

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 marzo 2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 2021**

Oggetto: **Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.**

Il 10 marzo 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Anglois geom. Pietro**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**RUGGERI DOTT.SSA MAURA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Anglois geom. Pietro**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 2021

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale

**OGGETTO** **Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.**

**PREMESSE**

1. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ha pubblicato con il D.L. n. 395 del 16 settembre 2020, il bando per la richiesta di finanziamento, per la presentazione di proposte relative al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare.
2. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici.
3. Tra i soggetti ammissibili sono previsti i Comuni con una popolazione superiore ai 60.000 abitanti.
4. E' stato pertanto, predisposto il presente progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica, relativo ad interventi da effettuare nel Quartiere Po in Cremona.

**MOTIVAZIONE**

1. Il presente progetto di fattibilità tecnico economica è finalizzato a riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, a rigenerare il tessuto socio-economico, ad incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la riqualificazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea e secondo il modello urbano della città intelligente (Smart City).
2. L'ambito di intervento per lo sviluppo del progetto è il Quartiere Po in Cremona, che presenta criticità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità, negli spazi comuni e nelle aree verdi.
3. E' necessario quindi procedere all'approvazione del progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ad interventi da effettuare nel Quartiere Po, per poter partecipare al Bando Ministeriale.
4. Il contributo massimo che il Bando può erogare è pari ad Euro 15.000.000,00. Il presente progetto prevede una spesa complessiva pari ad Euro 15.494.103,23. Con Decreto del Ministero dell'Interno n. 25949 del 15 febbraio 2021 risultano finanziati Euro 255.000,00 destinati ai livelli di progettazione definitiva ed esecutiva del Nuovo Polo dell'Infanzia in Quartiere Po e, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento pari ad Euro 239.103,23 a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre i restanti Euro 15.000.000,00 saranno erogati dal Ministero, se il progetto risulterà ammissibile.
5. Il presente progetto è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 - annualità 2022.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Anglois geom. Pietro**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 2021

**PRE-VERIFICHE** 1. I CUP assegnati ai diversi interventi sono i seguenti:

- D15F21000100005;
- D15F21000110005;
- D18I21000090005;
- D13H20000010004;
- D17H21000400005;
- D18I21000100005;
- D13D21000080005;
- D17H21000470005;
- D11B21000150005;
- D17H21000450005;
- D17H21000440005;
- D17H21000410005;
- D17H21000420005;

2. Decreto in data 13 gennaio 2021 (Protocollo n. 2995 del 14 gennaio 2021) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

3. Decreto in data 13 gennaio 2021 (Protocollo n.2981 del 14 gennaio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

4. Decreto in data 1 febbraio 2021 (Protocollo n. 8072 del 2 febbraio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione nomina la Dott.ssa Mara Pesaro, Direttore del Settore Sviluppo Lavori, Area Omogenea e Ambientale quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione della nomina precedente (PG 2995 del 14 gennaio 2021), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

### **NORMATIVA**

1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

2. Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020.

3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

4. Decreto del Ministero dell'Interno n. 25949 del 15 febbraio 2021.

### **DELIBERA**

### **DECISIONE**

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica, relativo agli interventi da effettuare nel Quartiere Po in Cremona, nell'ambito del Bando per il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione Tecnica Illustrativa Generale;
- A0) Relazione di Sintesi;
- B) Documentazione Grafica;
- C) Documentazione Fotografica;
- D) Quadro Economico Finanziario e Cronoprogramma;

figuranti quali allegati A) - A0) - B) - C) -D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Anglois geom. Pietro**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 2021

2. Approvare le dichiarazioni sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Ente di piena disponibilità dei beni immobili oggetto dell'intervento e di mantenimento del diritto proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso, figuranti rispettivamente quali allegati E) ed F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nonché la dichiarazione, figurante quale allegato G), al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del Dirigente del Settore Affari Economico Finanziario - Entrate, che attesta la copertura finanziaria a carico dell'Amministrazione.
3. Approvare inoltre, il quadro economico dell'intervento, allegato H) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 15.494.103,23 (I.V.A. inclusa).
4. Dare atto che solo a seguito dell'erogazione del Contributo, pari ad Euro 15.000.000,00 (I.V.A. inclusa) si provvederà a redigere i successivi atti necessari per effettuare i lavori.
5. Autorizzare il Legale Rappresentante a presentare l'istanza di accesso al Programma indicato dal Bando Ministeriale D.L. 395 del 16 settembre 2020.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter accedere al finanziamento ministeriale.

#### EFFETTI

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione, mentre il progetto, qualora risultasse ammissibile al finanziamento da parte del Ministero, prevede una spesa a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 239.103,23 (I.V.A. inclusa).

#### ALLEGATI

- **A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** (impronta: 4DF3597122523BA93248E66757DBA22998EF92D5163FCE1E57CF1D62A36599B2)
- **A0) RELAZIONE DI SINTESI** (impronta: A44B7EE6EC10910B1ABEB8656CEF883E81182BEBB5C56D18F8D938FAFAEA9709)
- **B) DOCUMENTAZIONE GRAFICA** (impronta: 3993E40DC08CF6B6DBF825DD77C43DA6D4B96310A47BF7FE2C950A69F99BB902)
- **C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (impronta: 6502506D9A8091EB8D833B05FFAA4B067160946C128C6805EAAA0D71D3ED8249)
- **D) QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA** (impronta: 133B959857B677D0BAA5E8C236F09DDDAB00AC168282F051C87D0A2D3FE78FD3)
- **E) DICHIARAZIONE SINDACO DISPONIBILITÀ AREE** (impronta: 0ED1A38850772D817CBD59E285B6A1F07AA5793492974F0F03D262287896C9FB)
- **F) DICHIARAZIONE SINDACO MANTENIMENTO PROPRIETÀ** (impronta: E85A6A35E51799BAC9F4684F26174A5B09AAAB24F406AAB79E482124B4138032)
- **G) DICHIARAZIONE COPERTURA FINANZIARIA** (impronta: 482F238A9EB830DCA1CD6B01350055289D828BE6A3B66C92299099B557422306)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: CCEBD8227AA24C4E57307CDDD5C64ECEC943147B98A208EB24A3B0715BD80D13)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 56D5B385CFA5D4DBCC45301BF96FAFDCA8D73436AF178723B734EE3E72146A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Anglois geom. Pietro**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**