

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione in conto canoni relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Manini 59 a seguito di rilascio da parte dell'inquilino codice 1189.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il decreto n 18 dell'11 luglio 1997, assunto al protocollo generale il 17 luglio 1997 al n. 37816 con il quale il Direttore del Settore Affari Sociali assegnava alla inquilino con codice 1189 un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Manini 59.
- Richiamato il nuovo contratto di locazione n.155668/838/3T dell'alloggio sito in via Manini 59 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 1189, in data 1° agosto 2012 con l'Aler della Provincia di Cremona, dal quale risulta il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di E 103,34, corrispondente a quello versato al Comune di Cremona nell'anno 1997, all'atto della stipula del primo contratto di locazione ;
- Preso atto della nota in data 19 giugno 2020 (Prot.Gen. 37502 del 22 giugno 2020), con la quale l'inquilino con codice 1189 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Manini 59 , a far tempo dal 18 settembre 2020;
- Preso atto altresì della nota del 16 dicembre 2020 (Prot. Gen.83471 del 17 dicembre 20120), con la quale l'inquilino codice 1189 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Manini 59;
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta ,redatto in data 13 ottobre 2020.

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 1189 dell'alloggio di proprietà comunale di via Manini 59 ha rilasciato l'alloggio in data 13 ottobre 2020.
- 2) Poichè risultano in capo all'inquilina n.4 bollette insolute, la cauzione versata dallo stesso , maggiorata degli interessi di legge, viene utilizzata a termini di contratto per il pagamento di parte dei canoni/spese dovuti per l'anno 2020 non ancora versati.

- E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E. 153,00.(cauzione di E 103,34 oltre interessi di E 49,66)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approva la spesa di E 153,00 per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione n. 155668/838/3T sottoscritto in data 1° agosto 2012 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Manini 59 rilasciato in data 13 ottobre 2020 dall'inquilino codice 1189 meglio identificata nell'allegato A).

2) Liquidata l'importo di E 153,00 in conto canoni spese 2020, non corrisposti dall'inquilino con codice 1189.

EFFETTI

La cauzione di E 103,34 oltre interessi di E 49,66 verrà versata per conto dell'inquilina con codice 1189 direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49422	1997/2491	103,34
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49422	1995/2665	49,66
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						

Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A-determina** (impronta:
F0537C2667DFE1314093E81D43B85194D9E3531A316C6FB6499CBFC032782616)