



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

271/2021 del 22/02/2021

OGGETTO **Concessione in uso precario di un alloggio di proprietà comunale sito in via Tofane n. 25.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Sociale Territoriale e POIS

IL DIRETTORE

PREMESSE Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 3 giugno 2015 di determinazione del regime di utilizzo di unità abitative diverse tra cui figurano gli alloggi ubicati in via Tofane n. 25 e dato atto che nella suddetta deliberazione si disponeva l'utilizzo delle unità abitative ubicate in Via Tofane n. 25 come alloggi di protezione sociale per gli interventi di sostegno abitativo predisposti dal Settore Politiche Sociali;

Vista la determinazione dirigenziale n.20 del 14 gennaio 2020 avene per oggetto:"Accertamento dell' importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel biennio 2020/2021 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali."

MOTIVAZIONE Poichè l'assegnazione dell'alloggio di protezione sociale al nucleo del soggetto di cui all'allegato A) rientra in un progetto di accompagnamento del Settore Politiche Sociali, come risulta dalla relazione sociale a corredo del presente atto, si ritiene opportuno concedere in uso precario, ai fini di protezione sociale, un alloggio comunale ubicato in Via Tofane n. 25.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paolo Ungari**
Pratica trattata da **Fontana Michela**

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 recante la disciplina regionale dei servizi abitativi;

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Concede in uso precario, a fini di protezione sociale, al soggetto identificato nell'allegato A) al presente atto l'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Tofane n. 25 posto piano terzo avente una superficie di mq. 82,87 (fg. 86 - mapp. 765- particella 501), come meglio identificati dalla planimetria allegato B) La concessione ha decorrenza dal 1 febbraio 2021 e scadenza il 31 gennaio 2022.
- 2) Il canone di concessione è stabilito in complessivi 240,00 Euro annui, corrispondenti a 20,00 Euro mensili.
- 3) Il rimborso delle spese comuni è fissato in complessivi 66,00 Euro.
- 4) Il deposito cauzionale a carico del concessionario è stabilito in complessivi 20,00 Euro pari ad una mensilità del canone di locazione.
- 5) L'entrata per canoni relativa all'anno 2022, in quanto esigibile sarà introitata come segue: ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 20,00 = P.F. 3.01.03.01.003 e trovare imputazione all'accertamento della Determinazione di prossima assunzione relativa ai canoni di usi diversi.

EFFETTI

- 1) Il concessionario non può utilizzare il bene in maniera difforme da quanto stabilito dal presente atto, come pure eseguire opere e lavori che possano, anche solo parzialmente, variare la consistenza e la struttura del bene stesso.
- 2) Il concessionario non potrà in alcun modo sub-concedere il bene di cui trattasi e si impegna a tenere sollevata l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni che derivassero da terzi. Il concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria dell'alloggio.
- 3) Alla scadenza del rapporto concessorio il bene dovrà essere restituito al concedente nello stesso stato di fatto riscontrato ad inizio della concessione. Le eventuali controversie relative al presente atto o comunque ad esso connesse saranno definite dall'Autorità giudiziaria ordinaria; il Foro competente è quello di Cremona.
- 4) Le spese inerenti la stipula del presente atto - che verrà stipulato a mezzo di scrittura privata - saranno ripartite in parti uguali tra il Comune di Cremona in qualità di concedente e il soggetto di cui all'allegato A) in qualità di concessionario. Il presente atto è oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 - 30 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004		2021/20	60,50
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2021/55	20,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2020				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	220,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2020				
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				

ALLEGATI

- **ALLEGATO B -PLANIMETRIA VIA TOFANE N.25** (impronta:
C35940BBAD26D30EB6BA6D3534A7EB83D3EA5A7859AFD9B900E2B6DA3841E417)
- **ALLEGATO A DATI BENEFICIARIO ALLOGGIO** (impronta:
34718BF82E521CEBAE066F32F84B9F79087967C8B6ADF8652ACFAE319461B9E9)