

**Comune di Cremona**  
**Provincia di Cremona**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**LAVORI:** Progetto esecutivo dell'intervento di consolidamento strutturale dei solai al piano terra del locale aula magna presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio - CUP: D19E20000250002 - CIG: Z8A2D96359

**COMMITTENTE:** Comune di Cremona

**R.U.P.:** Ing. Marco Pagliarini

**IMPRESA:** Building Improving srl, via Palmanova 211 - Milano

**CONTRATTO:** in data 16/07/2020 D.D.n. 857, per € 25 430.65

**Premesso**

- che il Progetto principale è stato redatto dal sottoscritto dott. Ing. Mario Falloni e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 857 in data 16 luglio 2020 con l'importo di € 29 850.00 di cui € 2 853,35 per oneri della sicurezza;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)</b>			
FALLONI MARIO		FLLMRA50T21G469P	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Persico Dosimo		CR	21/12/1950
nato/a		provincia	il
Ingegneri della Provincia		Cremona	427
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via S.Giuseppe 12		26100	Cremona
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0372411246	0372 35064	mario.falloni@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>PROGETTISTA</b>			
FALLONI MARIO		FLLMRA50T21G469P	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Persico Dosimo		Cremona	21/12/1950
nato/a		provincia	il
Ingegneri		Cremona	427
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via S.Giuseppe 12		26100	Cremona
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0372411246	037235064	mario.falloni@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>			
Building Improving srl		11223750156	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Musitano Francesco Giuseppe		Milano	21/05/1965
legale rappresentante		nato/a a	il

via Palmanova 211	20132	Milano	MI
sede legale in via	cap	comune	prov.
02 36684304		info@pec.buildingimproving.com	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

### Quadro Economico

n.	Descrizione	importo
1	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	0.00
3	A corpo	26 987,65
4	In economia	0.00
5		
6	Sommano	26 987,65
7		
8	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	0.00
10	A corpo	2 853,35
11	In economia	0.00
12		
13	Sommano	2 853,65
14		
15		=====
16	<b>TOTALE</b>	29 850,00
		=====

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**  
I lavori furono consegnati il giorno **24/08/2020** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **40** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **03/10/2020** .  
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**  
I lavori non subirono sospensioni.
- **Proroghe:**  
Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.
- **Ultimazione dei lavori:**  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 03/09/2020 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.
- **Deposito sismico:**  
In data 27/08/2020 è stata presentata tramite il portale regionale procedimenti.servizi.it la pratica di "Deposito Sismico" n. SISM155050, ed in data 11/09/2020 è stata inviata la fine lavori e conseguente Relazione Finale, mediante PEC a: info-sismica@ariaspa.it ed al protocollo del Comune di Cremona, a

chiusura della pratica stessa.

\*\*\*\*

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **03/09/2020** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 25 430,65</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 04/09/2020	€ 25 303,50
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 25 303,50</b>
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 25 303,50</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 127,15</b>

### VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto il giorno 10/09/2020 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa Ing. Alberto Pecchenino con cui ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Building Improving srl corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 05721822 INAIL sede di Milano-Sabaudia;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;

- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 25.430,65 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
- che in data 11/09/2020 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha emesso la relazione sul conto finale,

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Building Improving srl**, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 25.430,65, da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 25.303,50

resta il credito di Euro **127,15** (diconsi euro **centoventisette/15**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cremona, 14/09/2020

Il Direttore dei Lavori



L'impresa

*[Signature]*  
 BUILDING IMPROVING s.r.l.  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
 Sig. Francesco Musitano

*[Signature]*  
 CONFERMA  
 Il Direttore del Settore  
 del Responsabile del Procedimento  
 Lavori Pubblici Mobilità Urbana  
 (ing. Marco Pagliarini)