

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società. AVANTEA S.r.l..**

Settore UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020 di adozione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società. AVANTEA S.r.l.

2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13 gennaio 2021 di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società. AVANTEA S.r.l.

MOTIVAZIONE

1) Con le delibere di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020 e n.4 del 13 gennaio 2021 è stato rispettivamente adottato e successivamente approvato definitivamente il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società. AVANTEA S.r.l.

2) Per dare inizio all'esecuzione dei lavori dei progetti esecutivi contemplati dal Piano attuativo stesso, il soggetto attuatore deve ottenere gli appositi provvedimenti abilitativi, il cui rilascio è, comunque, subordinato alla stipula della convenzione urbanistica Allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto Legge 34/2020 articolo 106 comma 3bis "...Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

- Articolo 46 - Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

- Articolo 5, comma 6 - Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31

DETERMINA

DECISIONE 1) Stipula la convenzione urbanistica del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.35 via Porcellasco presentato dal Prof. Galli Cesare in qualità di Legale Rappresentante della Società. AVANTEA S.r.l..

2) Accerta la somma di Euro 14.322,665, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute, capitolo 13209 "Proventi per monetizzazioni".

EFFETTI

1) Ai sensi dell'articolo 5, comma 6, della legge regionale 28 novembre 2014 - n. 31, entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva la convenzione urbanistica Allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 2 dicembre 2020, deve essere tassativamente stipulata.

2) Con la stipula della convenzione urbanistica sopra citata la Società AVANTEA S.r.l assume, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	49259		14.322,66
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			