



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

426/2019 del 25/03/2019

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, della fornitura di Calore da rete di teleriscaldamento e servizi nuovi stabili - Centrali termiche a Teleriscaldamento: Scuola Anna Frank, Scuola Bissolati, Scuola Don Primo Mazzolari, Palazzo Ala Ponzone, Palestra Villetta. - Periodo stagioni termiche fino al 30-06-2029 alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona e approvazione della relativa spesa.**

**Settore** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

**Servizio** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 2354 del 12/12/2018 è stato approvato la documentazione tecnica per la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi nuovi stabili - Centrali termiche a Teleriscaldamento: Scuola Anna Frank, Scuola Bissolati, Scuola Don Primo Mazzolari, Palazzo Ala Ponzone, Palestra Villetta. - Periodo stagioni termiche fino al 30-06-2029 ed è stata indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID 104463832), per l'aggiudicazione della prestazione.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso con lettera prot. 92740 del 17/12/2018 ad un unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art. 63 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo della "tariffa 821" e ribasso percentuale sul corrispettivo del servizio di conduzione e di manutenzione).

Entro il termine fissato dalla lettera di invito l'operatore economico invitato ha presentato la seguente offerta (si veda il verbale prot. 10700 del 05/02/2019):

- ribasso del 12,50% rispetto alla "Tariffa 821" di fornitura calore
- ribasso dell'1% sull'importo "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici"

**MOTIVAZIONE** Per quanto sopra indicato, a seguito di procedura negoziata esperita su SINTEL e sulla base della documentazione tecnica già approvata in sede di gara, risulta ora necessario procedere all'aggiudicazione definitiva a LINEA GREEN S.p.A. di Cremona della "Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi nuovi stabili - Centrali termiche a Teleriscaldamento: Scuola Anna Frank, Scuola Bissolati, Scuola Don Primo Mazzolari, Palazzo Ala Ponzone, Palestra Villetta. Periodo stagioni termiche fino al 30-06-2029.

L'offerta viene considerata congrua per l'Amministrazione anche in rapporto agli altri contratti in essere.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6- Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## DETERMINA

### DECISIONE

Aggiudica, a seguito di procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Linea Green SpA (codice fiscale e partita IVA 02061260986) con sede legale in viale Trento e Trieste, 38 - 26100 Cremona (CR), la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento a servizio di nuovi stabili, nonché l'esercizio e la conduzione impianti - Centrali termiche a Teleriscaldamento: Scuola Anna Frank, Scuola Bissolati, Scuola Don Primo Mazzolari, Palazzo Ala Ponzzone, Palestra Villetta - Periodo stagioni termiche fino al 30-06-2029, per l'importo complessivo di Euro 1.676.860,62 (oltre IVA 10% o 22%) così suddiviso:

- Euro 1.473.821,30 (oltre IVA di competenza 10% o 22%) per la fornitura di calore;
- Euro 203.039,32 (oltre IVA 22%), relativamente all'esercizio e conduzione impianti.

Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione dei ribassi del 12,50% (sulla "tariffa 821" di fornitura di calore) e dell'1% (sull'importo di conduzione e manutenzione), proposti ed accettati in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (allegato A).

Approva la spesa complessiva di Euro 1.676.860,62 (IVA 10% o 22% inclusa) relativa alla presente aggiudicazione, nonché la spesa di Euro 365.237,97 (IVA 10% o 22% inclusa) relativa fornitura di calore per le stagioni termiche fino al 31 dicembre 2020, e la spesa di Euro 56.295,29 (I.V.A. 22% inclusa) relativa alla conduzione impianti per le stagioni termiche fino al 31 dicembre 2020, dando atto che sono contenute nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2354 del 12 dicembre 2018.

Approva altresì la spesa presunta per le pubblicazioni dell'esito di gara pari ad Euro 2.986,23 (IVA 22% compresa) che trovano copertura nel PEG 2410/1, da corrispondere ai seguenti beneficiari:

- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - via Salaria n. 1027 - Roma (P.I.: 00880711007 per Euro 586,85 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sulla GURI CIG: Z862584E83
- S.E.C. S.p.A. - via delle Industrie n. 2 - Cremona (P.I.: 00111740197) per Euro 1.435,58 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sul quotidiano "La Provincia" CIG: Z81258501B.
- ClassPi S.p.A. - via M Burigozzo n. 5 - Milano (P.I.: 09864610150) per Euro 780,80 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sul quotidiano "Italia Oggi" CIG: Z8F2586973
- Kairos ADV s.r.l. - via Giovanni Madoglio n. 11 - Bonemerse (CR) (P.I.: 01667430191) per Euro 183,00 (I.V.A. 22% inclusa) per la pubblicazione sul settimanale "Il Piccolo" CIG: ZA02586A1C.

Dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà a finanziare gli anni termici seguenti.

Per la spesa di Euro 365.237,97 e di Euro 56.295,29 rinviare l'attribuzione del centro di costo alla liquidazione delle fatture.

### EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 167.686,06 (pari al 10% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 83.843,03 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a

seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate negli elaborati approvati con determinazione dirigenziale n. 2354 del 12/12/2018.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle altre pubblicazioni previste dalla normativa.

L'esito di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) e su n. 1 quotidiano locale (per estratto) e n.1 quotidiano nazionale (per estratto).

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2019	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005	45423	2019/152	2.986,23
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 Lavori Pubblici			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2019/283	37.989,41
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2019/284	3.671,14
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2019/285	53.937,42
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2019/286	27.358,23
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2019/287	27.605,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2020/37	38.133,34
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2020/38	3.685,06
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2020/39	54.140,60
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2020/40	27.465,07
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	45423	2020/41	27.708,88
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2019/649	22.406,20
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2020/59	22.516,92
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			7695737313			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2020			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno	2019	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	5001	2019/1299	586,85
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			Z862584E83			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 Lavori Pubblici			
U / Sub Impegno	2019	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	15103	2019/1299	1.435,58
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			Z81258501B			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 Lavori Pubblici			
U / Sub Impegno	2019	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	15167	2019/1299	780,80
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			Z8F2586973			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 Lavori Pubblici			

U / Sub Impegno	2019	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	45022	2019/1299	183,00
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			ZA02586A1C			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 Lavori Pubblici			

**ALLEGATI** - **Offerta** (impronta: D4498FAADF89EA6629246592F5F1B0372E5B9FF378D7416F72995E1AE27CCF0F)