



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

221/2021 del 16/02/2021

### **OGGETTO**

**Presa d'atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di sub-locazione fra il Comune di Cremona e I.C.A. IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.R.L., di alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in via Geromini 5-7, di proprietà di Fondazione "Città di Cremona" in locazione al Comune di Cremona, oltre ad un locale ad uso archivio documenti nell'immobile di via dell'Annona, in disponibilità del Comune di Cremona mediante atto di locazione con A.E.M. (proprietario dell'edificio).**

### **Settore**

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

### **Servizio**

Servizio Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Nota del 9 gennaio 2019, Prot. Gen. n.2584 del 10/01/2019, con la quale il Comune di Cremona ha chiesto autorizzazione alla Fondazione "Città di Cremona", a cedere in sub-locazione alcuni locali dell'immobile sito in Via Geromini 5-7, di proprietà dell'ex Istituto Educativo Cremonese, ora Fondazione "Città di Cremona", in uso al Comune grazie al contratto di locazione rep. n.115, stipulato in data 15 marzo 2001.
- Nota del 21 gennaio 2019, Prot. Gen. n. 7129 del 24/01/2019, con la quale Fondazione "Città di Cremona", nel dichiarare la disponibilità al rinnovo del sunnominato contratto di locazione, in scadenza il 28 febbraio 2019, ha autorizzato il Comune di Cremona a cedere in sub-locazione e/o in comodato i locali di cui sopra.
- Contratto di locazione del 1° gennaio 2018, registrato a Cremona il 29 marzo 2018 al n.1607 serie 3T, con il quale A.E.M. concede in locazione, una porzione dell'immobile denominato "Ex Mercato Ortofrutticolo". Il predetto contratto all'articolo 9) autorizza il conduttore a sub-locare in tutto o in parte la cosa locata.
- Determinazione Dirigenziale n. 391/19 del 20 marzo 2019 avente per oggetto: "Approvazione bozza contratto di sub-locazione ad ICA Imposte Comunali Affini S.R.L. di alcuni spazi dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini, in disponibilità del Comune di Cremona mediante contratto di locazione con la Fondazione "Città di Cremona", ex Istituto Educativo Cremonese, proprietario dell'Edificio, oltre ad un locale ad uso archivio documenti nell'immobile di Via dell'Annona in disponibilità del Comune mediante atto di locazione con A.E.M., proprietario dell'edificio".
- Contratto Rep. n.50820 del 3 luglio 2019.

### **MOTIVAZIONE**

- ICA Imposte Comunali Affini S.R.L. è titolare di un contratto di sub-locazione avente per oggetto i locali posti nell'immobile di Via Geromini, in disponibilità del Comune di Cremona grazie al contratto di locazione con la Fondazione "Città di Cremona", nonché un locale ad uso archivio documenti sito in via dell'Annona, in disponibilità del Comune di Cremona con contratto di locazione con A.E.M.
- Il contratto di sub-locazione è scaduto il 31 dicembre 2020.
- Si rende necessario prendere atto dell'avvenuto rinnovo automatico, per il periodo 1° gennaio

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

2021 - 31 dicembre 2024, del rapporto di sub-locazione con ICA Imposte Comunali Affini S.R.L. alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario rep. n. 50820 del 3 luglio 2019.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 431 del 1998 in materia di locazione di beni immobili

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Prendere atto dell'avvenuto rinnovo automatico, per il periodo 1° gennaio 2021 - 31 luglio 2024, del contratto di sub-locazione fra il Comune di Cremona e I.C.A. IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.R.L. (C.F.02478610583) avente per oggetto alcuni locali posti nell'immobile di Via Geromini 5-7, catastalmente individuati al fg. 80 - mapp. 244/parte e mapp.248/parte, in disponibilità del Comune di Cremona mediante contratto di locazione con la Fondazione "Citta' di Cremona", oltre ad un locale ad uso archivio documentale di cui al fg. 47, mapp.158, sub.3/parte, in disponibilità del Comune di Cremona mediante atto di locazione con A.E.M, alle condizioni di cui all'originario atto Rep. n.50820 del 3 luglio 2019.

2) Dare atto che:

- il canone di locazione relativo all'anno 2021, pari ad Euro 13.527,00=, viene introitato secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento;

- l'importo di Euro 8.496,00= inerente all'anno 2021, a titolo di rimborso spese forfetarie condominiali viene introitato secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento;

3) Dare atto che per le annualità 2022 /2024 la quota annuale di Euro 13.527,00= troverà imputazione all'accertamento appositamente costituito con Determinazione dirigenziale annuale relativa all'accertamento dell'importo presunto riguardante i canoni di locazione /concessione da introitare per i rapporti attinenti ad immobili per usi diversi.

4) Dare altresì atto che per le annualità 2022/2024 l'importo di Euro 8.496,00= troverà imputazione all'accertamento appositamente costituito con Determinazione dirigenziale annuale relativa all'accertamento dei rimborsi di spese forfetarie di inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002		2021/24	13.527,00
	<b>Missione e Programma</b>					
	<b>CIG</b>					
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2021			
	<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio			

E / Sub Accertamento	2021	10300 CONCORSI E RIMBORSI VARI: Altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999		2021/130	8.496,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			