco Pagliarini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Gabriele Bertozzi

