



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

129/2021 del 01/02/2021

**OGGETTO** **Modifica dell'importo degli accertamenti di cui alle determinazioni dirigenziali n. 210 del 18 febbraio 2020 e n. 169 in data 11 febbraio 2020**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Premesse :

- Con determinazione dirigenziale n. 20 del 13 febbraio 2020 è stato accertato, nelle more del completamento delle operazioni di quantificazione dei canoni, l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2020 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali.

- Con determinazione dirigenziale n. 210 del 18 febbraio 2020 sono stati determinati i canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2020 nonché delle relative autorimesse, con la conseguente modifica dell'accertamento dell'importo presunto da introitare nell'anno 2020.

- Con determinazione dirigenziale n. n. 169 in data 11 febbraio 2020 è stata determinata la quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2020 con il conseguente accertamento del relativo importo complessivo.

**MOTIVAZIONE** MOTIVAZIONI

1) Con determinazione dirigenziale n. 210 del 18 febbraio 2020 sono stati quantificati gli importi da porre a carico degli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse a titolo di canoni locazione/concessione e di acconto per spese condominiali, previsti in complessivi :

-E 1.358.272,67 per canoni di locazione alloggi e autorimesse compresi E 3.223,39 per canoni di concessione;  
E 129.057,64 per acconto spese condominiali

2) Con determinazione dirigenziale n. 169 in data 11 febbraio 2020 sono stati quantificati gli acconti da porre a carico degli inquilini di alloggi che fruiscono del teleriscaldamento centralizzato, previsti nell'importo presunto di E 223.220,00.

3) Nel corso dell'anno 2020 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :

-rilascio di alloggio da parte di inquilini che hanno disdetto il contratto di locazione ;  
-decesso di inquilini ;  
-ricalcolo del canone a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo;  
-applicazione del canone, in frazione d'anno, ai nuovi assegnatari;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

-mancato utilizzo della fornitura di teleriscaldamento.

4) Si provvede quindi a ridefinire, come sottoindicato, gli importi da accertare con riferimento alle fatturazioni emesse nel 2020 a carico degli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse a titolo di canoni locazione/concessione e di acconto per spese condominiali, compreso il teleriscaldamento, in rapporto alle variazioni dei rapporti locativi intervenute :

E 1.324.763,36 per canoni di locazione alloggi e autorimesse ;

E 2.314,48 per canoni di concessione ;

E 131.097,64 per acconto spese condominiali ;

E. 213.735,00 per acconto per consumi teleriscaldamento centralizzato in alloggi e locali per usi diversi.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"

2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV)

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

### **DECISIONE**

1) Modifica come segue gli importi da accertare relativamente alla fatturazione nell'anno 2020 agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, delle seguenti voci riferite al contratto di locazione sottoscritto e previsti in via presuntiva con determina dirigenziale n. 210 del 18 febbraio 2020 :

-per canoni di locazione di cui all'accertamento 2020/60 : E 1.324.763,36 (anziché E 1.355.049,28 );

-per canoni di concessione di cui all'accertamento 2020/62 :E 2.314,48 ( anziché E 3.223,39);

- per acconto spese condominiali per i servizi comuni di cui all'accertamento 2020/61 : E 131.626,17 (anziché E 129. 057,64);

2) Modifica altresì in E 213. 735,00 ( anziché 223. 220,00) l'importo da accertare quale acconto complessivamente fatturato nell'anno 2020 agli inquilini di alloggi e locali per usi diversi che fruiscono del teleriscaldamento centralizzato, così suddivisi :

- E 212. 535,00 per consumi in alloggi, di cui all'accertamento 2020/162;

- E 1. 200,00 per consumi in locali per usi diversi, di cui all'accertamento 2020/163.

3) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla rideterminazione degli accertamenti 2020/60 in E 1.324.763,36; 2020/61 in E 131.626,17 ; 2020/62 in E 2.314,48 ; 2020/162 in E. 212.535,00 ; 2020/163 in E. 1.200,00.