



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

117/2021 del 29/01/2021

**OGGETTO** Affidamento in comodato d'uso, all'Associazione Arzen ASD dell'area sita a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, denominata "Skate Park", per il periodo dal 15 febbraio 2021 al 31 dicembre 2036.

**Settore** UNITÀ DI STAFF PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** UNITÀ DI STAFF PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** A seguito dell'indagine di mercato indetta il 26 settembre 2019 prot. 0072886 relativa all'affidamento in concessione pluriennale di un "area residuale tra campi da tennis e campo di calcio in zona impianti sportivi al Po" andata deserta si è proceduto ad avviare una nuova indagine di mercato nella stessa zona per "l'affidamento in comodato d'uso pluriennale dell'area denominata Skate Park", con pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico n. 2864/2020 dal 11 novembre 2020 al 25 novembre 2020.

In data 28 novembre 2020, si procedeva all'apertura e verifica dell'unica offerta pervenuta, prot. n. 76807 del 25.11.2020, da parte dell'Associazione Arzen ASD di Cremona. Con verbale del Rup, prot. 77974 del 30.11.2020, si riteneva il progetto presentato, conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, dando avvio alla fase di negoziazione, così come previsto dall'avviso.

Con lettera di invito del 02 dicembre 2020, prot. 79025 del 02.12.2020, si chiedeva all'Associazione, l'invio di documentazione idonea ai fini della negoziazione con scadenza fissata il 15 dicembre 2020.

Visto anche lo sta bene della Giunta Comunale in data 27 gennaio 2021.

Richiamato il regolamento per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma "Ai canoni per l'utilizzo degli immobili comunali relativi alle attività di cui al presente articolo possono essere applicate le seguenti riduzioni:

- 100% (comodato gratuito) per i soggetti operanti nel settore del volontariato e Associazioni Sportive Dilettantistiche, giuridicamente costituite, che svolgono con e per la comunità cittadina attività o progetti di particolare rilevanza sociale, senza fini di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta."

**MOTIVAZIONE** Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 24 luglio 2020 che ha approvato la variazione di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020-2022, in cui:

- nel paragrafo "Organizzazione e modalità di gestione dei servizi", a proposito degli impianti sportivi, reca l'indicazione della modifica del Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi introducendo il regime giuridico del comodato per le Associazioni Sportive Dilettantistiche nella gestione di impianti sportivi con canone azzerato e spese consumi completamente a carico delle predette associazioni sportive.;

Il Rup esaminata la documentazione, presentata il 15.12.2020, e richiesti ulteriori chiarimenti e documentazione integrativa al proponente, rielabora il testo convenzionale, così come allegato al presente atto.

L'Associazione Arzen ASD ha preso visione in data e accettata la concessione di comodato allegato A) in data 28.01.2021.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art 822 "Condizione giuridica dei beni patrimoniali" del Codice Civile.

Regolamento comunale avente per oggetto la definizione della disciplina per l'affidamento dei beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 69 del 28 novembre 2011

Deliberazione di Giunta Comunale n. 14/6489 del 25 gennaio 2017 relativa all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2017 - 2019.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegittimità della Pubblica Amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni.

Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013

D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

## DETERMINA

### DECISIONE

Affida in comodato d'uso gratuito a partire dal 15 febbraio 2021 e fino al 31 dicembre 2036 all'Associazione Arzen ASD, con sede in via Guarneri del Gesù, 1/b a Cremona, CF 930064050193. l'area con identificazione catastale fg 100 - parte mappali 36 e 124 , con una superficie di circa mq 3.000, secondo quanto previsto dalla convenzione (allegato A).

Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa.

### ALLEGATI

- **allegato A) Comodato Skate Park** (impronta:  
3136F7BF3A43792977AA20E6D23699B430DFB373A805ED27FC42CB2EC75901F3)