

OGGETTO **Palazzo Ala Ponzone - Intervento di messa in sicurezza, consolidamento e restauro plafoni. Approvazione degli elaborati progettuali e aggiudicazione, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Marmioli s.r.l. di Bagnolo di Piano (RE) e approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento. CUP: D18H20000330004.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 36 del 18 gennaio 2021: "Palazzo Ala Ponzone - Interventi di messa in sicurezza plafoni. Approvazione degli elaborati progettuali e aggiudicazione, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Sicurtecto sr.l. di Cusano Milanino (MI) e approvazione del quadro economico dell'intervento e della relativa spesa. CUP: D18H20000330004.

A seguito dell'aggiudicazione di interventi provvisori indispensabili per la tutela dell'edificio e dell'incolumità, sono stati predisposti gli elaborati progettuali relativi ai lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dei plafoni in Palazzo Ala Ponzone.

Successivamente si è dato corso alla procedura di aggiudicazione, mediante piattaforma Sintel, invitando n. 6 ditte, individuate tra le ditte presenti nell'elenco degli Operatori Economici del Comune di Cremona, che consente di assicurare l'applicazione dei criteri di selezioni previsti dalla normativa vigente ed il rispetto del principio di rotazione disciplinato dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016.

Entro il termine indicato hanno presentato offerta n. 2 ditte e l'offerta migliore è risultata quella presentata dalla ditta Marmioli S.r.l. di Bagnolo in Piano (RE) per un importo pari ad Euro 38.281,11 (I.V.A. 10% esclusa), presentando uno sconto del 22,44% sull'importo a base di gara.

MOTIVAZIONE Alla luce di quanto esposto nelle premesse, è necessario, per i lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dei plafoni in Palazzo Ala Ponzone, approvare gli elaborati progettuali e aggiudicare i lavori alla ditta Marmioli s.r.l. di Bagnolo in Piano (RE), che ha presentato l'offerta migliore.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D18H20000330004

Il CIG dell'intervento è il seguente: 8556892AA7

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INPS n. 23028148 del 15 ottobre 2020.

Decreto in data 20 ottobre 2020 (Protocollo n. 67223 del 20 ottobre 2020) con il quale il Dirigente Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione nomina l'arch. Giovanni Donadio quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016.

Decreto in data 27 novembre 2020 (Protocollo n. 77828 del 30 novembre 2020) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50/2016.

Decreto in data 27 novembre 2020 (Protocollo n. 77841 del 30 novembre 2020) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50/2016.

Decreto in data 27 novembre 2020 (Protocollo n. 77834 del 30 novembre 2020) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, assume personalmente il ruolo di Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50/2016.

Decreto in data 30 novembre 2020 (Protocollo n. 78031 del 30 novembre 2020) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di verifica del progetto esecutivo in data 11 dicembre 2020 (Protocollo n. 81644 del 14 dicembre 2020) redatto dall'Incaricato dell'attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Rapporto conclusivo dell'attività di Verifica in data 11 dicembre 2020 (Protocollo n. 81629 del 14 dicembre 2020) redatto dall'Incaricato dell'attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di Validazione del Progetto in data 11 dicembre 2020 (Protocollo n. 81074 del 11 dicembre 2020), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Attestazione di accessibilità delle aree in data 14 dicembre 2020 (Protocollo n. 81699 del 14 dicembre 2020), redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Autorizzazione della Soprintendenza, con prescrizioni, in data 27 novembre 2020 (Protocollo n. 77565 del 27 novembre 2020).

L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020/1.08.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE Approvare, per i lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro plafoni in Palazzo Ala Ponzone, i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione Tecnica
- B) Computo Metrico Estimativo
- C) Elenco Prezzi Unitari
- D) Quadro Incidenza Manodopera
- E) Capitolato Speciale d'Appalto
- F) Schema di Contratto
- G) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- H) Cronoprogramma
- I) Libretto Edificio
- J) Piano di Manutenzione
- K) Fascicolo Tecnico
- L1) Restauro - Stato Attuale Piano Terra plafoni
- L2) Restauro - Stato Attuale Piano Primo plafoni
- L3) Restauro - Stato Attuale Piano Terra solai
- L4) Restauro - Stato Attuale Piano Primo solai
- L5) Restauro - Stato Attuale Piano Terra solai
- L6) Restauro - Stato Attuale Piano Terra grado di rischio
- L7) Restauro - Stato attuale Piano Primo grado di rischio
- L8) Restauro - Stato di Progetto Piano Terra zone di intervento
- L9) Restauro - Stato di Progetto Piano Primo zone di intervento.
- M) Quadro Economico - Cronoprogramma

figuranti quali allegati da A) a M) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Aggiudicare alla ditta Marmioli S.r.l. (P.I.: 02078970353) con sede legale in via Strada Vecchia n. 88/1 - Bagnolo in Piano (RE) i lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dei plafoni in Palazzo Ala Ponzone, per l'importo di Euro 38.281,11 comprensivo di Euro 2.961,26 per oneri della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa), alle condizioni dell'offerta presentata (allegato N) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e dello Schema di Contratto (allegato F).

