



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

222/2021 del 16/02/2021

OGGETTO Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Legione Ceccopieri 19 a carico dell'inquilino con codice 2413.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 370/18168 del 14 marzo 2017 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio erp (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici) di via Legione Ceccopieri 19 all'inquilino individuato dal codice 2413;
 - ricordato che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 7 giugno 2017 al n. di repertorio 38609 e registrato il 7 giugno 2017 al n. 2646;
 - viste la relazioni redatta dal Comando di Polizia Locale in data 28 febbraio 2020 da cui si evince la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Legione Ceccopieri 19 , condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi;
 - rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di E 3.356,16 , oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto;
 - preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP;
 - dato atto che in data 14 settembre 2019 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 2413 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 17 settembre 2020 al n. 57936.

- MOTIVAZIONE**
- 1) E' stato verificato che l'inquilino con codice 2413 non sta occupato l'alloggio di via Legione Ceccopieri 19 da un periodo superiore a sei mesi, ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di E 3.356,16 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva . Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.
 - 2) Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso l'invio dell'avviso di decadenza notificato all'interessato con la procedura di cui all'art. 140 del c.p.c mediante deposito all'Ufficio Protocollo della casa comunale del Comune di Cremona, in data 24 settembre 2020 e contestuale spedizione di avviso per lettera raccomandata, ritornata al mittente per compiuta giacenza in data 4 dicembre 2020.
 - 3) L'inquilino con codice 2413 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

nell'avviso.

4) E' necessario pertanto adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Legione Ceccopieri 19 assegnato all'inquilino con codice 2413, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettera c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DECISIONE

1) Dichiara a carico dell'inquilino codice 2413 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in Legione Ceccopieri 19

EFFETTI

1) L'inquilino codice 2413 di cui all'allegato A) deve lasciare libero da persone e da cose l'alloggio a suo tempo assegnatogli con effetto immediato.

2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino . Entro sessanta (60) giorni dalla predetta notifica, potrà presentare ricorso avanti il TAR della Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla notifica stessa.

ALLEGATI

- **Allegato A-determina** (impronta:
9811A652251D1EA61285A69D1531A92EDF2D2F941E8D7A30329925DF3612AF24)