



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

420/2021 del 25/03/2021

OGGETTO **Rinnovo contratto di concessione in uso alla Ditta BRAVI MARMI s.n.c. di Bravi Geom. Fabrizio Marmista, dei locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, Via Cimitero n.2 - 2A -4 - 4A Cremona, da destinare ad uso artigianale (laboratorio di marmista).**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione dirigenziale n. 1700/59824 del 25 novembre 2014 avente per oggetto: "Concessione in uso alla ditta BRAVI MARMI s.n.c. di Bravi geom. Fabrizio & C. con sede in Monticelli d'Ongina (Pc) via Bertolino 1 di locali posti sotto la sede stradale del cavalcavia del civico cimitero - via Cimitero n. 2-2a-4-4a da destinare ad uso artigianale (laboratorio di marmista)".

- Contratto n. rep. 10347/15.

- Mail in data 15 marzo 2021, con la quale la Ditta BRAVI MARMI s.n.c. di Bravi Geom. Fabrizio, Marmista, ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, posti a Cremona in Via Cimitero n.2 - 2A - 4 - 4A, alle medesime condizioni.

MOTIVAZIONE - Con mail del 15 marzo 2021, la Ditta BRAVI MARMI s.n.c. di Bravi Geom. Fabrizio, ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali di cui sopra, in scadenza il 31 marzo 2021.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Ditta BRAVI MARMI s.n.c. di Bravi Geom. Fabrizio, con sede a Monticelli d'Ongina (PC) - Via Bertolino n.1 - CF. 01294300338, avente per oggetto locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, Via Cimitero n. 2 - 2A -4 - 4A Cremona, da destinare ad uso artigianale (laboratorio di marmista), censiti catastalmente al foglio 38 - mappale 154 sub. 515, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° aprile 2021 e scade il 31 marzo 2027.

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 841,25=, corrispondente al canone annuo di Euro 10.095,00=, comprensivo di IVA al 22%.

- la cauzione è stabilita in Euro 2.068,65=, la precedente cauzione versata nel 2015 pari ad Euro 2.015,31= viene restituita.

3) Dà atto che la somma di Euro 7.571,25= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 2.068,65=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

- L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 10.095,00=, comprensivo di IVA al 22%, P.F. 3.01.03.01.003.

4) Dare altresì atto che l'importo di Euro 2.015,31= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2015 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	7.571,25
Missione e Programma						

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	N0601 Patrimonio

E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2021/55	2.068,65
-------------------------	------	--	----------------	--	---------	----------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità	2021	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC	

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	24889	2015/2273	2.015,31
--------------------	------	--	----------------	-------	-----------	----------

Missione e Programma		99 01
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità	2021	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC	

ALLEGATI

- **All. A) Schema rinnovo concessione Marmista BRAVI e relativa planimetria** (impronta: 60E59C753354B7E7BE73E6A4BFD4233E0023D4F5434C067BCB015CD9B1F4D62C)