

**OGGETTO** Asservimento aree per servizi relativo al Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione "CR.35 via Porcellasco"

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** vista la Disposizione di Servizio in data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;

atteso che, come previsto dalla suddetta Disposizione di Servizio, il Settore Patrimonio, su proposta del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia e sulla scorta degli atti acquisiti e appositamente verificati da tale Settore, adotta la determinazione per l'acquisizione gratuita della aree da cedere, previa sottoscrizione, in contraddittorio con il cedente, dello stato di consistenza, che costituirà allegato all'atto da stipularsi;

vista la nota in data 15 febbraio 2021, prot.gen.11745 del 16 febbraio 2021, con la quale il Dirigente dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea, così relazionava in merito all'oggetto:

A seguito dell'approvazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13 gennaio 2021, del Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione "C.R. 35 via Porcellasco", presentato dal prof. Cesare Galli in qualità di legale rappresentante della società Avantea S.r.l., si segnala che:

- la convenzione urbanistica è stata stipulata in data 11 febbraio 2021 mediante apposito e distinto atto, in corso di registrazione, a rogito Notaio dr. Francesco Scali;
- ai sensi dell'art. 9 della convenzione il Soggetto attuatore si impegna ad asservire a uso pubblico, con atto a propria cura e spese da stipularsi prima del rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi alle nuove edificazioni, una striscia di area pari a circa 331,82 m<sup>2</sup> destinata a parcheggio in fregio alla via Porcellasco quale parziale assolvimento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; In adempimento ai suddetti impegni, il Soggetto attuatore propone l'asservimento delle seguenti aree:

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

Fg. 9 Mapp. 125 m<sup>2</sup> catastali 100,00

Fg. 9 Mapp. 127 m<sup>2</sup> catastali 63,00

Fg. 9 Mapp. 128 M2 catastali 170,00

totale m<sup>2</sup> 333,00

Eseguite le opportune verifiche in merito ai contenuti convenzionali, si ritiene che si possa procedere all'asservimento di quanto proposto.

**MOTIVAZIONE** La convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 9, stipulata in data 11 febbraio 2021, a rogito Notaio dr. Francesco Scali, in corso di registrazione, prevede l'impegno, da parte del Soggetto Attuatore, di costituire servitù di uso pubblico, a favore del Comune di Cremona, sui mapp. 125, 127 e 128 del fg. 9 di proprietà del soggetto Attuatore stesso da destinarsi ad aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

Prendere atto della prossima costituzione a favore del Comune di Cremona della servitù di uso pubblico sulle aree individuate in Catasto al Fg. 9 Mapp. 125, 127 e 128 di complessivi mq. 333,00, meglio evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera A) al presente provvedimento.

La costituzione di servitù avverrà sulla base della bozza di contratto risultante quale allegato B.

Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto connesso al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

non attribuire il centro di costo in quanto non alimentato da impegni

#### **EFFETTI**

La servitù sarà costituita con atto a cura e spese del Soggetto Attuatore prima del rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi alle nuove edificazioni.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **ALLEGATI**

- **Planimetria catastale - Allegato A** (impronta:  
B04A18993B8F007E2E6987FF8C86DC806410CBEC06512E32E7638AF294D8A796)
- **Allegato B - Bozza atto** (impronta:  
BEA262FC698416223A5E6A86D2BAA677B48306DBA752FF7EDD75D9FEB1B800EB)