

OGGETTO **Revoca contratto di concessione prot. n. 50394/18 dell'11 luglio 2018 e contestuale approvazione dello schema di comodato all'Associazione Italiana Dislessia (A.I.D.) di locali posti al secondo piano dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda n. 5.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione dirigenziale n. 952/39819 del 29 maggio 2018 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di concessione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Italiana Dislessia per l'utilizzo di un'unità immobiliare sita nell'edificio di proprietà comunale di Via Gioconda n. 5 - Cremona".

. Contratto rep.n. 50394/18 dell'11 luglio 2018.

- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

- Comunicazione prot. Gen. n. 83449 del 17 dicembre 2020, con la quale l'Associazione Italiana Dislessia (A.I.D.) chiede la conversione del contratto di concessione in uso in comodato.

- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 20 gennaio 2021 in ordine alla richiesta di trasformazione in comodato gratuito delle attuali Concessioni di locali di proprietà comunale a CORO LIRICO PONCHIELLI VERTOVA ed A.I.D. - Associazione Italiana Dislessia.

MOTIVAZIONE - In data 11 dicembre 2020, prot. Gen. n. 83449 del 17 dicembre 2020, l'Associazione Italiana Dislessia (A.I.D.) ha trasmesso formale richiesta di modificare il precedente contratto da concessione in uso a comodato, accettando le condizioni in esso contenute.

- Sottoposta la richiesta all'attenzione della Giunta Comunale, questa, in occasione della seduta del 20 gennaio 2021, ha espresso parere favorevole circa la trasformazione del contratto in essere da concessione in uso a comodato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca per le motivazioni sopra riportate, il contratto di concessione Rep.n. 50394/18 dell'11 luglio 2018 stipulato con l'Associazione Italiana Dislessia (A.I.D.) di una unità immobiliare sita nell'edificio di Via Gioconda n.5.

2) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Italiana Dislessia (A.I.D.), con sede a Bologna in Piazza di Martiri n. 5, C.F. 04344650371, avente per oggetto locali posti al secondo piano dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda n. 5, censiti catastalmente al foglio 81 mappale 53 sub. 2/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

3) Il comodato decorre dal 1° marzo 2021 e scade il 28 febbraio 2033.

4) Dà atto che l'importo di Euro 1.652,25= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2018 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	29788	2018/3087	1.652,25
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **AII. A) Schema comodato e planimetria A.I.D.** (impronta:
D9C65FAF95CCE4B18696689FB6D9C12EB8B7D4C392B924F49EA2BC274C572210)