

OGGETTO **Revoca contratto di concessione prot. n. 69037/19 del 13 settembre 2019 all'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" ONLUS e contestuale approvazione dello schema di comodato per i locali posti in via Gioconda 5 al piano terra e al piano primo dell'immobile "Palazzina vecchio passeggio" e dei locali "ex piccola biblioteca", dei locali posti al piano terra del fabbricato di via Gioconda n.3, oltre alla struttura denominata "Serra" posta all'interno del parco del vecchio passeggio.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 855/39884 del 21 maggio 2019 avente per oggetto: "Revoca del contratto di concessione in uso Prot. n. 48070/13 e approvazione bozza nuova concessione in uso all'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" ONLUS di locali posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona nel Parco del Vecchio Passeggio denominato ex Piccola Biblioteca, sede dell'Associazione, oltre a locali posti al piano terra e primo piano della Palazzina di Via Gioconda n. 5. (Periodo 1° giugno 2019 - 31 maggio 2025)".
- . Contratto rep.n. 69037/19 del 13 settembre 2019.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Pec prot. n. 71894 in data 6 novembre 2020 con la quale l'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" Onlus chiede contestualmente la possibilità di utilizzo della struttura metallica, cosiddetta "Serra", nonché la trasformazione del contratto di concessione in uso in comodato.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 25 novembre 2020 in ordine alla possibile concessione in uso ad ANFFAS della struttura di proprietà comunale cosiddetta "Serra" posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio e contestuale trasformazione in comodato del contratto di concessione in essere riguardante i locali posti in via Gioconda 3 e 5.
- Mail in data 7 gennaio 2021 di restituzione della copia dello schema di comodato sottoscritto nella medesima data per presa visione e accettazione da parte del Presidente dell'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" Onlus, signor Dario Diotti. .

MOTIVAZIONE - Pur essendo il precedente contratto di concessione rep.n. 69037/19 del 13 settembre 2019 in scadenza il 31 maggio 2025, con pec prot. n. 71894 in data 6 novembre 2020, l'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" Onlus ha trasmesso formale richiesta, oltre che di poter utilizzare la struttura metallica denominata "Serra", anche di modificare il precedente contratto da concessione in uso a comodato, accettando le condizioni contenute nello schema di comodato Loro trasmesso in visione, che prevedono anche l'onere a carico del comodatario di effettuare

sull'immobile, a propria cura e spesa, gli interventi di manutenzione e ogni altro intervento necessario a mantenere la funzionalità dei locali ad uso esclusivo concessi in comodato.

- I locali occupati dalla suddetta Associazione risultano essere fatiscenti, si evince dunque la necessità di manutenzione.

- La situazione sopra indicata è comune a parecchie Associazioni destinatarie di concessioni di locali di proprietà comunale. Per ovviare quindi a problemi di dispendio di "energie" da parte dei vari Uffici coinvolti, nonché nell'ottica di semplificazione operativa e di facilitazione dei rapporti con le Associazioni che dovranno farsi carico delle suddette manutenzioni oltre che della spesa totale di utenze, così come previsto dall'art.71 del D.Lgs. n.117/2017 "Codice del Terzo Settore", l'Amministrazione ha deciso di trasformare in comodato tutti i rapporti in essere.

- Sottoposta la richiesta all'attenzione della Giunta Comunale, questa, in occasione della seduta del 25 novembre 2020, ha espresso parere favorevole circa la trasformazione del contratto in essere da concessione in uso a comodato, ivi compreso l'utilizzo della struttura metallica posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio.

- Con mail in data 7 gennaio 2021 l'Associazione ha trasmesso copia del contratto di comodato proposto, firmato per presa visione e accettazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto Legge 34/2020 articolo 106 comma 3bis "...Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca per le motivazioni sopra riportate, il contratto di concessione n. Rep. 69037/19 del 13 settembre 2019 stipulato con l'Associazione ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" Onlus di locali posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona nel Parco del Vecchio Passeggio denominato "ex Piccola Biblioteca", oltre a locali posti al piano terra e al primo piano del fabbricato di Via Gioconda n.5.

2) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

ANFFAS CREMONA "PAOLO MORBI" Onlus, con sede a Cremona in Via Gioconda, 5, C.F. 9303980199, avente per oggetto locali posti in via gioconda 5 al piano terra e al piano primo dell'immobile "palazzina vecchio passeggio" e dei locali "ex piccola biblioteca", dei locali posti al piano terra del fabbricato di via Gioconda n. 3, oltre alla struttura denominata "Serra" posta all'interno del parco del vecchio passeggio, censiti catastalmente al foglio 81 mappale 53 sub. 1/parte, foglio 81 mappale 147 sub 505, foglio 81 mappale 147 sub. 7 e al foglio 81 sub.612/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

3) Il comodato decorre dal 1° gennaio 2021 e scade il 31 dicembre 2032.

4) Dà atto che l'importo di Euro 1.262,25= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	23351	2019/3215	1.262,25
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All. A) schema di comodato e planimetrie** (impronta: 4E941C45FCAC15F62BF76C8342D4B29CD6DF7F74C8301664BEF8A549C07C76BE)