

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 febbraio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504.**

Il 10 febbraio 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	\\
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

Settore UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504.**

PREMESSE

- 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 20 novembre 2020 dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in viale Po n. 131 e identificato catastalmente al Fg. 100 mappale n. 54 sub. 504 del Comune di Cremona.
- 2) Visti i verbali della Riunione Operativa Unificata riunitasi in data 17 dicembre 2020 e 28 gennaio 2021.
- 3) Vista l'integrazione documentale pervenuta in data 19 gennaio 2021.
- 4) Visto il parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione in data 22 gennaio 2021.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 20 novembre 2020 il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A alla presente deliberazione ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in viale Po n. 131 e identificato catastalmente al Fg. 100 mappale n. 54 sub. 504 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) L'intervento si configura come ampliamento mediante il tamponamento del porticato posto al piano terra.
- 3) Ai sensi dell'articolo 3.5 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole, la tipologia d'intervento in oggetto è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dalle disposizioni del Piano dei Servizi.
- 4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 1.382,52 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di una superficie complessiva pari a 30,58 m2 per dotazioni territoriali per servizi.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B relativa al Permesso di Costruire Convenzionato richiesto dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A e riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e identificato catastalmente al Fg. 100 mappale n. 54 sub. 504 del Comune di Cremona.

2) Accertare la somma di Euro 1.382,52, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) In alternativa alla cessione di 30,58 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi, il Soggetto Attuatore, mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento della somma di Euro 1.382,52 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per dotazioni territoriali per servizi non cedute.

ALLEGATI

- **allegato B) Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
894B1B92F85565345B4C6F17B4365B6FED595F5D90CD40B343BC8B8950C4BB81)
- **allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
BBDFBB7CB98C73830A7CDB8F5504281137E439A2D65D5C6C81DD19684285AF04)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
3A8E3F546D5C63349032085A12BC4C985A378A46481DE86D528A4EFD210AF478)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
D9749F5D7A5FE6BFD9942E7B980836AAD13D94EF908FEB169548C5CCCB905C51)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**