

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 17 febbraio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

Oggetto: **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023).**

Il 17 febbraio 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023).

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023).

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023).**

- PREMESSE**
- 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.
 - 2) L' art.95-bis. (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, nel disciplinare i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, prevede che, relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il Piano di Governo del Territorio (PGT), la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato.
 - 3) Il medesimo articolo stabilisce che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) o del Piano Territoriale Regionale (PTR) e che le suddette varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica.
 - 4) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27 dicembre 2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, nella cui Sezione Operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, successivamente adeguato con Deliberazione Consiliare n. 14 dell'11 marzo 2020 avente per oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022".
 - 5) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2020 di approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2020 - 2022), mediante l'inclusione di nuovi beni e lo stralcio di cespiti già venduti, e contestuale approvazione di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 95 - bis della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.
 - 6) La Comunicazione del 21 ottobre 2020 mediante la quale la Giunta Comunale ha espresso orientamento favorevole allo stralcio dal Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dell'Area posta in Via Sesto - Via Artigiani confermandone la destinazione a servizi.
 - 7) La Comunicazione del 3 febbraio 2021, mediante la quale la Giunta Comunale ha espresso orientamento favorevole in ordine all'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2021 - 2023 con contestuale approvazione di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 95-bis. della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per l'area (B8) posta a Bagnara in via Argentieri.

MOTIVAZIONE 1) Tenuto conto dei predetti orientamenti espressi dalla Giunta Comunale, del perfezionamento degli atti di vendita di alcuni beni, nonché dell'inserimento di ulteriori cespiti, si rende necessario approvare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (anno 2021 - 2023).

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

2) In sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni quale allegato del DUP, si procederà alla contestuale approvazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 95-bis. della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per l'area (B8) posta a Bagnara in via Argentieri avente superficie di circa 325 mq, già presente nel Piano Alienazioni 2020 - 2022, attualmente assoggettata alle previsioni del Piano dei Servizi tra i "Servizi a SVL - Sport e tempo libero, verde pubblico" ed individuata nel Piano delle Regole quale appartenente al "Tessuto Urbano Consolidato Ambito CER.8 - Ambiti specialistici "

3) In forza delle previsioni di cui all'art 95 bis della della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 detta area verrà sottratta dalla disciplina del Piano dei Servizi e confermata nel Piano delle Regole con l'attribuzione al "Tessuto Urbano Consolidato - Ambito CER.3 Ambiti delle frazioni" uniformandone quindi la destinazione a quella delle aree limitrofe.

NORMATIVA

1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2) Art 95 bis (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

3) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (2021 - 2023) facenti parte del patrimonio comunale ove sono inclusi gli immobili ripartiti tra fabbricati da alienare e valorizzare, secondo l'elenco allegato A) al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni quale allegato del DUP, si procederà alla contestuale approvazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 95-bis. della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per l'area (B8) posta a Bagnara in via Argentieri avente superficie di circa 325 mq, già presente nel Piano Alienazioni 2020 - 2022, attualmente assoggettata alle previsioni del Piano dei Servizi tra i "Servizi a SVL - Sport e tempo libero, verde pubblico" ed individuata nel Piano delle Regole quale appartenente al "Tessuto Urbano Consolidato Ambito CER.8 - Ambiti specialistici " sottraendola dalla disciplina del Piano dei Servizi e confermandola nel Piano delle Regole con l'attribuzione al "Tessuto Urbano Consolidato - Ambito CER.3 Ambiti delle frazioni" uniformandone quindi la destinazione a quella delle aree limitrofe, il tutto come riportato nei seguenti elaborati predisposti dai competenti Uffici dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione di variante (Alleg. B).

- Piano dei Servizi

tavola PdS 3.2.e - Carta della conformazione dei suoli per servizi (scala 1: 5.000) (allegato C)

- Piano delle Regole

tavola PdR 3.1.e - Carta dell'intervenibilità edilizia (scala 1: 5.000) (allegato D)

tavola PdR 3.3.e - Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole (scala 1: 5.000) (Allegato E).

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2021

3) Dare atto che, ai sensi dell'art. 95 - bis, comma 4, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la Variante Urbanistica così introdotta, riguardando l'uso di un'area di dimensioni circoscritte e locali e modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole, non sarà soggetta a Valutazione Ambientale strategica.

4) Dare atto che la destinazione urbanistica introdotta non sarà in contrasto con previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) o del Piano Territoriale Regionale (PTR) e comunque di alcune disposizioni di detti strumenti.

5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del Bilancio previsionale 2021 - 2023.

EFFETTI

1) Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti - Avvocatura - Contratti - Patrimonio, sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, porrà in essere le relative procedura di vendita o di valorizzazione, previa verifica, di volta in volta, delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **Allegato A) - Piano Alienazioni 2021 - 2023** (impronta: 9C620F260175F8480473E100EDBBB56C2BC6CB18710ED2062782D7FFFC1D54D1)
- **Allegato B) - relazione di variante** (impronta: 4259931B2F2C476FDBC12B260F47B9888CB03F20C53745FE71AD281434375E25)
- **Allegato C) tavola PdS 3.2.e -Carta conformazione suoli per i servizi (scala 1:5.000)** (impronta: 9459AEA87D0944F7B1B11B8235A68020747864629090F3D260B0D5A1B34BD4D6)
- **Allegato E)-PdR.3.3.e- Carta conformazione regime suoli e classificazione aree agricole** (impronta: E5DB1AADC39B38D137E4EBC9FEA8EB8842D3037ECF3FB69F86DBF67AA8AC83D3)
- **Allegato D) - Tavola PdR 3.1.e- Carta intervenibilità edilizia (scala 1: 5000)** (impronta: 831F2D1584CB82C10B70A67FA4FF51FE50CF28E60AC83AB06ACACC03B784CEE0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 4DF1CB2E50F9DA35332C2BA1DAD3A0A94511D650A306BDDD703E5CE1C3D8140B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 6A9D3D4D239513A8EB119D27D4B58D5B530D436F7898A5999A69B111B53D8CFB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**