

OGGETTO **Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) aggiudicati alla ditta Serrhouse s.r.l.s. di Torino (TO). Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori, nonché approvazione del nuovo quadro economico (CUP D11F18000100006).**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE Con determinazione dirigenziale n. 1348 dell'8 agosto 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P siti in Via Allende 2 e Via Caudana 1 - L. 80/2014, linea di azione b5) e b6) - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Con determinazione dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Serrhouse s.r.l.s. di Torino (TO) per l'importo, al netto dell'IVA al 10%, di euro 366.040,88 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad euro 45.753,82.

Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41490 di Rep. in data 09/12/2019.

In data 21 gennaio 2020 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 280 e, perciò, da terminare entro il 26 ottobre 2020. A causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 e dei conseguenti provvedimenti governativi, i lavori sono stati sospesi per gg. 68 dall'11 marzo 2020 al 18 maggio 2020, con nuovo termine risultante in data 2 gennaio 2021.

Con determinazione dirigenziale n. 1562 del 11 settembre 2018 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 2.115.563,18 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina - Linea b5) interventi di efficientamento energetico.

Con determinazione dirigenziale n. 1269 del 24 luglio 2019 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 712.000,00 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina - Linea b6) interventi di manutenzione straordinaria parti comuni.

Con l'aggiudicazione dei lavori (Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019) è stato modificato il quadro economico dell'intervento in diminuzione di euro 83.281,43 provenienti dal ribasso ottenuto; tale importo è stato destinato all'aumento dei quadri economici relativi alla stessa tipologia di lavori aventi per oggetto gli immobili ERP di via Caudana 2-4-6 (in parte per euro 40.000,00 - vedi Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 8 novembre 2019) e di via Allende 1-3-5 (in altra parte per euro 43.281,43 - vedi Determinazione Dirigenziale D n. 1871 dell'11 novembre 2019).

Con determinazione dirigenziale n. 1888 del 12 novembre 2019 sono stati affidati i lavori di allaccio

gas a LD Reti s.r.l., e con determinazione dirigenziale n. 1982 del 25 novembre 2019 sono stati affidati i lavori di allaccio acqua a Padania Acque S.p.A..

MOTIVAZIONE

Nel corso dei lavori di impermeabilizzazione della copertura delle due palazzine si è deciso di mantenere gli attuali canali di gronda in lamiera zincata preverniciata ancora in buono stato di conservazione. Di contro si è ritenuto opportuno rivedere il riassetto dei comignoli esistenti e provvedere alla protezione del frontalino di gronda mediante scossalina perimetrale in lamiera.

Nel rispetto delle prescrizioni minime dettate dal finanziamento dell'intervento di efficientamento energetico, rientrante nella tipologia b.5), si è reso opportuno non eseguire alcuna controsoffittatura isolante del cantinato, mentre, a causa delle continue infiltrazioni d'acqua dal tetto, è risultato necessario provvedere ad un'idonea preparazione delle superfici dei soffitti dell'ultimo piano che dovranno accogliere il pacchetto coibente.

Sulla base di provvedimenti ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) e di conseguenza su richiesta delle Aziende erogatrici dei servizi acqua, gas ed energia elettrica (Padania Acque S.p.A. e LD Reti s.r.l.), saranno modificati gli ingressi pedonali previsti in progetto mediante la costruzione di nuovi muretti e nicchie per i contatori lungo le recinzioni prospicienti la strada che identificano esattamente i limiti di proprietà dei lotti edificati.

Sempre per entrambe le palazzine, oltre alla rimozione dei davanzali delle finestre e alla maggiorazione dello spessore dei massetti dei balconi, si provvederà alla pitturazione dei muretti delle aiuole degli ingressi e della porzione di facciata, posta a piano terra, dell'ingresso retrostante. Approfittando del collettamento dei nuovi pluviali si eseguiranno alcuni ripristini della fognatura cortilizia.

Inoltre, per la prosecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal D.P.C.M. 26 aprile 2020 contenente nuove misure di contenimento del contagio Covid-19, che in seguito all'emergenza sanitaria ha autorizzato la ripresa delle attività da parte delle imprese solo se in grado di rispettare le procedure previste dal Protocollo Cantieri del 24 aprile 2020, è emersa la necessità di riprogrammare l'organizzazione tecnico-economica di cantiere con nuove dotazioni e procedure di sicurezza.

Per le nuove lavorazioni di perizia sono stati concordati n. 30 Nuovi Prezzi e viene approvata la proroga, formalizzata con relativo Atto di Sottomissione n. 1, di 44 (quarantaquattro) giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori.

L'importo aggiuntivo della perizia di netti euro 22.890,10 (pari ad euro 25.179,11 al lordo dell'IVA in ragione del 10%) che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11F18000100006.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta (Prot. Gen. INAIL 24727662, richiesto in data 6 novembre 2020).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Paolo Bartoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approva la perizia suppletiva n. 1 per l'importo di Euro 22.890,10 (IVA 10% esclusa) per un totale di Euro 25.179,11 (IVA 10% inclusa) relativa ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) composta da:

- relazione tecnica,
- computo metrico estimativo,
- quadro di raffronto preventivi,
- atto di sottomissione,
- planimetria Via Caudana 1,
- planimetria Via Allende 2,
- schema atto aggiuntivo

figuranti quali allegati A - B - C - D - E - F - G al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il nuovo quadro economico dell'intervento (allegato H), determinatosi a seguito della presente perizia, di Euro 468.717,82 (IVA inclusa), dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1348 dell'8 agosto 2019.

Di dare atto che gli aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali trovano riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

Concede alla Ditta Serrahouse s.r.l.s. di Torino, aggiudicataria dei lavori principali, un'ulteriore proroga di 44 gg. del termine di ultimazione dei lavori.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, inserite nel quadro economico, si procederà con le modalità previste nel vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, e con liquidazione a mezzo fattura, secondo il vigente regolamento economico o mediante affidamenti ai sensi degli articoli 36 3 63 del D. Lgs 50/2016.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori di perizia sono ammissibili a norma del C.S.A. art. 5.1 - secondo capoverso - lettera C), ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale.

Per le nuove lavorazioni di perizia sono stati concordati n. 30 nuovi prezzi, e viene concessa una proroga di n. 44 giorni del termine di ultimazione dei lavori, come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	47429	2021/455	25.179,11
Missione e Programma			08 02			
CIG			7993246B42			
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2021/455	522,84
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			