



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

138/2021 del 03/02/2021

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

IL DIRETTORE

PREMESSE L'Amministrazione intende affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, mediante accordo quadro, normato dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. C) del D. Lgs. n. 50/2016.

MOTIVAZIONE Sulla base di quanto sopra descritto in premessa è necessario approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

Si approvano quindi il capitolato speciale d'appalto, lo schema di Accordo Quadro, lo schema del contratto attuativo e le prime indicazioni della sicurezza, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che il Comune di Cremona ha individuato a seguito di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, che prevede un valore massimo di lavori da affidare, al lordo del ribasso, pari ad euro 510.000,00, si indice procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici.

Il valore economico sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Cremona nei confronti dell'Impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Camiciottoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

(pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 14 dicembre 2020 del Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione (protocollo generale n. 81829 del 14 dicembre 2020), con il quale lo stesso assumeva personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 29 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Il CIG attribuito all'appalto è 8562307F3F.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approva il progetto esecutivo relativo all'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, composto dai seguenti documenti:

- A) Capitolato speciale d'appalto
- B) Schema accordo quadro
- C) Schema contratto attuativo
- D) Prime indicazioni sulla sicurezza
- E) Elenco ditte

figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dell'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 510.000,00, I.V.A. 10% esclusa, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.

Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata allegato E), ditte che il Comune di Cremona ha individuato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Approva altresì la spesa presunta per le pubblicazioni dell'esito di gara pari ad Euro 2.500,00 (IVA 22% compresa) che trovano copertura nel PEG 2410/1, da corrispondere ai seguenti beneficiari:
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - via Salaria n. 1027 - Roma (P.I.: 00880711007 per Euro 900,00 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sulla GURI - CIG: ZAC3070FC7;
- S.E.C. S.p.A. - via delle Industrie n. 2 - Cremona (P.I.: 00111740197) per Euro 1.600,00 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sul quotidiano "La Provincia" - CIG: Z393071028;
come da tabella in calce al presente provvedimento.

Dà atto che la somma relativa al rimborso delle spese di pubblicazione esito, pari a presunti Euro 2.500,00 (IVA 22% inclusa), è accertata al PEG 10310.

EFFETTI

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

Per l'aggiudicazione dei lavori, da valutarsi a misura, si adatterà la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Gli operatori economici da consultare sono stati individuati, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione-economico finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

L'esito di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) e su n. 1 quotidiano locale (per estratto) e n. 1 quotidiano nazionale (per estratto, gratuito).

Le spese sostenute per le pubblicazioni saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura, così come previsto dalla vigente normativa.

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005		2021/107	2.500,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Sub Impegno	2021	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	5001	2021/1234	900,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			ZAC3070FC7			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

U / Sub Impegno	2021	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	15103	2021/1234	1.600,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			Z393071028			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A_Capitolato speciale di appalto** (impronta: 94AB9338EE7AE92721D2BB9451FF9435B3CE2C3FC782CFCBE8454D540C61A01F)
- **Allegato B_Schema Accordo quadro** (impronta: E2F50056D035685F6E10B8BDCDACF7FBE64CF2EFE092D02A6A96077FE1FBB3EB)
- **Allegato C_Schema contratto attuativo** (impronta: 2359733E2046DFFCCB235133CA2A8A136BD963D07B77E7841781C49909B492EC)
- **Allegato D_Prime indicazioni sicurezza** (impronta: 2D7A86A2924775FF917A5AA2C019CA88ECA3D342907399D221809319F0CD8438)
- **Allegato E_Elenco ditte** (impronta: C77059B5EEFAA729795E3D3B68A5B39116DAC218750095CFC2D1310EBA581F47)