

OGGETTO **Vendita da parte del Comune di Cremona, in qualità di Coerede, dell'appartamento e garage in Via Oscalali n. 1 a Cremona, di cui al lascito del Sig. Somenzi Luciano e contestuale accertamento della quota di ricavato spettante al Comune di Cremona per la vendita dell'immobile suddetto.**

Settore SETTORE SVILUPPO, LAVORO, AREA OMOGENEA E AMBIENTE

Servizio Servizio Ambiente ed Ecologia

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Testamento olografo del Sig. Luciano Somenzi del 17 marzo 2007.
- 2) Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 9 febbraio 2012 avente per oggetto: "Accettazione con beneficio d'inventario dell'eredità del Sig. Somenzi Luciano Cornelio Maria".
- 3) Verbale della Fondazione "Città di Cremona" in data 10 aprile 2018, di presa d'atto delle offerte di acquisto per l'immobile del lascito Somenzi, ubicato a Cremona in Via Oscalali n. 1.
- 4) Autorizzazione del Tribunale di Cremona in data 11 ottobre 2018, depositata in data 7 novembre 2018, alla vendita dell'immobile di cui sopra.
- 5) Nulla osta del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (MIBAC), trasmesso in data 21 dicembre 2020, relativo alla vendita dell'immobile di Via Oscalali n. 1.

MOTIVAZIONE

- 1) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 9 febbraio 2012, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'accettazione, con beneficio d'inventario, della quota di eredità devoluta dal Sig. Luciano Somenzi, deceduto in data 30 dicembre 2011.
- 2) Il Sig. Somenzi, con testamento olografo del 17 marzo 2007, aveva infatti disposto che il ricavato della vendita fosse devoluto per il 90% agli Ospizi di Cremona (Azienda Speciale Cremona Solidale), per il 2,5% al Comune di Cremona con vincolo di destinazione al canile, per il 2,5% all'APAC Onlus e per il 5% alla propria governante.
- 3) Con atto di repertorio n. 72542 del 14 aprile 2012, a rogito del Notaio Dott. Carlo Guardamagna, i chiamati all'eredità hanno successivamente formalizzato l'accettazione dell'eredità agli stessi devoluta.
- 4) Il mandato degli esecutori testamentari è scaduto e si è reso, pertanto, necessario individuare un Soggetto disponibile a porre in essere tutte le attività propedeutiche all'alienazione degli immobili e dei beni mobili, al fine di ottimizzare il ricavato della vendita.
- 5) Con scrittura privata del 26 aprile 2016, è stato pertanto individuato nella Fondazione Città di Cremona il Soggetto delegato all'espletamento delle predette operazioni di alienazione.
- 6) Fondazione Città di Cremona, in ottemperanza a quanto previsto con la già citata scrittura privata del 26 aprile 2016, ha attivato la procedura di vendita dell'abitazione e del garage siti in Via Oscalali n. 1 a Cremona.

7) La procedura si è conclusa in data 10 aprile 2018 con l'aggiudicazione a favore del Sig. A. A. per il prezzo di E 250.000,00=.

8) Nel frattempo sono stati rilasciati dal Tribunale di Cremona (in data 11 ottobre 2018, depositato in data 7 novembre 2018) e dal MIBAC, Segretariato Regionale della Lombardia (in data 21 dicembre 2020), rispettivamente le autorizzazioni alla vendita dell'immobile di cui sopra e la dichiarazione di non procedibilità alla verifica di interesse culturale e conseguente libera alienabilità del bene.

9) Alla luce di quanto sopra esposto si può pertanto procedere alla vendita del bene di cui si verte.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto Legge 34/2020 articolo 106 comma 3bis "...Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile - Libro II "Delle successioni".

Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

Decreto Sindacale Prot. Gen. n. 85393 del 24 dicembre 2020 "Conferma degli incarichi di direzione dei Settori/Unità di Staff dell'Ente dal 1° gennaio al 28 febbraio 2021, ed attribuzione ad interim della direzione del Settore Gestione Giuridico Amministrativa ed Economica dei Rapporti di Lavoro al Segretario Generale dal 4 gennaio al 28 febbraio 2021.

Attribuzione degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente dal 1° marzo 2021 al termine del mandato amministrativo (per le direzioni ad interim sino al 30 giugno 2021) a seguito dell'adozione del nuovo Assetto Organizzativo e del nuovo Funzionigramma".

DETERMINA

DECISIONE

1) procedere alla vendita al Sig. A. A. dell'immobile sito in Cremona, Via Oscalali n. 1, così censito al NCEU di Cremona: Foglio 85, Num. 52, Sub. 21, Cat. A/2 C 15, vani 8, 5 e del box: Foglio 85, Num. 52, Sub. 36, cat. C6 - C1 - C4, mq. 13, al prezzo complessivo di E 250.000,00= (E duecentocinquantamila).

2) Dare atto che il corrispettivo a favore del Comune di Cremona ammonta a E 6.250,00= (E seimiladuecentocinquanta), corrispondente alla quota del 2,5% del valore di vendita così come disposto nel testamento olografo di cui alle premesse.

3) Accertare l'importo di E 6.250,00= quale somma spettante al Comune di Cremona a seguito dell'alienazione dei beni facenti parte dell'eredità Somenzi, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) Mandare copia del presente provvedimento all'Azienda Speciale "Cremona Solidale", all'APAC - Associazione Protezione Animali di Cremona e alla Sig.ra C. S. M. L., in qualità di coeredi, affinché pongano in essere quanto di propria competenza, per dar corso al perfezionamento della vendita del bene.

2) Trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Dott. Giovanni Corioni, Notaio a Cremona, incaricato dall'acquirente per la redazione e stipula del relativo rogito.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	9741 EREDITA' BENESSERE ANIMALE	3.04.99.99.999	49239		6.250,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0705 Animali			