

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 17 febbraio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

Oggetto: **Presa d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà delle aree facenti parte del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova**

Il 17 febbraio 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Presenza d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà delle aree facenti parte del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Presenza d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà delle aree facenti parte del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

Settore UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Presenza d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà delle aree facenti parte del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova**

PREMESSE 1) Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25 gennaio 2016 di adozione del Piano Attuativo in variante al PGT per l'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova, presentato dal "Cedente" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

2) Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 4 luglio 2016 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri presentati avverso l'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.G.T. relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova e definitiva approvazione del Piano stesso, presentato dal "Cedente" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

3) Considerato che in data 21 novembre 2016 con atto n. rep. 62869 e racc. 22308 a firma del notaio Giuseppe Cristaldi, è stata stipulata la Convenzione urbanistica per il Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PGT relativo alle aree site in Cremona, via Mantova, comprese nell'ambito di Trasformazione CR.28.

4) Poiché in data 14 gennaio 2021, l'avvocato Eugenia Caricato, notaio in Milano, certifica che con atto a suo rogito in data 14 gennaio 2021 il "Cedente" ha venduto al "Subentrante" la piena proprietà dell'appezzamento di terreni oggetto Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S.Felice/via Mantova e individuati catastalmente al fg.12 mappali 100-101-103-106-107-108-110-113.

5) Viste le pec PG n.3974 del 18 gennaio 2021, PG n. 7692 del 29 gennaio 2021 e PG n. 9748 del 8 febbraio 2021 in cui sono state presentate dal "Subentrante", identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, le nuove fidejussioni e appendici del Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S.Felice/ via Mantova così come previste dalla suddetta convenzione urbanistica.

6) Vista la comunicazione di nuova proprietà delle aree ricomprese nel Piano attuativo in oggetto presentata con pec PG n. 3974 in data 18 gennaio 2021 dal "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

MOTIVAZIONE 1) In data 14 gennaio 2021 con atto certificato dall'avvocato Eugenia Caricato, notaio in Milano, il "Subentrante" ha acquisito il diritto e la piena proprietà dei terreni identificati catastalmente al foglio 12 mappali 100-101-103-106-107-108-110-113.

2) In data 18 gennaio 2021, con nota pervenuta via pec P.G. n. 3974, il "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato comunicazione di nuova proprietà delle aree ricomprese nel Piano attuativo in oggetto.

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

DELIBERA

DECISIONE 1) Prendere atto che la nuova effettiva proprietà dei terreni posti in via Mantova, oggetto del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.28 S. Felice/via Mantova, di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 25 gennaio 2016 e n. 38 del 4 luglio 2016, deve intendersi la seguente, come da comunicazione pervenuta via pec n.3974 in data 18 gennaio 2021, comprensiva della certificazione notarile dell'atto di compravendita a firma l'avvocato Eugenia Caricato, notaio in Milano:

- "Subentrante", così come individuato nella scheda identificativa allegato A) alla presente deliberazione, per i terreni individuati catastalmente al foglio n.12 mappale 100, 101, 103, 106, 107, 108,110,113.

EFFETTI 1) Con la volturazione del Piano attuativo in oggetto, il diritto di piena proprietà del compendio immobiliare deve intendersi riferito al "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

2) Il "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, subentra in tutti i diritti e obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica stipulata in data 21 novembre 2016 con atto n. rep. 62869 e racc. 22308.

ALLEGATI

- **Allegato A) scheda identificativa soggetto** (impronta:
33A28069BBB0BE9F7B14AA75E4FE83DFED18753A1BDB4ED2C86A53AE470286A5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
CD8C4CAA6DBAE6D0080B0F86B6BFC7007C9315DF6835D3B8C8BF7D116C4A0C8A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
F35F4B43A4FBBE2AF2B7FEF0CA73CF99F3156D2AA4AF98F3846D68B50F4AA1A0)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**