

CONTRATTO DI COMODATO IN USO GRATUITO, AD A.E.M. CREMONA S.P.A. DI CREMONA, DELLE ATTREZZATURE, VEICOLI E MACCHINARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CREMONA, NELLE MORE DI STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO "IN HOUSE PROVIDING", RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE.

Il Comune di Cremona, con sede in Piazza del Comune n. 8 - 26100 CREMONA - CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 00297960197, rappresentato da

In qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra,

(parte comodante)

e

A.E.M. CREMONA S.p.A., con sede a CREMONA - Viale Trento e Trieste n. 38 - CODICE FISCALE: 00110040193 - PARTITA IVA: 01070830193 - rappresentata da _____

In qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra.

(parte comodataria)

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1)

Il comodante dà e concede in comodato alla comodataria, che accetta, i seguenti beni:

- AUTOCARRO PORTER PIAGGIO - targato DD 048 KN - immatricolato il 23.11.2006
- AUTOCARRO PORTER PIAGGIO MAXXI - targato EK 955 VW - immatricolato il 28.12.2011
- AUTOCARRO IVECO 75E15 - targato CW 712 MY - immatricolato il 18.07.2005
- AUTOCARRO ISUZU - targato DN 647 MR - immatricolato il 3 aprile 2008
- AUTOCARRO SCUDO - targato DB 990 ET - immatricolato il 26.09.2006
- AUTOCARRO FORD TRANSIT - targato DD 145 YG - immatricolato il 24.11.2006
- AUTOCARRO FORD RANGER - targato CN 034 MV - immatricolato il 16.11.2004
- MACCHINA OPERATRICE MERLO ROTO 45 21 - targato AE J 748 - immatricolato il 03.12.2006
- MACCHINA OPERATRICE MERLO ROTO 16 30 - targato AA V 056 - immatricolato nel 1997
- MACCHINA OPERATRICE HURLIMANN - targato BD 363J - immatricolato nel 2008

- MACCHINA OPERATRICE LAMBORGHINI (con decespugliatore) – targato CR 33078 – immatricolata nel 1994
- MACCHINA OPERATRICE CARRARO 22 – targato CR 36994 – immatricolato nel 1995
- RIMORCHIO – PIMA P 15 – targato AF 977 B – immatricolato nel 1996
- ESCAVATORE EUROMAC ES 300 – 2520512 – completo di n. 3 PALE ACCESSORIE

Oltre ai suddetti veicoli il Comune di Cremona concede in comodato attrezzi semoventi ed attrezzi manuali, di sua proprietà, elencati **nell'allegato C)** alla deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 23 dicembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, in calce al presente contratto di comodato.

Tutti i beni sopradescritti sono già ospitati presso le sedi di AEM CREMONA SPA.

Il valore attuale dei beni, ai soli fini fiscali, è di €. 125.000,00=

ARTICOLO 2)

La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

ARTICOLO 3)

La comodataria si impegna a non utilizzare i beni comodati per scopi e usi diversi da quelli propri, a custodire i suindicati beni con la massima cura e diligenza ed a restituirli immediatamente, nel caso in cui la parte comodante ne faccia richiesta, nelle condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

ARTICOLO 4)

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti mezzi/beni sono completamente a carico della parte comodataria, così come tutte le spese per il pagamento della tassa di proprietà, la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni. Pertanto le spese riguardanti i bolli, le revisioni, i tagliandi annuali e le riparazioni meccaniche e di carrozzeria vengono sostenute direttamente dal comodatario.

ARTICOLO 5)

La comodataria potrà liberamente disporre dei beni comodati per tutti gli usi consentiti dalla legge.

ARTICOLO 6)

Il contratto di assicurazione R.C.A. di tutti i veicoli continuerà ad essere intestato al proprietario comodante quale proprietario, ai sensi di legge dei mezzi concessi in comodato.

Le spese sostenute per le coperture assicurative, anticipate dal Comune di Cremona a partire dal 1° gennaio 2021, data della presa in carico del servizio di manutenzione Serre e Verde da parte di AEM Cremona Spa in "House Providing", e sino alla data di sottoscrizione del contratto definitivo, verranno da quest'ultima rimborsate al Comune di Cremona.

La comodataria prenderà atto di tutte le condizioni generali contenute nella polizza di R.C.A. , massimali, franchigie e garanzie accessorie.

