

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 febbraio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale n. 96 sub.30.**

Il 10 febbraio 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	\\
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale n. 96 sub.30.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale n. 96 sub.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

Settore UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa al Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale n. 96 sub.30.**

PREMESSE

- 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato P.G. 41146 presentata in data 23 maggio 2019 dal soggetto identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, per l'immobile sito in via Geromini n. 38 e identificato catastalmente al Fg. 80 mappale n. 96, sub. 30 del Comune di Cremona.
- 2) Visto l'esito favorevole con prescrizioni della Riunione Operativa Unificata, riunitasi in data 20 giugno 2019.
- 3) Viste le integrazioni documentali pervenute in data 16 dicembre 2020, riscontrate positivamente dall'Ufficio Pianificazione attuativa.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 23 maggio 2019 il soggetto identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e identificato catastalmente al Fg. 80 mappale n. 96 sub. 30 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) L'intervento si configura come ampliamento della Superficie Lorda mediante il recupero di superfici interne a volumi esistenti, senza la modifica della sagoma dell'edificio, con il tamponamento di loggiati.
- 3) Ai sensi dell'articolo 3.7 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole la tipologia d'intervento in oggetto è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi, nelle quantità e secondo le modalità previste dalle disposizioni del Piano dei Servizi.
- 4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che, prima del rilascio del Permesso di Costruire, il Soggetto Attuatore corrisponda una monetizzazione convenzionale di Euro 488,61 commisurata alla mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, delle dotazioni territoriali per servizi di superficie complessiva pari a 9,42 m2.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato richiesto dal soggetto attuatore così come individuato nella scheda identificativa allegato A), riguardante l'immobile sito in via Geromini n. 38 e identificato catastalmente al Fg. 80 mappale n. 96 sub. 30 del Comune di Cremona.

2) Accertare la somma di Euro 488,61, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) In alternativa totale alla cessione di 9,42 m2 complessivi di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, il Soggetto Attuatore, mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, assume a proprio carico l'impegno di corrispondere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 488,61 commisurata al valore della monetizzazione convenzionale per la mancata cessione delle aree stesse.

ALLEGATI

- **Allegato B) Bozza atto unilaterale d'obbligo** (impronta: F00DB9A56820B22EDF23991353EA44FBD3AAB0777EE8D7484867F8C6D827411B)
- **Allegato A) scheda identificativa soggetto** (impronta: B138CDDF4EB203E80672BCB5A554B3E72650D439078DFED144BB52204CF6C0C4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 3E91557C4DC1D7E0570902C2A04D6D7A9DED8233979FF5A52405940A0C85A9B9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: ECCE859C53B8E6A08CEAB95376C7FF1826A62B7B2FE5261511DEB9FFC700052F)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**