

## Comune di Cremona

### LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO AL PIANO TERRA DEL LOCALE AULA MAGNA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIRGILIO IN VIA TREBBIA N. 1, A CREMONA

**Codice unico progetto:** D19E20000250002

**Codice identificativo gara:** Z8A2D96359

**Impresa esecutrice:** Building Improving srl, con sede in Milano via Palmanova 211

**Contratto:** prot. 51415 in data 20/08/2020.

### Relazione sul Conto Finale

#### PROGETTO PRINCIPALE

L'approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento degli interventi di consolidamento strutturale del solaio al piano terra del locale aula magna presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio in via Trebbia n.1, é stato approvato con D.D. n.857 del 16/7/2020, di seguito il quadro economico approvato:

<b>A – Lavori</b>				<b>€ 29.850,00</b>
A.1	Lavori €. 26.996,65			
A.2	Sicurezza €. 2.853,35			
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				<b>€ 10.150,00</b>
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. varie compresa) <i>- Interventi edili e correlativi e meccanici</i>		€ 1.097,01	<b>€ 1.097,01</b>
B.4	Per imprevisti ( I.V.A. varie compresa )			<b>€ 122,00</b>
B.7	Per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente ( I.V.A. di aliquote varie compresa ).			<b>€ 5.945,99</b>
	1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 200,00	
	2)	Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 597,00	
	3)	Incarico C.S.E. (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 724,48	
	4)	Incarico Direzione Lavori (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 4.424,51	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			<b>€ 2.985,00</b>
			I.V.A.	
	1)	I.V.A. su A-Lavori	10% € 2.985,00	
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>				<b>€ 40.000,00</b>

#### DESCRIZIONE LAVORI DI PROGETTO

Le opere da realizzare sono costituite da:

- rinforzo di solaio al piano terra del locale aula magna, realizzato mediante materiali compositi FRP, costituiti da fasce unidirezionali in fibra di carbonio.

#### ESECUTORE DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n. 857 del 16/07/2020 si aggiudicavano, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'Impresa Building Improving srl. - con sede a Milano, in via Palmanova 211, i lavori di consolidamento del solaio aula magna, presso la scuola Virgilio.

Con la stessa D.D. n. 857 del 16/07/2020 si approvava il seguente nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione definitiva (sconto offerto -16,37 %):

<b>A – Lavori</b>				<b>€ 25.430,65</b>
A.1	Lavori €. 22.577,30			
A.2	Sicurezza €. 2.853,35			
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				<b>€ 14.569,35</b>
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. varie compresa) <i>- Interventi edili e correlativi e meccanici</i>	€. 1.097,01	<b>€ 1.097,01</b>	
B.4	Per imprevidi ( I.V.A. varie compresa )			<b>€ 4.983,29</b>
B.7	Per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente ( I.V.A. di aliquote varie compresa ).			<b>€ 5.945,99</b>
	1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 200,00	
	2)	Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 597,00	
	3)	Incarico C.S.E. (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 724,48	
	4)	Incarico Direzione Lavori (oneri, contributi e I.V.A. compresi)	€ 4.424,51	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			<b>€ 2.543,06</b>
			I.V.A.	
	1)	I.V.A. su A-Lavori	10%	€ 2.543,06
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>				<b>€ 40.000,00</b>

#### CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto Prot. n. 51415 in data 20/08/2020 veniva stipulato per un importo netto contrattuale di € 25.430,65, più IVA 10%.

#### CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia di tutti gli obblighi assunti, la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 2297727 emessa in data 30/07/2020 da COFACE, rappresentanza generale per l'Italia, con sede a Milano via Lorenteggio 240, dell'importo di €. 4.163,00.

#### PERIZIA SUPPLETIVA E/O DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia suppletiva o di variante

#### SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto é di netti € 25.430,65 (di cui € 2.853,35 per la sicurezza), piú IVA 10% per un importo complessivo pari a € 27.973,72.

#### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 24/08/2020, con un tempo contrattualmente definito di giorni 40 naturali consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 03/10/2020.

#### PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

#### SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

#### VERBALI NUOVI PREZZI

Durante il corso e per i lavori in oggetto non si rese necessario sottoscrivere verbali nuovi prezzi.

#### ANTICIPAZIONI IN DENARO

L'appaltatore non ha provveduto a richiedere l'anticipazione.

#### SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori sono stati eseguiti qualitativamente e quantitativamente, in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 03/09/2020, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto, ovvero entro il termine utile.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato nominato il sottoscritto Dott. Ing. Mario Falloni, in qualità di direttore dei lavori

#### CONTABILITA' DEI LAVORI

La contabilità è stata redatta dall'ing. Mario Falloni e comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE relativo al Sal n°1
- REGISTRO DI CONTABILITA' relativo al Sal n°1
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA' relativo al Sal n°1
- STATO D'AVANZAMENTO LAVORI: n°1 a tutto il 03/09/2020
- STATO FINALE

#### STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. .1. stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati qui di seguito:

N°...1..... del .04/09/2020 Importo € 25.430,65

#### CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione del SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre il relativo certificato di pagamento, riportato di seguito:

N°...1..... del 04/9/2020 Importo € 25.303,50

#### STATO FINALE

Lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 03/09/2020, sottoscritto dalle parti, importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito netto dell'Impresa di netti €. 127,15 così distinti:

A) Per lavori contrattualmente previsti netti	€. 25.430,65
b) Detrazione per pagamenti emessi netti	€. 25.303,50
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€. 127,15

#### PENALI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, in quanto questi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

#### FIRMA ATTI CONTABILI/RISERVE

L'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati richiesti, né autorizzati subappalti.

#### INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

#### ENTI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

All'emissione del SAL, prima della liquidazione delle spettanze all'impresa, si è provveduto all'acquisizione della regolarità contributiva della ditta.

#### DANNI VERSO TERZI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

#### AVVISI AD OPPONENDUM

I lavori si sono sviluppati internamente ad immobili di proprietà del Comune di Cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

#### CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che l'impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

#### FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal .Dott. Ing. Marco Pagliarini  
Il progettista delle strutture è stato il Dott. Ing. Mario Falloni

Il Direttore dei lavori incaricato è stato il Dott. Ing. Mario Falloni

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato il Dott. Ing. Rosolino Bernocchi

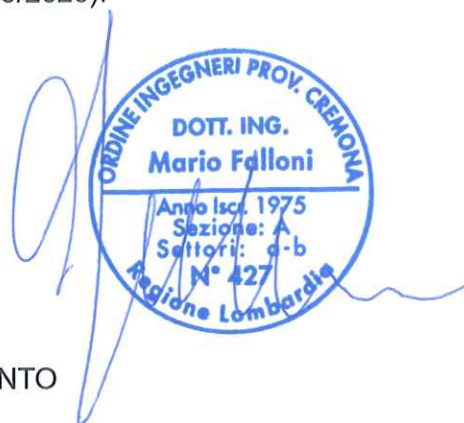
#### CERTIFICAZIONI

L'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni sui materiali impiegati e precisamente:

- Certificato di idoneità tecnica all'impiego, ditta Sika Italia Spa, del 18/07/2017
- scheda dati prodotto Sika Wrap 300C, tessuto unidirezionale in fibra di carbonio – (edizione settembre 2019)
- scheda malta tixotropica strutturale MasterEmaco S1160 TIX, ditta BASF (edizione marzo 2020), che sono state poi allegate alla Relazione a Struttura Ultimata inviata al Comune di Cremona a mezzo PEC il 11/09/2020 (a seguito del Deposito Sismico pratica SISM155050 – codice pratica PGLMRC58D04F671V-27082020-1551, protocollo n. 53695 del 02/09/2020).

Cremona, Li 11/09/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Falloni



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Marco Pagliarini

Direttore Settore  
Lavori Pubblici, Mobilità Urbana  
(ing. Marco Pagliarini)