



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

128/2021 del 01/02/2021

**OGGETTO** Alienazione della nuda proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai Sig.ri Boari Danilo e Scandolaro Maria Rosa (Peep Cambonino 5)

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** L'atto n. 17245/3360 del 27 febbraio 1981 a rogito del notaio dott. Chieffi Giuseppe con cui il Comune di Cremona costituiva diritto di superficie a favore di Coop Edilizia "Cambonino" per la realizzazione di edifici residenziali.

L'atto n° 20823/4809 del 12 maggio 1986, a rogito del dott. Chieffi Giuseppe notaio in Cremona, da cui risulta che attuali titolari del diritto di superficie suddetto, limitatamente alla quota di pertinenza dei mapp. 284, sub. 33 e sub. 59 del Fg. 22, sono i Sig.ri Boari Danilo e Scandolaro Maria Rosa.

La deliberazione di Consiglio Comunale n°. 78/38992 del 24 giugno 1996 che individuava le aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della l. 865/71, delle quali proporre l'alienazione ai superficiari;

La deliberazione di Giunta Comunale n°. 250/30167 del 8 giugno 2000, dichiarata eseguibile e trasmessa ai capigruppo consiliari in data 15 giugno 2000 fissava, tra l'altro, i corrispettivi per le cessioni suddette;

La proposta di alienazione per quota della nuda proprietà, senza corrispettivo alcuno ed alle condizioni approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 250/30167 dell'8 giugno 2000 citata in precedenza, da parte del Comune di Cremona agli attuali titolari per quota del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale individuata in catasto ai mapp. 284 del fg. 22.

La dichiarazione di accettazione delle condizioni suddette da parte dei Sig.ri Boari Danilo e Scandolaro Maria Rosa i quali risultano tra i superficiari per la quota di 34,70 /1000, con nota prot. n. 3049 del 14 gennaio 2021.

**MOTIVAZIONE** Il Comune di Cremona è dotato del Piano delle Zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, che fu attivato a mezzo di programmi pluriennali che individuavano, tra l'altro le aree da assegnare in proprietà e quelle da assegnare in diritto di superficie; i superficiari possono ora ottenere la trasformazione, a determinate condizioni, del diritto di superficie in piena proprietà.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

l. 18 aprile 1962 n°167, disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;

l. 22 ottobre 1971 n°865 art. 38, programmi e coordinamento dell'edilizia pubblica;

l. 27 giugno 1974 n° 247 art.1, recante norme per accelerare i programmi di edilizia residenziale;

l. 23 dicembre 1998 n° 448 art. 31 comma 45 e seg., in materia di finanza pubblica ed in particolare per quel che riguarda la trasformazione dei diritti di superficie, costituiti nei Peep, in piena proprietà.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Trasferire, senza corrispettivo alcuno, ai sig.ri Boari Danilo e Scandolaro Maria Rosa, attuali titolari del diritto di superficie costituito dal Comune di Cremona, la quota indivisa di 34,70 /1000 della nuda proprietà del terreno distinto in catasto al fg. 22 del mapp. 284, terreno individuato nella planimetria (allegato A).

Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d'uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.  
Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa

### **EFFETTI**

Tale trasformazione comporta, per la parte cessionaria e per i suoi successori ed aventi causa e

fino al ventesimo anno dalla convenzione originaria, gli obblighi preordinati dall'art. 31 della legge 448 del 23 dicembre 1998, che devono essere assunti alla stipula dell'atto di acquisto della nuda proprietà.

In questo caso, invece, il termine ventennale è superato e pertanto gli obblighi preordinati dall'art. 31 della legge 448 del 23 dicembre 1998 sono di fatto decaduti.

Copia del seguente provvedimento va inviata al dott. Gianluppi Marco notaio incaricato dall'acquirente.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI**

- **Planimetria catastale - Allegato A** (impronta:  
ADB543458730ED36D229EF6F3C1585AE736A4A0777C18495433EBF37B92EFD65)