

OGGETTO **Complesso immobiliare denominato "ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri". Determinazione della spesa per il pagamento delle utenze di energia elettrica, acqua potabile e teleriscaldamento a seguito del trasferimento della proprietà dell'immobile al Comune di Cremona. Anno 2021.**

Settore UNITÀ DI STAFF PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio UNITÀ DI STAFF PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. 7422 del 18/11/2017 e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 847 del 21/12/2017 con il quale è stato approvato l'Accordo di Programma relativo alla valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e del Magazzino Carri, siti a Cremona in Via Bissolati, da adibire a nuova sede del polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

Atteso che il suddetto accordo prevede che l'immobile, di cui il Comune di Cremona è divenuto superficiario, una volta realizzati gli interventi di recupero a cura della Fondazione Arvedi Buschini, venga concesso in comodato dal Comune di Cremona all'Università Cattolica del Sacro Cuore.

MOTIVAZIONE Nell'ambito dell'accordo di programma per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri, quale nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, il Comune di Cremona, superficiario dell'immobile ha dovuto provvedere alla voltura delle utenze di energia elettrica, acqua e teleriscaldamento, precedentemente intestate al Fondo Immobiliare Eridano gestito dalla Società Prelios SGR Spa di Milano.

Nelle more della stipula del contratto di comodato, ed il conseguente trasferimento delle utenze alla stessa, come previsto dall'art. 7) dello schema di contratto, si rende necessario determinare la spesa per il pagamento dei consumi di acqua potabile ed energia elettrica per l'anno 2021, di presunti E. 13.000,00.= (euro tredicimila/00) - Iva compresa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il codice identificativo di gara del presente atto per la fornitura di energia elettrica è il numero: Z393049F99.

Per quanto riguarda invece il servizio di acqua potabile, fornito dalla società Padania Acque Spa, non vi è l'obbligo di assegnazione del codice identificativo di gara (C.I.G.) in quanto trattasi di "affidamento diretto a società in house".

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.
- Decreto Legge 34/2020 articolo 106 comma 3bis "...Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed art. 58 Legge 23 dicembre 2000, n. 388.
- Art. 1 - comma 7° - del D.L. 95/2012, convertito con Legge 135/2012 Legge 124/2015.
- D.L. 24/04/2014, n. 66.
- Legge 208 del 28/12/2015.
- Legge 232 dell'11/12/2016.
- Legge 205 del 27/12/2017.
- D.Lgs 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".

DETERMINA

DECISIONE

Determina la spesa presunta, di E. 13.000,00.= (euro tredicimila/00) - Iva inclusa - così suddivisa per E. 12.000,00.= per la fornitura di energia elettrica, fornita da Gruppo Iva Enel - Enel Energia Spa - con sede a Roma - Viale Regina Margherita n. 125 - Codice Fiscale : 06655971007 e Partita Iva: 15844561009 e per E. 1.000,00.= per il pagamento dei consumi di acqua potabile, forniti dalla società Padania Acque S.p.A. con sede a Cremona - Via del Macello, 14 - Codice Fiscale e Partita Iva: 00111860193 - relativamente al complesso Ex Monastero di Santa Monica - Magazzino Carri - sito in Cremona via Bissolati, da adibire a nuova sede del Polo Universitario, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Le eventuali spese relative al servizio di teleriscaldamento verranno finanziate con successivo provvedimento.

EFFETTI

L'erogazione di energia elettrica e dei servizi connessi vengono fornite dal Gruppo Iva Enel - Enel Energia Spa secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri e nella convenzione che regolano la fornitura.

Il pagamento delle fatture relative ai consumi di energia elettrica e acqua potabile verrà effettuato dal Comune di Cremona in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alla Legge 190/2014 (c.d. Finanziaria 2015) - art. 1 comma 629) - relativamente allo split payment.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2021	3782 SPESE PER UTENZE E CANONI PROVVEDITORATO	1.03.02.05.004	48828		12.000,00

Missione e Programma	01 03
CIG	Z393049F99
CUP	
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	N0976 Università

U / Impegno AFFIDAMENT O DIRETTO AZIENDE C.	2021	3782 SPESE PER UTENZE E CANONI PROVVEDITORATO	1.03.02.05.005	13235		1.000,00
Missione e Programma	01 03					
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità	2021					
Centro di Costo	N0976 Università					