

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 13 gennaio 2021***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 GENNAIO 2021**

Oggetto: **Approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123.**

Il 13 gennaio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 GENNAIO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 GENNAIO 2021**

**Settore** UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123.**

- PREMESSE**
- 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020 di adozione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123;
  - 2) Visto l'Avviso di adozione del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco, protocollo generale n. 80403 del 9 dicembre 2020.
  - 3) Vista la nota in data 9 dicembre 2020 con la quale il Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
  - 4) Vista la nota in data 9 dicembre 2020 con la quale il Segretario Comunale invita l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti il Piano attuativo di cui trattasi.
  - 5) Vista la nota in data 10 dicembre 2020, acquisita al Protocollo Generale n. 81018 del 10 dicembre 2020, di comunicazione dell'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.
  - 6) Vista la nota di comunicazione dell'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto, in data 10 dicembre 2020, acquisita al Protocollo Generale n. 81232 inviata al soggetto confinante CREA e la nota del 10 dicembre 2020, acquisita al Protocollo Generale n. 81321 del 16 dicembre 2020 inviata ai confinanti Volpi Emilio e Volpi Francesca;
  - 7) Vista l'attestazione in data 11 gennaio 2021 acquisita al Protocollo Generale n. 1682 del 11 gennaio 2021, del Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea circa l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito riguardante il Piano attuativo nonché i relativi atti, sul sito informatico del Comune di Cremona.
  - 8) Vista la nota in data 11 gennaio 2021, acquisita al Protocollo Generale n.2296 del 12 gennaio 2021, con la quale il Segretario Generale attesta:
    - l'avvenuto deposito, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020, a far data dal 10 dicembre 2020 al 24 dicembre 2020 compreso;
    - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 10 dicembre 2020 al giorno 24 dicembre 2020 compreso;
    - che entro il termine del giorno 8 gennaio 2021 non è pervenuta alcuna osservazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 GENNAIO 2021

**MOTIVAZIONE** 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva il Piano attuativo stesso.

**NORMATIVA** 1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

2) Articolo 5, comma 6 della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31.

3) D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, articolo 134, quarto comma riguardante l'immediata eseguibilità.

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare in via definitiva il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società AVANTEA S.r.l., per l'area identificata catastalmente al fg. 9 map.123, così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020 e relativi allegati.

2) Dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

**EFFETTI** 1) L'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco comporta la successiva stipula della convenzione urbanistica che, ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31, deve essere tassativamente sottoscritta entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della presente deliberazione comunale.

**ALLEGATI** - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
EB473AA8777447060923C0F86E236D25D2488B485522A098C32E14DC4491D0D7)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
D0EF58AD99C40AA2A24BA6782CDC8F29A5DFC85DFD53D91427D529F58237A136)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Suppa Viviana**