

OGGETTO **Lavori di manutenzione edile presso edifici diversi del patrimonio comunale. Affidamento delle opere edili alla ditta GES.COM. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) e approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento. CUP: D18H20000700004.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 2291 del 30 dicembre 2020: "Lavori di manutenzione straordinaria opere impiantistiche ed edili presso edifici diversi del patrimonio comunale. Affidamento, mediante piattaforma Sintel, dei lavori a Linea Green S.p.A. di Cremona e approvazione della spesa e del relativo quadro economico. CUP: D18H20000700004."

Considerato che è necessario eseguire anche lavori di manutenzione straordinaria di natura edile, consistenti principalmente in interventi di messa in sicurezza e rifacimento di manti di copertura, è stata avviata, mediante Sintel, la procedura per l'affidamento di questi lavori, inviando la richiesta di offerta a cinque ditte.

Entro il termine indicato nella lettera invito è pervenuta una sola offerta, presentata dalla ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) che ha offerto un ribasso del 24,93% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 21.785,77 comprensivo di Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza.

MOTIVAZIONE Alla luce di quanto esposto nelle premesse, è ora necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) per i lavori di manutenzione straordinaria - opere edili - da eseguire presso edifici diversi del Comune di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D18H20000700004.

Il CIG assegnato al presente intervento è il seguente: Z892FFDED4.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 24939110 del 16 novembre 2020.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

Affidare alla ditta GES.COM. S.r.l. (P.I.: 01856210347) con sede legale in via Breda n. 68 - Monticelli d'Ongina (PC) i lavori di natura edile di manutenzione straordinaria da effettuare su edifici diversi del Comune di Cremona, per l'importo di Euro 21.785,77 comprensivo di Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa) per un totale di Euro 26.578,64 (I.V.A. 22% inclusa), alle condizioni dell'offerta presentata e dello schema di contratto, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa di Euro 26.578,64 (I.V.A. 22% inclusa), relativa al presente affidamento, nonché il nuovo quadro economico dell'intervento, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 115.000,00 (I.V.A. 22% inclusa), dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2291 del 30 dicembre 2020.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione provvederanno alla redazione del relativo contratto.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 6.505,23 oppure di Euro 3.252,62 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	36129 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.019	15153	2021/786	26.578,64
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z892FFDED4			
CUP			D18H20000700004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	36129 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.019		2021/786	8.421,36

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D18H20000700004
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **A) OFFERTA ECONOMICA** (impronta:
0739D69CFB20A85D46DC7476C947E4F834586FC58A8E4DB57EB37BB47802A693)
- **B) SCHEMA DI CONTRATTO** (impronta:
83BC1CE6C70382CF8012A5B9DA1DBF9126C79FF9D1AA139032EB0635DD0BF522)
- **C) QUADRO ECONOMICO E CRONO** (impronta:
ACBDF82C6720FD66B6E80B049723BA127F28BB4DA8F4FC43DA4638DC853E9F40)