

**OGGETTO** **Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** E' necessario procedere alla conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

A tal fine in data 10 dicembre 2020 sono stati prodotti i documenti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema d'accordo quadro, dallo schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a E. 10.000,00 e le prime indicazioni sulla sicurezza.

Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, di cui alla norma transitoria per il 2019 della legge 145/2018 art. 1 comma 912.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso a mezzo Sintel il giorno 10 dicembre 2020 con PEC Prot. n. 80870 del 10 dicembre 2020.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro ammonta a complessivi Euro 148.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui Euro 141.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine di scadenza, fissato dall'Amministrazione per il giorno 23 dicembre 2020, hanno fatto pervenire la propria offerta (codice identificativo della procedura n. 132376706 ) n. tre concorrenti. L'offerta migliore è stata quella presentata dalla ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS), la quale ha offerto un ribasso del 28,54% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Servizio Centrale Unica Acquisti ha proceduto, con esito positivo, alle operazioni di verifica dei requisiti tramite AVCPASS.

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta, si approva la conclusione dell'accordo quadro, relativo ai lavori in oggetto, con l'impresa Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS).

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto lordo di E 148.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso del 28,54% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria

**MOTIVAZIONE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi, compresi gli immobili concessi in uso, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016.

La conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi, compresi gli immobili concessi in uso individuava, a seguito di procedura negoziata, la ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS), quale aggiudicataria della conclusione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato è il seguente: 8550702682.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## **DETERMINA**

**DECISIONE** Approva la conclusione dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Camiciottoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi, compresi gli immobili concessi in uso, individuando la ditta Idromafra s.r.l. (Parita IVA 02068500178), con sede legale Via Trebocche Trav. Il 7/f a Bedizzole (BS), quale aggiudicataria della conclusione, alle condizioni dell'offerta presentata e dello schema di Accordo Quadro figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici di gara: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto attuativo e Prime indicazioni sulla sicurezza figuranti quali allegati C) - D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni a partire dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi fino ad un massimo di Euro 148.000,00 (IVA 22% esclusa) derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al netto del ribasso del 28,54% offerto dalla ditta.

Dare atto che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto avviene senza copertura finanziaria e gli impegni di spesa verranno assunti con gli atti di approvazione del contratto discendente dall'Accordo Quadro.

Dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **EFFETTI**

Gli Uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione procederanno alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

## **ALLEGATI**

- **Allegato A\_Offerta** (impronta: 88AED04378EB9D8B0A9BC472E664F72D1B2E49E8CF0AF4051203F70481D8576F)
- **Allegato B\_Schema contratto accordo quadro** (impronta: 0B18AA5FCE552142C34DE9D93E4C69511FB9D3A58B741491652FF017D20C06D0)
- **Allegato C\_Capitolato speciale di appalto** (impronta: A6EED08A9C9B43BBCB5622D95FDD3D54A991B2092DD76994DEFE8EC8192B0598)

- **Allegato D\_Schema contratto attuativo** (impronta:  
D6D616FC3440F696C6DD82256DBFD4C95424A253E248547A710E6B3A96F1FBB2)
- **Allegato E\_Prime indicazioni sicurezza** (impronta:  
123E4286A55DEECA1626F46C227BBCC728A80D94EC353D6DD6BB4B7F5AB1579)