

OGGETTO **Approvazione schema di rinnovo contratto di comodato ad ABACO S.P.A. di un locale dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini, in disponibilità del Comune di Cremona mediante contratto di locazione con la Fondazione "Città di Cremona", ex Istituto Educativo Cremonese, proprietario dell'Edificio.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Contratto di comodato rep. n.33346/19 del 29 aprile 2019.
- Determinazione Dirigenziale n.2106/84102 del 18 dicembre 2020 avente per oggetto: "Integrazione e rinnovo del contratto d'appalto con il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE I.C.A. IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.R.L. (CAPOGRUPPO) e ABACO S.P.A. (MANDANTE) per la concessione del servizio di riscossione delle entrate comunali e attività strumentali, gestione del nuovo CANONE UNICO e dell'IMPOSTA DI SOGGIORNO".
- Nota del 9 gennaio 2019, Prot. Gen. n.2584 del 10/01/2019, con la quale il Comune di Cremona ha chiesto autorizzazione alla Fondazione "Città di Cremona", a cedere in sub-locazione alcuni locali dell'immobile sito in Via Geromini 5-7, di proprietà dell'ex Istituto Educativo Cremonese, ora Fondazione "Città di Cremona", in uso al Comune grazie al contratto di locazione rep. n.115, stipulato in data 15 marzo 2001.
- Nota del 21 gennaio 2019, Prot. Gen. n. 7129 del 24/01/2019, con la quale Fondazione "Città di Cremona", nel dichiarare la disponibilità al rinnovo del sunnominato contratto di locazione, in scadenza il 28 febbraio 2019, ha autorizzato il Comune di Cremona a cedere in sub-locazione e/o in comodato i locali di cui sopra.
- Determinazione Dirigenziale n. 252/20320 del 1° marzo 2019 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di rinnovo del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 - Cremona di proprietà della Fondazione stessa (periodo: 01.03.2019 - 28.02.2025)".

MOTIVAZIONE

- In data 1° aprile 2019, avendo ABACO SPA trasferito alcuni propri dipendenti nei locali di Via Geromini al fine di permettere loro di svolgere le funzioni previste dal contratto d'appalto in supporto al front-office degli Uffici comunali, il Comune di Cremona ha stipulato un contratto di comodato relativo al locale posto nell'immobile sito a Cremona in Via Geromini 5-7, con l'assenso della proprietaria dell'immobile stesso Fondazione "Città di Cremona".
- Dovendo ABACO continuare l'attività, in virtù del rinnovo e integrazione del contratto d'appalto, giusta determinazione dirigenziale n. 2106/2020, utilizzando il medesimo locale, essendo il precedente contratto di comodato scaduto il 31 dicembre 2020, si ravvisa la necessità di rinnovarlo portandolo alla medesima scadenza, 31 dicembre 2024, del contratto d'appalto.
- Essendo tale locale in condivisione con dipendenti comunali, l'Amministrazione si fa altresì carico

di tutte le spese di gestione del locale concesso in comodato, (acqua, luce, gas, pulizie ecc.)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile, art. 1803 e seguenti.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di rinnovo del comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e ABACO SPA, con sede legale in Padova Via Cervi Fratelli 6 (C.F. 02391510266), avente per oggetto: locale posto nell'immobile sito a Cremona in Via Geromini 5-7 ad uso collocazione dipendenti ABACO, in condivisione e supporto di dipendenti degli Uffici comunali dei Servizi Tributi, di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in disponibilità del Comune mediante contratto di

locazione n. rep. 115 del 15/03/2001, rinnovato con Determinazione Dirigenziale n. 252/20320 del 1° marzo 2019, censito catastalmente al foglio 80 - mappale 244 - sub.501/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° gennaio 2021 e scade il 31.12.2024.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno il comodato a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) Schema rinnovo comodato e planimetria ABACO SPA** (impronta: 32BBAE5C78F703A6728F932F1984EC976F2A1B29B5EAC5191C21654119F8ACF8)