Il comodante si intende sollevato da qualsiasi responsabilità per danni a terzi derivanti dall'uso, da parte del personale della comodataria, delle attrezzature semoventi e manuali, date in comodato.

ARTICOLO 7)

In caso di sinistro riferito ai veicoli, la società comodataria dovrà darne tempestivo avviso alla parte comodante come segue:

-in caso di sinistro RCA con controparte dovrà essere compilato il modulo di constatazione amichevole e lo stesso dovrà essere anticipato via mail all'indirizzo di posta elettronica del settore competente con successiva consegna in originale allo stesso, affinché possa provvedere all'apertura del sinistro presso l'Assicuratore;

-in caso di sinistro RCA senza controparte oppure con controparte non identificata oppure in caso di sinistro ARD dovrà essere fornita dettagliata relazione sulle modalità di accadimento del sinistro, compresa data, luogo e ora del sinistro e nominativo e recapito di eventuali testimoni. Dovrà inoltre essere fornito il nominativo del conducente o del soggetto a cui era stato affidato il veicolo in caso di sinistro ARD. La relazione dovrà essere inoltrata via mail all'indirizzo di posta elettronica del settore competente, con successiva consegna in originale allo stesso,

In caso di furto/tentato furto e per ogni sinistro di origine dolosa il comodatario dovrà altresì provvedere alla denuncia alle Autorità. Copia della denuncia dovrà essere tempestivamente inoltrata al comodante.

Saranno a carico di AEM Cremona Spa tutte le ammende e/o contravvenzioni conseguenti dall'inosservanza delle leggi e regolamenti in vigore. Pertanto in caso di notificazioni di verbali di contravvenzione la parte comodante si riserva la facoltà di far pervenire tali verbali alla parte comodataria affinché questa provveda al pagamento ovvero di provvedervi direttamente, con diritto di rivalsa, comunque, sulla parte comodataria con aggravio di oneri amministrativi e con esonero in ogni caso da qualsiasi responsabilità sia per le conseguenze che da tali notifiche dovessero derivare.

ARTICOLO 8)

La comodataria si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte dei beni comodati, neppure temporaneamente e senza il consenso del comodante.

ARTICOLO 9)

Il presente contratto avrà validità sino al 31 dicembre 2021, e comunque sino all'effettivo passaggio di proprietà dal Comune di Cremona ad AEM Cremona Spa, dei beni oggetto del presente comodato.

ARTICOLO 10)

Il perimento dei beni oggetto di comodato è ad esclusivo rischio della comodataria salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

ARTICOLO 11)

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 12)

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

ARTICOLO 13)

Tutti i patti contrattuali soprariportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

ARTICOLO 14)

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.

ARTICOLO 15)

Per qualsiasi controversia fra le parti, relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cremona, ferma la facoltà della parte concedente di adirne ogni altro competente ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il _____ comodante

Il _____ comodatario

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione a e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod.civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Il _____ comodante

Il _____ comodatario

inventario 2020 serre comunali

	ALLEGATO C) ELENCO BENI		
--	--------------------------------	--	--

attrezzi semoventi			
Tosaerba trattorino Gianni Ferrari	Briggs Stratton RL48TRB T484TR n° 7910230		2007
Catenaria	SPITEK SK 102 K18HP		1998
Seminatrice	SMBDNER larghezza lavoro cm 70 serie 911005		
Turboneve	BCS 602 serie 257688		
Motocoltivatore	Ferrari 307-n° 145664		
Motocoltivatore	Honda FAAJ 2034478		2004
Tosaerba dea	Motore Briggs Stratton , 28B702 990909ZD		2003
Tosaerba husquarna mulking	Honda GCV 160 AKITA 53SM n° 10033700		2018
Tosaerba husquarna mulking	Briggs Stratton RL48TRB T484TR n° 7910230		2017
Tosaerba	Honda GXV 160 OREG GR 532CDH55 SERIE VH 06J00325		2006
Arieggiatore	Agrinova AR60-S		2001
trinciasocchi	kawasaki		2005
attrezzi trasportati			
Tosaerba	SOVEMA EMH/2 SERIE 85515		
trinciasocchi	Maletti n° 96 04 38-FH/200/M		1996
Vangatrice	Gramegna		
Interrasassi	Rotodairon n° 55187 Larghezza lavoro MT.		2004

