



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

189/2021 del 11/02/2021

**OGGETTO** **Modifica dell'importo degli accertamenti di cui alle determinazioni dirigenziali n. 47/5441 del 17 gennaio 2020 e n. 1179/55578 dell'8 settembre 2020**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- Determinazione dirigenziale n. 47/5441 del 17 gennaio 2020 avente per oggetto: "Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel biennio 2020/2021 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
  - Determinazione dirigenziale n. 1179/55578 dell'8 settembre 2020 avente per oggetto: "Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti all'anno 2019 e 2020".
  - Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
  - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
  - Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12 maggio 2020 in ordine alla possibile esenzione del canone di concessione dovuto dalle Associazioni al Comune di Cremona a causa delle difficoltà connesse all'emergenza sanitaria.
  - Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 20 gennaio 2021 in ordine al rimborso dei consumi energetici da parte delle Associazioni utilizzatrici degli immobili di proprietà comunale posti in via Gioconda 3 e 5.

**MOTIVAZIONE** - Con determinazione dirigenziale n. 47/5441 del 17 gennaio 2020 sono stati quantificati gli importi da porre a carico degli operatori del privato sociale e operatori economici, con i quali il Comune ha stipulato contratti di locazione e concessione di immobili di proprietà comunale per uso diverso, applicando un canone quantificato secondo quanto previsto dal vigente regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi, previsto in complessivi:

Euro 315.000,00= per canoni di concessione;

Euro 105.000,00= per canoni di locazione.

- Con determinazione dirigenziale n. 1179/55578 dell'8 settembre 2020 sono stati quantificati i rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie oltre ad acconti per spese condominiali relativi all'occupazione degli immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, previsti negli importi presunti sotto indicati:

Euro 35.198,00= quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno 2019;

Euro 7.452,00= quali acconti riferiti a spese condominiali per l'anno 2020.

- Nel corso dell'anno 2020 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :

- recesso anticipato dal contratto stipulato;
- nuove concessioni non previste;
- conguagli canonici;
- trasformazione di concessioni onerose in comodati gratuiti, così come stabilito dalla Giunta Comunale. ;
- esenzione del canone per tre mensilità per emergenza sanitaria, così come stabilito dalla Giunta Comunale.
- abbattimento degli importi dovuti a titolo di rimborso consumi energetici per emergenza sanitaria, così come stabilito dalla Giunta Comunale.

- Si provvede quindi a ridefinire gli importi dei singoli accertamenti con riferimento alle fatturazioni emesse nel 2020 a carico di inquilini di locali destinati ad usi diversi a titolo di canoni locazione/concessione e di rimborsi consumi energetici, spese forfettari oltre all'acconto per spese condominiali, in rapporto alle variazioni dei rapporti locativi intervenute.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) Modificare come segue gli importi da accertare relativamente alla fatturazione nell'anno 2020 agli operatori del privato sociale e operatori economici destinatari dei contratti di concessione e locazione di immobili di proprietà comunale, delle seguenti voci riferite ai suddetti contratti di concessione e locazione sottoscritti e previsti con determina dirigenziale n. 47/5441 del 17 gennaio 2020:

- per canoni di concessione di cui all'accertamento 2020/82: Euro 293.753,92= (anziché Euro 315.000,00=)

- per canoni di locazione di cui all'accertamento 2020/83: Euro 112.949,38= (anziché Euro 105.000,00=)

2) Modificare altresì gli importi fatturati nell'anno 2020 per rimborsi per consumi energetici, spese forfettarie e acconto spese condominiali quantificati con determinazione dirigenziale n. 1179 /55578 dell'8 settembre 2020 e più precisamente:

in Euro 18.013,64= (anziché Euro 35.198,00=) l'importo di cui all'accertamento 2020/413, quale rimborso per consumi energetici e spese forfettarie;

in Euro 5.380,00= (anziché Euro 7.452,00=) l'importo di cui all'accertamento 2020/412, come acconto per spese condominiali.

3) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessaria alla rideterminazione degli accertamenti:

2020/82 in Euro 293.753,92=;

2020/83 in Euro 112.949,38=;

2020/413 in Euro 18.013,64=;

2020/412 in Euro 5.380,00=.