

OGGETTO **Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 s.m.i., dell'assegnazione di un box dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Caudana n.4 disposta a favore dell'inquilino codice 1833 e contestuale assegnazione al medesimo di un box dei servizi abitativi pubblici sito In via Salvator Allende n.3**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi",
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", successivamente modificato con il Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 , che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;
 - 2) la Giunta Comunale con deliberazione n.48 del 13 marzo 2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "415B - Quartiere San Felice - Recupero di 24 alloggi in via Caudana nn. 2 e 4. Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici - Legge n.80/2014 - D.g.r. 18.02.2019 n.1286 - Linea di azione b1)"
 - 3) Richiamata la determina dirigenziale "Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n.4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Caudana 4 disposta a favore dell'inquilino codice 1833 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Salvator Allende n.3"
 - 4) Rilevata la necessità di procedere anche all'assegnazione di un diverso box,collocato nello stabile di Via Allende n.3, revocando di conseguenza il contratto di locazione sottoscritto in data 01/06/14 e registrato con numero di repertorio 2571/3T riferito al box del complesso

- MOTIVAZIONE**
- 1) A seguito del cambio dell'alloggio effettuato a favore dell'inquilino con codice 1833 ,che si è trasferito dallo stabile di Via Caudana n.4 a Via Allende n.3, è stata rilevata la necessità di effettuare anche un cambio di box, in coerenza con il progetto di riqualificazione in atto per il quartiere S.Felice.
 - 2) Si procede quindi a formalizzare l'assegnazione del box in Via Allende n.3 avente i riferimenti catastali Foglio 54-Mappale 140-subalterno 5, revocando il contratto sottoscritto in data 01/06/14 e registrato con numero di repertorio 2571/3T riferito al box del complesso di Via Caudana n.4

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 09-12-1998 n.431

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione del box di edilizia pubblica residenziale di proprietà comunale sito a Cremona in via Caudana 4 di cui al contratto di locazione n. 2571/3T a favore dell'inquilino con codice 1833

2) Concede in locazione al richiedente meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, un'autorimessa sita nel complesso residenziale pubblico di via S.Allende n.3 contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 54 - Mappale 135 - Sub. 20 di 16,00 mq, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

3) Dà atto che la stipula della locazione è determinata in anni 4 con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti:
E 352,50 oltre IVA 22% pari a E 77,55 per un totale di E 430,05 quale canone di locazione annuo che verrà adeguato annualmente all'indice ISTAT previsto; E 58,76 quale cauzione;

4) Dà atto che l'entrata di E 811,46 sarà introita come segue :

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 58,76 = P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 322,65= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 430,05= P.F.E 3.01.03.02.002

5) Attribuisce, per l'anno 2021 la somma di E 322,65 , per l'anno 2022 la somma di E 430,05= Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione per l'autorimessa;

EFFETTI

1) L'avvenuta locazione dell'autorimessa sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto alle condizioni esplicitate nell'allegato C) della deliberazione di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2002, con le seguenti integrazioni (vedi nota percorso istruttorio).

-la durata della locazione è determinata in anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà mediante scrittura privata, la parte locatrice può esercitare facoltà di diniego di rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/78.

-il canone di locazione viene pattuito nella misura di E 352,50 annue oltre IVA 22% pari a E 77,55 per un totale di E 430,05 . A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT - famiglie e operai

- verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

-il canone deve essere pagato in 12 rate di E 29,38 più IVA 22% di E 6,47 pari a complessivi E 35,85 anticipate da corrispondersi mediante versamento nelle forme stabilite dalla parte locatrice, in caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

-la parte conduttrice è tenuta a costituire un deposito cauzionale da versare al momento della stipula del contratto il cui importo è pari a due mensilità del canone di locazione e con interessi a favore del depositante.

2) Il deposito cauzionale di E 58,76 versato a garanzia del contratto verrà restituito al termine della locazione, salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	46205	2021/19	322,65
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2021		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	46205	2021/55	58,76
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità				
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	46205	2022/21	430,05
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

ALLEGATI

- **ALLEGATO A)** (impronta: F6FEE485C01EA50E5A5242B052F985E8AB7904C4EB8F0AD44B862214403AA717)
- **PLANIMETRIA** (impronta: 7553E58EA7372A738239D229FF3DD8164ACC6A2137A1D4E59C28065566D4092D)