

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

## Comune di Cremona

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 41362 DI REP. DEL 27 LUGLIO 2015 STIPULATO CON LA DITTA SIRAM S.P.A CON SEDE IN MILANO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" – PERIODO STAGIONI TERMICHE 2015-2017 – CENTRALI TERMICHE A GAS E GASOLIO .- RINNOVO SINO AL 30 GIUGNO 2020. PROROGA AL 31 DICEMBRE 2020 - PROROGA AL 31 MARZO 2021 - CIG : 6043534207

### Scrittura Privata

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n. 801 del 01.06.2015, esecutiva a' sensi di legge, in atti di questo Comune, con la quale si aggiudicava, a seguito di procedura aperta, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", - periodo Stagioni termiche 2015/2017 – Centrali termiche a Gas e Gasolio per l'importo complessivo di € 87.945,00 I.V.A. esclusa al 22%;

- che con atto n. 41362 di Repertorio del 27 luglio 2015 venivano affidati alla ditta SIRAM S.P.A con sede in Milano il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" – periodo stagioni termiche 2015/2017 – Centrali termiche a gas e gasolio

- che con determinazione n. 1377 del 17.08.2017, esecutiva a' sensi di legge, in atti di questo Comune, si rinnovava sino al 30 giugno 2020 alla ditta SIRAM S.P.A con sede in Milano il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", per un importo complessivo previsto di € 117.345,00 più I.V.A al 22%;

- che con atto aggiuntivo del 06/11/2017 prot. 74999/17 veniva stipulata la proroga sino al 30/06/2020 di cui alla determinazione n. 1377 del 17.08.2017

- che sono state esperite le formalità inerenti la normativa antimafia, come risulta dalla documentazione in atti di

questo Comune.

- che con determinazione n. 1061 del 14/08/2021, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a prorogare sino al 31 dicembre 2020 alla ditta SIRAM S.P.A CON SEDE LEGALE IN MILANO VIA ANNA MARIA MAZZONI 12 20152 MILANO le prestazioni in oggetto , per un importo di € 11.301,83 = più I.V.A. al 22%, nel rispetto di determinate condizioni;

- che con determinazione n. del \_\_\_\_\_, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a prorogare sino al 31 marzo 2021 alla ditta SIRAM S.P.A CON SEDE LEGALE IN MILANO VIA ANNA MARIA MAZZONI 12 20152 MILANO le prestazioni in oggetto , per un importo di € 5.650,91 = più I.V.A. al 22%, nel rispetto di determinate condizioni;

- DUVRI e DURC in atti di questo Comune.

Tutto ciò premesso, tra i Signori:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, del Comune di Cremona piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197), e \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta SIRAM S.P.A . con sede legale in MILANO VIA ANNA MARIA MAZZONI 12 20152 MILANO – C.F. - P.I.V.A 08786190150

**Si conviene e si stipula quanto segue :**

- Il Comune di Cremona e per esso \_\_\_\_\_, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, in esecuzione delle surricordate determinazioni, affida la proroga sino al 31 marzo 2021 alla ditta SIRAM S.P.A di Milano, che accetta e stipula in persona del \_\_\_\_\_, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” – centrali termiche a gas e gasolio alle condizioni dell’atto principale n. 41362 di rep. del 27 luglio 2015 di cui il presente è aggiuntivo.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta SIRAM S.P.A di Milano, per il pieno e perfetto adempimento dell’atto aggiuntivo, è fissato nella somma complessiva di € 5.650,91 più I.V.A. al 22% salvo quel più o quel meno che

risulterà dalla liquidazione ad opera del Servizio competente.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 così come integrato e modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e s.m.i. la ditta ha presentato polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, agli atti del Comune di Cremona. Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'affidatario del servizio è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori .

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli

stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del "Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA – \_\_\_\_\_

LA DITTA - SIRAM S.P.A di Milano Sig.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale". Imposta di bollo da Euro 16,00 è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.