

CANOTTIERI  
«LEONIDA BISSOLATI»

Associazione Sportiva Dilettantistica

F.I.C.K. - F.I.C. - F.I.N. - F.I.T. - F.I.B.

Sede Sociale:

26100 CREMONA - Via Riglio, 12

Telefoni: Segreteria 0372 463030

Fax 0372 422434 - Bar 0372 26562

Cod. Fiscale 80000810194

e-mail: segreteria@bissolati.it



Illustrissimo Signor  
**SINDACO del Comune di**  
26100 CREMONA

Prot. N. **179/fb**

**ATTO D'OBBLIGO DELL'ASSOCIAZIONE "CANOTTIERI L. BISSOLATI" A.S.D. PER  
GARANTIRE IL VALORE SOCIALE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DELLE  
STRUTTURE SOCIETARIE IN VIA RIGLIO N. 12**

L'anno 2019 il giorno 05 del mese di novembre il sottoscritto

**MAURILIO SEGALINI**

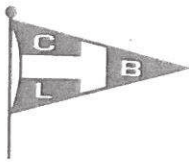
quale **PRESIDENTE PRO TEMPORE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO** e Legale Rappresentante della ASSOCIAZIONE "CANOTTIERI L. BISSOLATI" A.S.D. con sede in Cremona, via Riglio n.12, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto per Regione Lombardia dalla C.C.I.A.A. di Cremona nel Vol. II al n. 32 del 17/02/1971, riconosciuta in Ente Morale con R.D. del 20/08/1926 conservato nella Raccolta Leggi e Decreti Vol. 639 anno 1926 al n. 1737, autorizzato giusta delibera del Consiglio Direttivo in data 04.11.2019 n. 1232 che in estratto autentico si allega al presente Atto

**PREMESSO:**

- che il terreno della società Canottieri Bissolati risulta essere classificato dal vigente P.G.T. della Città di Cremona come zona CER.8 – Ambiti specialistici (art.30 PGT Piano delle regole titolo VI);
- che in conseguenza di ciò le concessioni edilizie saranno opportunamente integrate da convenzione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3.3 delle N.T.A. del già citato P.G.T.;
- che detta convenzione dovrà definire: natura, dimensioni e limiti del servizio proposto, stabilire tempi e modalità per la pubblicizzazione dell'immobile oggetto di concessione, ovvero la sua diversa destinazione in caso di cessazione del servizio proposto;

**CONSIDERATO:**

che nel mese di Novembre 2019, la Società Canottieri Bissolati ha inoltrato idonea istanza tesa ad ottenere il rilascio di Permesso di Costruire per l'ampliamento delle proprie strutture ricettive, su terreno parte di proprietà della stessa e parte in Concessione da AIPO, distinto ai mapp.88 e 85 del fg.72 del Nuovo Catasto Urbano che nulla è da sanare circa le esistenti costruzioni all'interno della Canottieri Bissolati e il presente Atto si riferisce all'erigendo ampliamento delle attuali sale ricreative e palestra mediante nuova struttura a due piani fuori terra nonché alle future costruzioni



CANOTTIERI  
«LEONIDA BISSOLATI»

Associazione Sportiva Dilettantistica

F.I.C.K. - F.I.C. - F.I.N. - F.I.T. - F.I.B.

Sede Sociale:

26100 CREMONA - Via Riglio, 12

Telefoni: Segreteria 0372 463030

Fax 0372 422434 - Bar 0372 26562

Cod. Fiscale 80000810194

e-mail: segreteria@bissolati.it

che verranno eventualmente effettuate all'interno della Bissolati, fatte salve le possibilità di variazione di cui al successivo punto C);

tutto ciò premesso e considerato, volendo la "Canottieri L. Bissolati" A.S.D., nella persona del Presidente Pro Tempore e Legale Rappresentante Maurilio Segalini, addivenire alla stipulazione di apposito Atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto e ratificate le premesse, al fine di ottenere il rilascio della concessione edilizia

**SI IMPEGNA:**

**A)** ad effettuare corsi istruttivi per ragazzi, con una età limite di anni 15, per quegli sport che si possono praticare usufruendo delle strutture sportive attualmente esistenti e future. Detti corsi dovranno essere opportunamente pubblicizzati dalla Canottieri Bissolati nell'ambito delle strutture scolastiche esistenti nel territorio Comunale ed essere segnalati agli assessorati alla Cultura, Sport e Decentramento, affinché l'amministrazione Comunale possa adeguatamente darne notizia alla Cittadinanza.

