

OGGETTO **Rinnovo della concessione in uso a LAE Società Cooperativa Sociale Onlus di alcuni locali posti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzina del Vecchio Passeggio" sito a Cremona in Via Gioconda n. 5. (Periodo 1° aprile 2019 - 31 marzo 2025)**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 261/9592 del 14 febbraio 2013 con la quale è stata disposta la concessione a LAE Società Cooperativa Sociale Onlus di alcuni locali posti al primo piano dell'immobile denominato "Palazzina del Vecchio Passeggio" di Via Gioconda n. 5.
- Mail del 25 marzo 2019 con la quale LAE Società Cooperativa Sociale Onlus ha confermato l'intenzione di proseguire nell'utilizzo dei locali di Via Gioconda 5 mediante rinnovo della concessione in scadenza il 31 marzo 2019.

MOTIVAZIONE

- Con nota inoltrata via mail il 25 marzo 2019, la Cooperativa LAE ha chiesto il rinnovo del Contratto Rep.Priv. n. 21233/13 relativo alla concessione di alcuni locali siti nella "Palazzina del Vecchio Passeggio" di Via Gioconda n. 5.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
 - Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e LAE Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede a Cremona - Via Gioconda n. 5 - CF. 00327260196, avente per oggetto alcuni locali ad uso sede della Cooperativa posti al primo piano dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzina del Vecchio Passeggio" sito a Cremona in Via Gioconda n. 5, censito catastalmente al foglio 81 - mappale 53 sub 1/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.
 - 2) La concessione decorre dal 1° aprile 2019 e scade il 31 marzo 2025. Il canone mensile di concessione è pari ad Euro 758,34=, corrispondente al canone annuo di Euro 9.100,08=.
 - 3) La cauzione è stabilita in Euro 2.275,02=. La precedente cauzione versata nel 2013, pari ad Euro

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Mainardi Raffaello**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

1.761,30= viene restituita.

4) Dà atto che la somma di Euro 6.825,06= relativa all'anno 2019 per canone di concessione e che la somma di Euro 2.275,02= per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

5) Dà atto che l'entrata per canoni di concessione relativa agli anni 2020 e 2021, in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2020 CAP. 9330 Euro 9.100,08= P.F. 3.01.03.01.003;

ANNO 2021 CAP. 9330 Euro 9.100,08 = P.F. 3.01.03.01.003;

6) Si attribuisce per l'anno 2020 la somma di Euro 9.100,08 e per l'anno 2021 la somma di Euro 9.100,08 al Centro di ricavo: Patrimonio - Codice centro di costo NO601 - Natura del ricavo: Canoni di locazione attivo.

7) Dà atto che l'importo di Euro 1.761,30= relativo alla cauzione versata nel 2013 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2019	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2019/172	6.825,06
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2019			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2019	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2019/86	2.275,02
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2019			
		Centro di Costo				
U / Sub Impegno	2019	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	2617	2013/1779	1.761,30

Missione e Programma	99 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2019
Centro di Costo	

ALLEGATI

- **ALL. A) bozza concessione e relativa planimetria** (impronta:
C89E047B48717F1DCF5C853975F5FA6F1836B7C597E031420E1F423D64D3981B)