Approvare la spesa complessiva di Euro 42.109,22 (I.V.A. 10% inclusa), relativa alla presente aggiudicazione e il nuovo quadro economico dell'intervento per una spesa di Euro 160.000,00 (I.V.A. 10% inclusa), dando atto è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 36 del 18 gennaio 2021 e che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI Gli Uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione provvederanno alla stipula del contratto.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le

modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 9.524,33 oppure di Euro 4.762,17 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Diminuzione	2021	36121 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.019		2021/1070/2	53.350,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D18H20000330004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	36121 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.019	49331	2021/1070	42.109,22
Missione e Programma			01 05			
CIG			8556892AA7			
CUP			D18H20000330004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2021	36121 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.019		2021/1070/7	11.240,78
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D18H20000330004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_RelTecnica.pdf.p7m** (impronta:
A70B908C7F81420F4913D83BF1F3B3F0A82E3F8F41B7CD815ACDB6D0EB8904E0)
- **B_ComputoMetricoEstimativo.pdf.p7m** (impronta:
571DD30EE8542173C4B0E89307AB70E9C451BE207C3EE6B0FAE40C8ADEFD30D9)
- **C_ElencoPrezziUnitari.pdf.p7m** (impronta:
92327B6F0306BE7D730744247A01AB27710D47608348F4C268916F06CB9548DC)
- **D_QuadroIncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta:
95C52D3F69E90111886C195B8B19E0091C461660BC10DE033FC683F5E696F8B0)
- **E_CapitolatoSpecialeAppalto.pdf.p7m** (impronta:
A6AC334154DEA51C641372C313BD5E01AE107D08F1206E262023306A7C0B5EF3)
- **F_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:
A2AF01185460421354F82E8A63D2048F0BFC75552FEE8EE6C4D2259CDCD42661)
- **G_PianoSicurezzaCoordinamento.pdf.p7m** (impronta:
0FA12E8C0BBCCADE2B01C575DE7208C3CD811124912A8383D27F9F8F8D26F846)
- **H_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
1FC8B1F38FD9E0303940B1263BECF517D0AE5CADEECF50D826DF182F651E0629)

- **I_LibrettoEdificio.pdf.p7m** (impronta:
E15448B8FDE44F7EACDD40F65F837B4E79775357D8DA3731A0216DCFFA6A995D)
- **J_PianoManutenzione.pdf.p7m** (impronta:
0930AE55FCA1EC997E5062FFC5B30D13753A727A24AC881142F43557EF877B05)
- **K_fascicoloTecnico.pdf.p7m** (impronta:
FB8889A57E6E0734E1CA1B30FDF46562A75EB9D2CC9B6505430D0B95844473C0)
- **L.1 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Terra-Tipologia plafoni.pdf.p7m** (impronta:
9481C3D1CAF4287DB738604B354D85E3BF5F1B8166C932583C73A8982B1F0027)
- **L.2 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Primo-Tipologia plafoni.pdf.p7m** (impronta:
BF5FC9AB20B651A0CFE01AD9B1FBB0AC15218524C7F66FC6979E88B98257C901)
- **L.3 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Terra-Tipologie costruttive solai e
controsoffitti.pdf.p7m** (impronta:
6B62CC71CBC724947A6FFBAAFBB6A41195F84BCE4EB7D4C3FFF10DCD000400F)
- **L.4 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Primo-Tipologie costruttive solai e
controsoffitti.pdf.p7m** (impronta:
1D426C355CE1D52C4F7675E57F27162DEDD5F51880FA4ADCE6FB3FBEAB774F3C)
- **L.5 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Terra- Tipologie costruttive solai e
controsoffitti-Schemi .** (impronta:
B978CC7D4BFF49152385D12A14937EDA056D7FAC1BAEACA9291B761479E61E3F)
- **L.6 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Terra-Mappatura del grado di rischio
rilevato.pdf.p7m** (impronta:
C6EE739CCE8590BDA02ABFADAE224948995DD805BB0910B9477F6C0B386CDAA3)
- **L.7 RESTAURO-STATO ATTUALE-Pianta Piano Primo-Mappatura del grado di rischio
rilevato.pdf.p7m** (impronta: D180DEB7924D92360240868B3C109A360A77A602F6116300BFAD0FB4023792ED)
- **L.8 RESTAURO-STATO DI PROGETTO-Pianta Piano Terra-Tipologie e zone
d'intervento.pdf.p7m** (impronta:
728C74EAE53C417AE14C607323415A100A396DB85848255E89F2A7A98988E863)
- **L.9 RESTAURO-STATO DI PROGETTO-Pianta Piano Primo-Tipologie e zone
d'intervento.pdf.p7m** (impronta:
C114212297C7B406DEFBF4CCA6AD4AE608C833729411B6CF41CC317781DD95F6)
- **M_AllegatoQE.pdf.p7m** (impronta:
C1A1668690BD6D188229EADD2591308B89318B6D5042CFB02AF2C8E738C5A997)
- **N_offerta economica_.pdf.p7m** (impronta:
187F10D378A2A8B5F3EA9A6A7ED49669C236A868659824495450C8CD130A4DA3)