

Comune di Cremona

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO AL PIANO TERRA DEL LOCALE LABORATORIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIRGILIO IN VIA TREBBIA N. 1, A CREMONA

Codice unico progetto: D19E1900101004

Codice identificativo gara: 81247270D3.

Impresa esecutrice: Pantaleoni, di Pantaleoni Arnaldo e C. S.n.c. - Formigara (CR)

Contratto: Prot. 23619 in data .10/04/2020

Relazione sul Conto Finale

PROGETTO PRINCIPALE

L'approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento degli interventi di consolidamento strutturale del solaio al piano terra del locale laboratorio presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio in via Trebbia n.1, é stato approvato con D.D. n.2155 del 09/12/2019, di seguito il quadro economico approvato:

A – Lavori				€ 41.000,00
A.1	Lavori €. 37.021,15			
A.2	Sicurezza €. 3.978,85			
B – Somme a disposizione della stazione appaltante				€ 9.000,00
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. varie compresa) <i>- Interventi edili e correlativi e meccanici</i>		€. 2.900,00	€ 2.900,00
B.4	Per imprevisti (I.V.A. varie compresa)			€ 97,61
B.7	Per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (I.V.A. di aliquote varie compresa).			€ 1.902,39
	1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 200,00	
	2)	Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 820,00	
	3)	Incarico C.S.E. (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 882,39	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 4.100,00
			I.V.A.	
	1)	I.V.A. su A-Lavori	10% € 4.100,00	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)				€ 50.000,00

DESCRIZIONE LAVORI DI PROGETTO

Le opere da realizzare sono costituite da:

- rinforzo di solaio del locale laboratorio, realizzato mediante profilati metallici tipo HE.

ESECUTORE DEI LAVORI

Con D.D. n. 203 del 17/02/2020 si aggiudicavano, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'Impresa Pantaleoni di Pantaleoni Arnaldo e C. S.n.c. - con sede a Formigara (CR), i lavori di consolidamento del solaio laboratorio presso la scuola Virgilio. Con la stessa D.D. n. 203 del 17/02/2020 si approvava il seguente nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione definitiva (sconto offerto -1,00%):

A – Lavori				€ 40.629,79
A.1	Lavori €. 36.650,94			
A.2	Sicurezza €. 3.978,85			
B – Somme a disposizione della stazione appaltante				€ 9.370,21
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. varie compresa) <i>- Interventi edili e correlativi e meccanici</i>		€. 2.900,00	€ 2.900,00
B.4	Per imprevisti (I.V.A. varie compresa)			€ 504,84
B.7	Per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (I.V.A. di aliquote varie compresa).			€ 1.902,39
	1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 200,00	
	2)	Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 820,00	
	3)	Incarico C.S.E. (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 882,39	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 4.062,98
			I.V.A.	
	1)	I.V.A. su A-Lavori	10%	€ 4.062,98
Importo complessivo dell'intervento (A+B)				€ 50.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto Prot. n. 23619 in data 10/04/2020 veniva stipulato per un importo netto contrattuale di € 40.629,79, più IVA 10%.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia di tutti gli obblighi assunti, la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799784746 emessa in data 06/03/2020 da Sace BT S.p.a. - Agenzia di Parma Assicura S.a.s. dell'importo di €. 4.062,98.

PERIZIA SUPPLETIVA E/O DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia suppletiva o di variante

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto é di netti € 40.629,79 (di cui € 3.978,85 per la sicurezza), più IVA 10% per un importo complessivo pari a €. 44.692,77.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data .03/06/2020, con un tempo contrattualmente definito di giorni 61 naturali consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 03/08/2020.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi

VERBALI NUOVI PREZZI

Durante il corso e per i lavori in oggetto non si sono resi necessari sottoscrivere verbali nuovi prezzi.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

L'appaltatore non ha provveduto a richiedere l'anticipazione.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori sono stati eseguiti qualitativamente e quantitativamente, in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 29/07/2020, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto, ovvero entro il termine utile.

DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato nominato il sottoscritto Dott. Ing. Mario Falloni, in qualità di direttore dei lavori

CONTABILITA' DEI LAVORI

La contabilità è stata redatta dall'ing. Mario Falloni e comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE relativo ai Sal n°1 e n°2
- REGISTRO DI CONTABILITA' relativo ai Sal n°1 e n°2
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA' relativo ai Sal n°1 e n°2
- Stati d'avanzamento lavori: n°1 e n°2
- STATO FINALE

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. ..2. stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N°...1..... del .22/7/2020 Importo 20.314,90

N°...2..... del .29/7/2020. Importo 40.629,79

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N°1..... del 22/7/2020. Importo 20.200,00

N°2..... del 29/7/2020. Importo 20.226,64

STATO FINALE

Lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 29/07/2020, sottoscritto dalle parti, importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito netto dell'Impresa di netti €. 203,15 così distinti:

A) Per lavori contrattualmente previsti netti	€. 40.629,79
b) Detrazione per pagamenti emessi netti	<u>€. 40.426,64</u>
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€. 203,15

PENALI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, in quanto questi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

FIRMA ATTI CONTABILI/RISERVE

L'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Opere edili: COSTRUZIONI VAGO GIUSEPPE S.R.L., con sede in Cremona (CR) Viale Trento e Trieste n°41 – Importo contratto di subappalto pari a netti €. 14.000,00.

PAGAMENTO SUBAPPALTATORI

I pagamenti nei confronti del subappaltatore autorizzato, sono stati effettuati direttamente dalla Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

ENTI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Ad ogni SAL emesso, prima della liquidazione delle spettanze all'impresa ed ai subappaltatori autorizzati, si è provveduto all'acquisizione della regolarità contributiva della ditte ditte.

DANNI VERSO TERZI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

AVVISI AD OPPONENDUM

I lavori si sono sviluppati internamente ad aree ed immobili di proprietà del Comune di Cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che l'impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da .Dott. Ing. Marco Pagliarini

Il progettista delle strutture è stato il Dott. Ing. Mario Falloni

Il Direttore dei lavori incaricato è stato il Dott. Ing. Mario Falloni

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato il Geom. Stefano Antonioli

CERTIFICAZIONI

L'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni sui materiali impiegati e precisamente:

- certificati di controllo profilati metallici Duferdofin-Nucor srl
- scheda malta MasterEmaco

allegate alla Relazione a Struttura Ultimata inviata al Comune di Cremona a mezzo PEC il 25/08/2020 (a seguito del Deposito Sismico pratica SISM148129 – codice pratica PGLMRC58D04F671V-11062020-1711)

Cremona, Li 31/08/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Mario Falloni



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Pagliarini