

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 17 marzo 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MARZO 2021

Oggetto: **Presenza d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà di alcune aree facenti parte il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro nord.**

Il 17 marzo 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MARZO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Preso d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà di alcune aree facenti parte il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro nord.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Preso d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà di alcune aree facenti parte il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro nord.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MARZO 2021

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Presenza d'atto dell'avvenuta variazione della proprietà di alcune aree facenti parte il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro nord.**

PREMESSE

- 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 22 luglio 2015 di adozione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione "CR.14 - via Cà del Ferro nord", sito in via Cà del Ferro, presentato dal "Cedente" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 7 ottobre 2015 di Approvazione, in via definitiva, del Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro nord, presentato dal "Cedente" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.
- 3) Considerato che in data 1 giugno 2017 con atto n. rep. 74.230 e racc. 12.226 a firma del notaio dr. Carlo Guardamagna, è stata stipulata la Convenzione urbanistica per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo alle aree site in Cremona, via Cà del Ferro Nord , comprese nell'ambito di Trasformazione CR.14.
- 4) Poiché in data 5 gennaio 2021, il dr Marco Gianluppi, notaio in Cremona, certifica che con atto in data 5 gennaio 2021 rep. n 18136/12837 il "Cedente" ha venduto al "Subentrante" la piena proprietà dell'appezzamento di terreni oggetto Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14 via Cà del Ferro e individuati catastalmente al fg.53 mappali 1160 - 994 - 1038 - 1140 - 1141 - 1142 -1144 - 1145 - 1146 - 1151 -1152 – 1156.
- 5) Vista la comunicazione di nuova proprietà delle aree ricomprese nel Piano attuativo in oggetto presentata con pec n. 6894 in data 28 gennaio 2021 e con pec. 16061 del 5 marzo 2021 dal "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 5 gennaio 2021 con atto certificato dal dr Marco Gianluppi, notaio in Cremona, il "Subentrante" ha acquisito il diritto e la piena proprietà dei terreni identificati catastalmente al foglio 53 mappali 1160 - 994 - 1038 - 1140 - 1141 - 1142 -1144 - 1145 - 1146 - 1151 -1152 – 1156.
- 2) In data 28 gennaio 2021, con nota pervenuta via pec P.G. n. 6894 e in data 5 marzo 2021 con pec. PG n. 16061, il "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato comunicazione di nuova proprietà delle aree ricomprese nel Piano attuativo in oggetto.

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Prendere atto che la nuova effettiva proprietà dei terreni posti in via Cà del Ferro Nord e catastalmente identificati al foglio n. 53 mappali 1160 - 994 - 1038 - 1140 - 1141 - 1142 -1144 - 1145 - 1146 - 1151 -1152 - 1156, oggetto del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.14, di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 138 del 22 luglio 2015 e n. 182 del 7 ottobre 2015, deve intendersi la seguente, come da comunicazione per-venuta via pec n. 6894 in data 28 gennaio 2021 e con pec. 16061 del 5 marzo 2021, comprensiva della certificazione notarile dell'atto di compravendita a firma del dr Marco Gianluppi, notaio in Cremona:

"Subentrante", così come individuato nella scheda identificativa allegato A), per i terreni individuati catastalmente al foglio n. 53 mappali 1160 - 994 - 1038 - 1140 - 1141 - 1142 -1144 - 1145 - 1146 - 1151 -1152 – 1156.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MARZO 2021

EFFETTI

1) Con la volturazione del Piano attuativo in oggetto, il diritto di piena proprietà del compendio immobiliare deve intendersi riferito al "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione.

2) Il "Subentrante" identificato nell'apposita scheda allegato A) alla presente deliberazione subentra in tutti i diritti e obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica stipulata in data 1 giugno 2017 con at-to n. rep. 74.230 e racc. 12.226.

ALLEGATI

- **Allegato A) scheda identificativa** (impronta:
E39006935CAF1AC81E43B58EB443D8AE393DA7434B167ED04AF34194539421B3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
DD77B9BD5647592A8688182F5159A3529EA28C2B1F471C64031558C68C56A513)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
2ED2FD1B4D26B88EA4CA136281B92E691994934F0B789A315D472A6541FAD6AD)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**