

- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative
- non superare le quattro facciate

Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO, A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA, CON LA DITTA
GES.COM. S.R.L. CON SEDE SEDE A MONTICELLI D'ONGINA (PC) - p.iva 01209480332
- C.F. 01856210347 - PER LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DIVERSI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CREMONA.
(CUP D18H20000670004 - CIG _____)

Scrittura Privata

premessso

– Che con determinazione n. _____ del _____, in atti del comune di cremona, si
è provveduto ad affidare alla ditta GES.COM. S.R.L. con sede a MONTICELLI D'ONGINA
(PC) - P.IVA 01209480332 – C.F. 01856210347, i lavori edili di manutenzione presso edifici
diversi di proprietà comunale per un importo netto di € 21.785,77 di cui € 20.785,77 per
lavori e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza;

– che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei
requisiti generali e speciali in capo all'Impresa GES.COM. S.R.L.;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

– visto il D.U.V.R.I e il Fascicolo informativo, in atti di questo Comune,

Tutto ciò premesso tra i signori

_____, nato a _____ il _____ (C.F. _____
_____), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona,
con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua
qualità di Dirigente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione;

NOME COGNOME, nato/a a _____ il _____ (C.F. _____),
legale rappresentante della ditta GES.COM. S.R.L. con sede in a MONTICELLI D'ONGINA

- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative
- non superare le quattro facciate

29010 (PC), via Breda 68 - P.IVA 01209480332 – C.F. 01856210347 (di seguito Ditta);

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune di Cremona affida alla Ditta GES.COM. S.R.L. i lavori edili di manutenzione di edifici diversi di proprietà comunale, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto.

Il Comune di Cremona affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate nella determinazione dirigenziale n. _____ del _____ che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservati agli atti, anche se non materialmente allegati, i documenti della sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 21.785,77 più I.V.A..

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o dall'ordine impartito dalla D.L..

Il pagamento avverrà in 2 soluzioni al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

Come previsto dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 sull'importo netto progressivo dei lavori viene operata una ritenuta dello 0,50% da svincolare nei termini previsti dall'articolo sopra richiamato.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per

- **cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, la Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa da consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori del presente contratto attuativo, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva.

La polizza, stipulata nella forma C.A.R. assicura le opere oggetto del presente contratto attuativo e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente contratto. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari ad euro 500.000,00.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di*

- **cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal “*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.