

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 7 gennaio 2021

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 GENNAIO 2021**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e individuato catastalmente al foglio 13 mappale 95.**

Il 7 gennaio 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente: Dott. Mario Vescovi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 GENNAIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e individuato catastalmente al foglio 13 mappale 95.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e individuato catastalmente al foglio 13 mappale 95.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

VESCOVI DOTT. MARIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 GENNAIO 2021

Settore UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e individuato catastalmente al foglio 13 mappale 95.**

PREMESSE 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 25 novembre 2020 dalla sig.ra Bianca Dordoni, proprietaria dell'immobile interessato dall'intervento e sito in via San Predengo n. 13, catastalmente identificato al Fg. 13 mappale n. 95 del Comune di Cremona.

2) Visto il parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione in data 10 dicembre 2020.

3) Visto il verbale della Riunione Operativa Unificata del 10 dicembre 2020 che approva con prescrizioni l'intervento oggetto della richiesta di Permesso di Costruire convenzionato sopra richiamata.

MOTIVAZIONE 1) In data 25 novembre 2020 la sig.ra Bianca Dordoni ha presentato, a firma del tecnico geom. Michele Fiorini, il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e identificato catastalmente al Fg. 13 mappale n. 95 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) L'intervento si configura come riconversione funzionale a residenza di un fabbricato rurale, senza la modifica della sagoma dell'edificio.

3) Ai sensi dell'articolo 3.5 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole la tipologia d'intervento in oggetto è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dalle disposizioni del Piano dei Servizi.

4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato A) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 15.403,23 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, delle dotazioni territoriali per servizi per una superficie complessiva pari a 384,60 m2.

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato A) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via San Predengo n. 13 e identificato catastalmente al Fg. 13 mappale n. 95 del Comune di Cremona.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 GENNAIO 2021

2) Accertare la somma di Euro 15.403,23, capitolo 13209 "Proventi per monetizzazioni", corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) In alternativa alla cessione di 384,60 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi, il Soggetto Attuatore, mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento della somma di Euro 15.403,23 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per dotazioni territoriali per servizi non cedute.

ALLEGATI

- **Allegato A) Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
24EAAE7FCD2E0CC033F46E9810A9BB366BF9913FFDA39310CA2F3C170981896F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
2A9DDBFC809C224423DC1E3BF5350A80C51B04A6B8E1C4BC7CBCEBF39A50B1C7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
20761964B0A9D2C6BD56838C0DC9551BB4807BC2F7CC4B59CD115C1E2E2B9630)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**