inventario 2020 serre comunali

Seminatrice	Rotodairon CR 140 portata dal trattore n° 5526 Larghezza lavoro MT. 2		2006
Tosaerba	PERUZZO Canguro 1800		2002
Space	Appendice per Merlo n° 60902/60903 mat. CN917		2006
Pinza	Appendice per Merlo PTO. 90.ZM2 N° 3M0027280003		2006
Forche	Appendice per Merlo		1996
punta sollevamento	Appendice per Merlo		

inventario 2020 serre comunali

attrezzi manuali			
Decespugliatore	Activ Big 5.5 Serie 55103836		2014
Decespugliatore	Blue Bird Motor P 540		2018
Decespugliatore	husquarna		2018
Decespugliatore	con appendice barra di taglio rami Blue Bird Motor n° 483823		2003
Motosega Palo	Schindaiwa 242S S 242 EC		
Tagliasiepi Palo	Schindaiwa SPP 23		
Tagliasiepi	Kavasaki TH 23 Serie 417135		
Tagliasiepi	Kavasaki TH 23 Serie 385735		
Tagliasiepi	Husquarna 226HD 605 G223N44		
Soffiatore	Echo ES 2400 198-8711		2013
Soffiatore	Hsquarna		2018
Soffiatore	Hsquarna		2018
Motosega	Husquarna 550XP 2012-2001196		2013
Motosega	Husquarna 394XP n° 6470089		
Motosega	Husquarna 357XP n°		
Motosega	Husquarna 372XP n°		
Motosega	Efco MT 2600 E1 97/68 SH-IA		2014
Motosega	echo CS 2511 tesc		2020
Motosega	eco cs 362 tes		2020
Motocompressore	Fini Pioneer		2006
motocompressore	(Paterlinimat. O767)		2003
Atomizzatore	Cariola Botte volpi Q.li 1		
Trivella	Mitsubisci T 240 serie 054201		
Micronizzatore	Micronizzatore per diserbi Volti 1,5 Volt cod. M 2000		
Micronizzatore	Micronizzatore per diserbi Volti 1,5 Volt cod. M 2000		
Generatore	honda 220 Volt		2018
Martello demolitore	Martello demolitore con motore elettrico 950 KV		
Smerigliatrice	Mola da banco Felisatti mod.M30SB		
Affila lame	Affilalame per motoseghe motore elettrico SPEED SHARP AUTO n° 082007		2008
Affila lame	Affilalame per motoseghe motore elettrico EFCO n° 021987		
Smerigliatrice	Smerigliatrice BOSCH GWS 9-125 0601701003		2000
Trapano	AEG 041370		
Trapano	Trapano MAKITA a batterieVOLT 14.4		
Smerigliatrice	Smerigliatrice Super STAR n° 0272490		
Botte	Botte in acciaio INOX 5 Q,li per annaffio piante e fioriere		
Botte	Botte in pvc 10 Q,li per annaffio piante e fioriere		
Botte	Botte in pvc 10 Q,li per annaffio piante e fioriere		

inventario 2020 serre comunali

Botte	Botte in pvc 10 Q,li annaffio piante e fioriere	per	
Coppia Rampa di carico	Serie n° 10379 portata Kg 1800 cad.una		
Coppia Rampa di carico	Pieghevole serie n° AOK25/ 06 POTATA max PER COPPIA Kg 600		
Coppia Rampa di carico	EUROCOMAC n° 80482		
Caricabatterie	Clas 400 BOOSTER		
Scala	Scala alluminio 3 pezzi da 10 gradini n° REA 292055/LC carico MAX 150 Kg		2006
Scala	a compasso 5 gradini h 150		

inventario 2020 serre comunali

Prolunga	Prolunga filo elettrico mt. 15 220Volt		
Prolunga	Prolunga filo elettrico mt. 15 380Volt		
	n° 5 Badili con manico		
	n° 7 rastrelli con manico		
	n° 6 scope metalliche		
	n° 7 pale con manico		
	n° 2 carriere		
pompe a spalla	per trattamenti fitosanitari da lt. 15		
pompe a spalla	per trattamenti fitosanitari da lt. 15		
taniche metalliche per carburanti			
banchi da lavoro e cassettiere			
	Materiale vario per formazione e/o riparazione di impianti di irrigazione, composto da: pinze, pinzette, giratubi, filiere, cavalletto tre piedi, pompa elettrica autodescanté e minuterie varie.		

strumentazione

registograf			
densimetro			
clinometer			
martello censimento	con etichette numerate		
calibro da tronco			