I predetti corsi verranno effettuati per un numero annuo di 80 (ottanta) unità da distribuire nei vari corsi sotto specificati, salva la facoltà della Canottieri Bissolati di superare il numero stesso.

Qualora la Canottieri Bissolati non potesse raggiungere nell'anno l'anzidetto numero complessivo di 50 unità dovrà comunicarlo all'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di integrare le eventuali richieste mancanti qualora lo ritenesse opportuno.

Indicativamente i corsi che si terranno riguarderanno: il Canottaggio-Canoa-Nuoto-Pallanuoto-Tennis-Bocce od altre attività che saranno supportate dalle esistenti o future strutture sociali.

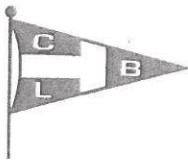
La Canottieri Bissolati si impegna ad organizzare, nell'arco di ciascun anno almeno un corso in riferimento ad uno o più sport sopra menzionati, fatta salva la dimostrata impossibilità di attuare i predetti corsi riconosciuta dall'Amministrazione Comunale.

**B)** a riservare, in occasione di manifestazioni sportive pubbliche che la Canottieri Bissolati a sua piena discrezione andrà ad effettuare, un numero di posti macchina adeguato per gli spettatori non Soci limitatamente alle giornate di svolgimento delle predette manifestazioni.

Detti posti macchina dovranno essere opportunamente indicati con chiara segnaletica.

**C)** ad adibire a parcheggio altre aree all'interno delle strutture societarie attuali e future, al fine di garantire un numero di posti macchina non inferiore al 40% del numero della presenza giornaliera media dei Soci.

Pertanto considerato che a fronte degli attuali 4.750 Soci, la presenza media giornaliera annua è da valutarsi nell'ordine di 800 unità, i posti macchina esistenti devono essere non meno di 320. A fronte dell'iscrizione di nuovi Soci oltre ai 4.750 attuali la Canottieri Bissolati si impegna a reperire 10 posti macchina ogni 100 Soci di nuova iscrizione. Detta



CANOTTIERI  
«LEONIDA BISSOLATI»

Associazione Sportiva Dilettantistica

F.I.C.K. - F.I.C. - F.I.N. - F.I.T. - F.I.B.

Sede Sociale:

26100 CREMONA - Via Riglio, 12

Telefoni: Segreteria 0372 463030

Fax 0372 422434 - Bar 0372 26562

Cod. Fiscale 80000810194

e-mail: segreteria@bissolati.it

dotazione dei suddetti posti macchina, dovrà essere data opportuna dimostrazione all'Amministrazione Comunale.

Il presente impegno avrà una durata temporale pari a quella prevista per la Canottieri Bissolati, ovvero fino al momento in cui quest'ultima sarà sciolta secondo le modalità previste dal vigente Statuto. Allo stesso modo potrà subire variazioni nei contenuti qualora l'Amministrazione Comunale o la Canottieri Bissolati stessa ne facciano esplicita richiesta, ovvero qualora si verificano mutamenti sostanziali delle condizioni sopra riportate o variazioni statutarie.

In caso di eventuali inadempienze alle condizioni di cui alla presente Atto, fatta salva la revoca della concessione edilizia per casi di particolari gravità, il Comune di Cremona, è legittimato ad applicare una congrua penale di ammontare proporzionato all'inadempimento. Eventuali contestazioni sull'importo della stessa come le eventuali controversie riguardanti la corretta applicazione del presente Atto saranno deferite al Collegio Arbitrale da designare e comunque composto da n.3 Membri di cui due scelti rispettivamente dall'Amministrazione Comunale e dalla Canottieri Bissolati ed il terzo con funzione di Presidente, scelto d'accordo fra le parti medesime, ovvero in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Cremona.

Spese e tasse del presente Atto sono a carico dell'Associazione "Canottieri L. Bissolati" A.S.D..

IL PRESIDENTE  
Maurilio Segalini



19 GEN. 2021 AL N° 100 SERIE 3  
REGISTRATO A CREMONA IL .....  
VERSATI € 210,67 (duecentodieci/67)  
IDENTIFICATIVO TELEMATICO T02212 000 100 000 / G

PER DELEGA DEL DIRETTORE  
L'IMPIEGATO PREPOSTO  
Maria Zoleo