

OGGETTO **Approvazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici nell'ambito territoriale di Cremona**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- Con D.G.R. XI/7004 del 4/08/2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici".
- Regione Lombardia ha approvato Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici); In data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale.
- Con Deliberazione n. XI/4177 del 30 dicembre 2020 la Giunta Regionale ha approvato ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028, modificando le precedenti determinazioni deliberate in data 13 ottobre 2020 con atto n. XI/3679 come ulteriormente specificate dalla Direzione Generale politiche Sociali, Abitative e disabilità, con il comunicato regionale del 28 ottobre 2020 n. 100.
- Con delibera n. 94 del 9 maggio 2018 è stato individuato il Comune di Cremona quale dell'Ente Capofila relativamente alla definizione del Piano dell'Offerta Abitativa dell'Ambito distrettuale di Cremona e dei successivi adempimenti.
- In data ,1° dicembre 2020 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la proposta di Piano Annuale dell'offerta abitativa dell'ambito cremonese riferita all'anno 2021 e relativi allegati, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con la deliberazione n 230 del 23 dicembre 2020.

MOTIVAZIONE I Comuni di Cappella De' Picenardi ,Casalbuttano ed Uniti, Castelverde, Cella Dati, Corte de'Frati, Cremona, Gadesco Pieve Delmona, Pozzaglio ed Uniti ,Robecco d'Oglio, Soresina, e di Aler Brescia-Cremona-Mantova hanno comunicato la disponibilità di alloggi SAP da assegnare con il 1° Avviso 2021, disponibilità da confermare mediante l'inserimento, entro le 24 ore antecedenti la apertura del bando, dei relativi dati nella piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia per la gestione del bando da parte degli Enti proprietari/gestori, nonché per la presentazione della domanda da parte dei cittadini.

Per il Comune di Cremona la disponibilità verificata è di n. 4 alloggi.

Nell'avviso viene prevista la disponibilità complessiva per l'ambito di Cremona di n. 177 alloggi dei servizi abitativi pubblici.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)

Deliberazione di Giunta Regionale n.XI/4177 del 30 dicembre 2020. " Ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028.

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DECISIONE 1) approvare lo schema di avviso pubblico nel testo allegato A) al presente provvedimento.

EFFETTI

1) Il numero degli alloggi e l'individuazione dei Comuni in cui sono localizzati dovranno essere confermati attraverso l'inserimento dei relativi riferimenti da parte degli Enti proprietari, entro le ore 24 dalla apertura del bando previsto per il 3 marzo 2021.

2) l'avviso sarà in pubblicazione dal 3 marzo al 30 aprile 2021 sui siti istituzionali dei Comuni dell'ambito di Cremona, nonché, in estratto, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

3) Ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., il richiedente sarà supportato nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni del Piano di Zona di Cremona e dall' Aler di Cremona, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

ALLEGATI - **Allegato A-AVVISO 2021** (impronta:
D29C20DDE149ECB28153773405958055317A19AFD9A56D541853BF560B314086)