

OGGETTO **Concessione in uso ad ALER dell'area di proprietà comunale sita in Cremona in prossimità dei Condomini di Via P. Nuvolone n. 2, 4, 6..**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Pec in data 09 settembre 2020 con la quale ALER, Unità Operativa di Cremona, ha trasmesso il progetto per la realizzazione di una piazzola ecologica, così come concordata con Linea Gestione s.r.l. e con il Comune di Cremona, al fine di trovare una soluzione alle problematiche emerse relativamente alla raccolta dei rifiuti in prossimità dei fabbricati di Via P. Nuvolone 2 - 4 - 6.

- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 30 settembre 2020 in ordine alla possibile concessione in uso ad ALER di area di proprietà comunale da destinarsi alla realizzazione di piazzola ecologica di servizio dei condomini di via Panfilo Nuvolone 2, 4, 6.

- Pec in data 27 ottobre 2020 con la quale ALER, Unità Operativa di Cremona, comunica la disponibilità a sottoscrivere un contratto di concessione dell'area di proprietà comunale in prossimità dei fabbricati di Via P. Nuvolone 2 - 4 - 6, al fine di realizzare la suddetta piazzola da adibire alla raccolta differenziata.

- Stima del canone effettivo annuo datata 21 settembre 2020.

- Mail in data 7 gennaio 2021 con la quale ALER Unità Operativa di Cremona ha comunicato che con decreto n.159 del 17 dicembre 2020 il Presidente ALER Brescia-Cremona-Mantova ha approvato lo schema di concessione proposto.

MOTIVAZIONE - Al fine di risolvere problematiche connesse alla raccolta dei rifiuti in zona Condomini ALER di Via P. Nuvolone n. 2, 4, 6, in accordo con i competenti Uffici del Settore Sviluppo Lavoro, Area Omogenea ed Ambiente, nonchè in collaborazione con Linea Gestioni Srl, è stata individuata un'area di proprietà comunale idonea alla realizzazione di una piazzola ecologica.

- In data 09 settembre 2020 prot. Gen.n. 55404 del 09/09/2020 ALER, Unità Operativa di Cremona, ha trasmesso via pec il progetto per la realizzazione di una piazzola ecologica, così come concordata con Linea Gestione s.r.l. e con il Comune di Cremona, al fine di risolvere le problematiche emerse, relativamente alla raccolta dei rifiuti in prossimità dei fabbricati di Via P. Nuvolone 2 - 4 - 6.

- In data 27 ottobre 2020, prot. Gen. n. 69059 del 27/10/2020, ALER ha trasmesso via pec dichiarazione di disponibilità a sottoscrivere un contratto di concessione in uso dell'area posta in prossimità dei propri Condomini di Via P. Nuvolone n. 2, 4, 6, al fine di realizzare quanto sopra a totale carico di ALER stessa .

- Si procede quindi all'approvazione dello schema del relativo contratto di concessione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e ALER Unità Operativa di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto Legge 34/2020 articolo 106 comma 3bis "...Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la Concessione in uso a ALER Unità Operativa di Cremona, (C.F. 00304200173), con sede a Cremona - Via Manini 12, di un'area di circa 6,70 mq di proprietà comunale sita a Cremona in prossimità dei Condomini ALER di Via P. Nuvolone n. 2, 4, 6, catastalmente individuata al foglio 22 mapp. 441/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione ha decorrenza 1° gennaio 2021 e scadenza 31 dicembre 2026.
- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone di Euro 25,03= mensili, pari ad un canone annuale di Euro 300,36=.
- la cauzione è stabilita in Euro 75,09=.

3) Dà atto che la somma di Euro 300,36= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 75,09=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

4) L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 300,36=.P.F. 3.01.03.01.003;

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|-------------------|----------|-----------|---------|
| E / Sub Accertamento | 2021 | 9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE | 3.01.03.01.003 | | 2021/23 | 300,36 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2021 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|--|------------------------|--|---------|-------|
| E / Sub Accertamento | 2021 | 17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI | 9.02.04.01.001 | | 2021/55 | 75,09 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2021 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **All. A) Schema concessione e planimetria ALER** (impronta:
3D95F6B95B9BFECD1C86A3B384B5510AD4FE8C4FA8FF3D80CB55A0F87036ED57)