



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

164/2021 del 08/02/2021

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'accordo quadro, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine di immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona - Impianti Sportivi.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, si ritiene opportuno stipulare un accordo quadro, normato dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016.

MOTIVAZIONE Sulla base di quanto indicato in premessa, è necessario approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine, degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.

E' necessario inoltre approvare l'elenco delle ditte da invitare e contestualmente indire procedura negoziata, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

La presente indizione è finalizzata alla sola individuazione della ditta che otterrà l'affidamento dell'Accordo Quadro. L'imputazione della spesa avverrà con l'approvazione di successivi Contratti Attuativi, in ragione della disponibilità finanziaria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Camiciottoli geom. Filippo**

Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo al presente Accordo Quadro è il seguente: 85622521E0.

I CIG relativi alle spese di pubblicazione del bando e del successivo esito sono i seguenti:

GURI: Z713071863

S.E.C.: Z2630718C3

Decreto in data 14/12/2020 (Protocollo Generale n. 81839 del 14/12/2020) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, Donadio arch. Giovanni, assume l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, composto dai seguenti documenti:

- A) Capitolato speciale d'appalto
- B) Schema accordo quadro
- C) Schema contratto attuativo
- D) Prime indicazioni sulla sicurezza
- E) Elenco ditte

figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dell'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 510.000,00, (I.V.A. 22% esclusa) alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.

Approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata allegato E), ditte che il Comune di Cremona ha individuato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Approvare altresì la spesa presunta per le pubblicazioni dell'esito di gara pari ad Euro 2.500,00 (IVA 22% compresa) che trovano copertura nel PEG 2410/1, da corrispondere ai seguenti beneficiari:

- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - via Salaria n. 1027 - Roma (P.I.: 00880711007 per Euro 900.00 (I.V.A. 22% inclusa), per la pubblicazione sulla GURI.

- S.E.C. S.p.A. - via delle Industrie n. 2 - Cremona (P.I.: 00111740197) per Euro 1.600,00 (I.V.A.

22% inclusa), per la pubblicazione sul quotidiano "La Provincia".

Dare atto che la somma relativa al rimborso delle spese di pubblicazione esito, pari a presunti E 2.500,00 (IVA 22% inclusa), sarà introitata come indicato nella tabella in calce.

Dare atto che, la presente indizione non prevede alcuna imputazione di spesa, in quanto ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori saranno realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che impegneranno la spesa in funzione della disponibilità finanziaria.

Non attribuire il centro di costo per la presente indizione, in quanto non alimentato da alcun impegno di spesa.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a misura si adoterà la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari indicati nel "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche - Edizione 2020 - posto a base di gara.

Gli operatori economici da consultare sono stati individuati, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione-economico finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

L'esito di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) e su n. 1 quotidiano locale (per estratto) e n.1 quotidiano nazionale (per estratto, "Gazzetta Aste e Appalti" in abbonamento).

Le spese sostenute per le pubblicazioni saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura, così come previsto dalla vigente normativa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005			2.500,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	5001	2021/1233	900,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			Z713071863			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	15103	2021/1233	1.600,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			Z2630718C3			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			

ALLEGATI

- **A) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** (impronta:
403AD1DD98A0ACC2176CD49EDD0865C041D064C5B336CA16001AE4749D47A854)
- **B) SCHEMA ACCORDO QUADRO** (impronta:
A3B9DF28A7C4D0BFA6DA00F1B41F593B1F812C814F2B4E083052F00E72A88180)
- **C) SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO** (impronta:
2935D5A088D2E3E35ABE8D1AFA7645411378233B9EBE5667C197488A179BB4AC)
- **D) SICUREZZA** (impronta: 390BC64225D69D03138893951D5FBD6BA4E3ECD8139A61162A8F1E581AD5F4AB)
- **E) ELENCO DITTE** (impronta:
F15DAD9A9D877F2BE7CFF1AAEC0F480211A3A8B4547CF9A1093D10E4755DB6D1)