

**OGGETTO** Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Vecchia 7 a carico dell'inquilino con codice 1020

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 800 /25527 del 16 maggio 2014 con la quale è stata revocata la determinazione dirigenziale n. 197/7614 del 5 febbraio 2014 con la quale è stata disposta la decadenza a carico dell'inquilina con codice 1020 dell'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Cremona in via Vecchia 7.

- Ricordato che il nuovo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 1 ° gennaio 2015 al n. di repertorio 169443 e registrato il 05/0572016 al n. 2367/3T.

- Viste la relazione redatta dal Comando di Polizia Locale in data 17 dicembre 2019 da cui si evince la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Vecchia 7 , condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi.

- Rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di E 11.145,47 oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto. Inoltre non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza.

- Preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP

- Dato atto che in data 15 settembre 2020 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1020 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 21 settembre 2020 al n. 58607.

**MOTIVAZIONE** 1) E' stato verificato che l'inquilino con codice 1020 non sta occupato l'alloggio di via Vecchia 7 da un periodo superiore a sei mesi, ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di E 11. 145,47 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva. Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi 2) pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione. Inoltre è stato rilevato che non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza.

1) Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso l'invio dell'avviso di decadenza notificato all'interessato con la procedura di cui all'art. 140 del c.p.c mediante deposito all'Ufficio Protocollo della casa comunale del Comune di Cremona, in data 1 ottobre 2020 e contestuale spedizione di avviso per lettera raccomandata, ritornata al mittente per compiuta giacenza in data

10 dicembre 2020.

2) L'inquilino con codice 1020 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato nell'avviso.

E' necessario pertanto adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Vecchia 7 assegnato all'inquilino con codice 1020, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettera c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE  
CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Dichiara a carico dell'inquilino codice 1020 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Vecchia 7.

**EFFETTI** 1) L'inquilino codice 1020 di cui all'allegato A) deve lasciare libero da persone e da cose l'alloggio a suo tempo assegnatogli con effetto immediato.  
2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino . Entro sessanta (60) giorni dalla predetta notifica, potrà presentare ricorso avanti il TAR della Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla notifica stessa.

**ALLEGATI** - **Allegato A-determina** (impronta:  
92D180FE8A45FCDFEEA30D0301DB33E188B395713DD9A126C9276EEE9A4746BA)